



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1143

DETERMINA N. 927 DEL 20/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO: CESSIONE A TITOLO NON ONEROSO DI UN TRATTO STRADALE CHE COLLEGA LA ROTATORIA DI VIA SCOLARI CON VIA FAEDO – DITTA CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA S.P.A.



Proposta N. 1143

DETERMINA N. 927 DEL 20/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: CESSIONE A TITOLO NON ONEROSO DI UN TRATTO STRADALE CHE COLLEGA LA ROTATORIA DI VIA SCOLARI CON VIA FAEDO – DITTA CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA S.P.A.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con provvedimento 13.03.2002 n. 133 la Giunta Comunale deliberò di cedere l'intero pacchetto azionario della Centrale del Latte di Vicenza S.p.A. Il relativo contratto venne stipulato con la acquirente Centrale del Latte di Torino in data 11.04.2002: nelle clausole contrattuali era prevista la costruzione di una nuova sede della Centrale del Latte di Vicenza est in Strada Casone ora Via Faedo;
- per garantire l'accesso alla nuova struttura della Centrale del Latte di Vicenza S.p.A. si sottoscrisse con la ditta Send s.r.l., proprietaria di alcune aree limitrofe, un impegno per la realizzazione di una rotatoria stradale tra Via Scolari e la strada costruita dalla Centrale per l'accesso allo stabilimento l'edificio contiguo della Send s.r.l.: tale impegno venne recepito dall'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 10 del 4.04.2007 con cui veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della rotatoria stradale cui sopra si accennava.
- successivamente il Settore Mobilità in data 16.07.2007 autorizzava l'innesto provvisorio alla costruenda rotatoria dell'accessibilità interna del complesso rotatoria realizzata da Send S.r.l. e da Centrale del latte (di seguito denominata rotatoria Send). Con atto in data 22 dicembre 2010 è avvenuto il collaudo della rotatoria oggetto della deliberazione di Giunta n. 100.
- dagli approfondimenti sulle norme tecniche del Piano degli Interventi risulta che l'area oggi zto D2 afferente alla Centrale del Latte, in sede di adozione del PI alla fine del 2012, era stata classificata come zona Fb. Con osservazione n° 321, il Presidente della Centrale del latte chiedeva che l'area in questione fosse risonizzata come zona D2.

L'osservazione fu accolta in sede di approvazione del PI (deliberazione CC n. 10/2013) con la prescrizione che, a fronte della riduzione della superficie a servizi, l'attuazione della nuova zona D2 afferente alla Centrale del Latte fosse vincolata alla cessione a titolo non oneroso a favore del Comune del tratto di strada che collega la rotatoria del PUA 209 a Via Faedo.

Tale prescrizione si è concretizzata anche nelle N.T.O. del PI all'art. 39, comma 2, lettera h) che testualmente prevede: "*L'attuazione della previsione di PI relativa all'ampliamento della zona D2*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1143

DETERMINA N. 927 DEL 20/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: CESSIONE A TITOLO NON ONEROSO DI UN TRATTO STRADALE CHE COLLEGA LA ROTATORIA DI VIA SCOLARI CON VIA FAEDO – DITTA CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA S.P.A.

di Via Faedo è subordinata alla cessione non onerosa a favore del Comune, del tratto stradale che collega la rotatoria di via Scolari con Via Faedo, previa stipula di apposita Convenzione".

Pertanto, dalla lettura della norma di PI, si evince che la concreta attuazione della previsione di PI (in altre parole, il concreto utilizzo delle potenzialità edificatorie della zona D2 in questione), è vincolata alla cessione a titolo non oneroso al Comune del tratto di strada in questione.

- trattasi del tratto stradale che collega la rotatoria di Via Scolari con Via Faedo, censito al catasto di Vicenza Foglio 18 mapp. 843 e 845;
- con nota P.G.n. 53959/19 del 03/04/2019 l'Amministrazione Comunale di Vicenza ha invitato la ditta Centrale del Latte di Vicenza S.p.A. ad ottemperare a quanto previsto nelle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (N.T.O.) ed in particolare l'art. 39 c. 2 lett. h. il quale prevede la cessione non onerosa dell'area al Comune di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di acquisire a titolo non oneroso il terreno censito al Catasto Terreni in Comune di Vicenza

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1143

DETERMINA N. 927 DEL 20/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: CESSIONE A TITOLO NON ONEROSO DI UN TRATTO STRADALE CHE COLLEGA LA ROTATORIA DI VIA SCOLARI CON VIA FAEDO – DITTA CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA S.P.A.

Foglio 18 mapp. 843 e 845 ove insiste il tratto stradale che collega la rotatoria di Via Scolari con Via Faedo ad oggi di proprietà della ditta Centrale del Latte di Vicenza S.p.A.;

- 2) di attestare che le spese contrattuali del presente atto di vendita sono a carico dei privati;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 1143

DETERMINA N. 927 DEL 20/05/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PATRIMONIO: CESSIONE A TITOLO NON ONEROSO DI UN TRATTO STRADALE CHE COLLEGA LA ROTATORIA DI VIA SCOLARI CON VIA FAEDO – DITTA CENTRALE DEL LATTE DI VICENZA S.P.A.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/05/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)