



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1354

DETERMINA N. 1099 DEL 10/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PATRIMONIO: VENDITA DI LOTTI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.
AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA LOTTO N. 2.



Proposta N. 1354

DETERMINA N. 1099 DEL 10/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI LOTTI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.
AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA LOTTO N. 2.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con provvedimento del 27/11/2018 n. 61 pgn. 186827 il Consiglio Comunale ha deliberato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021, del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il quinquennio 2019/2023 e suoi allegati fra cui l'elenco Beni da Valorizzare/Piano Vendite art. 58 Legge 133/2008;
- considerato che all'interno dell'elenco Beni da Valorizzare/Piano Vendite art. 58 Legge 133/2008 sono presenti i seguenti lotti:
 - Lotto 1 - Terreno agricolo in località Moracchino censito catasto di Vicenza – Fg. 56, mappali 733, 754, 787, libero da contratti di locazione verso soggetti terzi, destinazione P.I. zona rurale agricola con superficie catastale mq. 6,187 ad un prezzo stimato di € 70.000,00;
 - Lotto 2 - Relitto stradale in Contrà della Fossetta censito al catasto Vicenza fg. 7 mappale 'strade', con porzione da frazionare a carico dell'offerente e nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, zona urbanistica. Al Centro Storico della superficie di mq 30 circa (da definire in sede di frazionamento catastale) ad un prezzo stimato di € 20.000,00;
- che in attuazione del regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune di Vicenza, si è inteso alienare i lotti mediante il metodo del "bando di asta pubblica" con offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale delle Stato" e del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune".
- Vista la Determina dirigenziale n. 794 del 29/04/2019 con cui viene approvato il bando di asta pubblica;
- Considerato che il bando di gara è stato pubblicato in data 03/05/2019 pgn. 68858/2019, e che si è tenuto giovedì 30 maggio 2019 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Vicenza l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili sopra descritti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1354

DETERMINA N. 1099 DEL 10/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI LOTTI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.
AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA LOTTO N. 2.**

- che con verbale di gara P.G.N. 84309/19 del 31/05/2019 veniva preso atto che la ditta Nicolin Gian Massimo, residente in via Monteverdi 13/a, 36030 Costabissara (VI), risultava essere l'unica offerente per il solo Lotto 2 (relitto stradale in Contrà della Fossetta) per un prezzo pari a 20.200,00 euro, mentre per il lotto 1 non sono pervenute offerte;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, in via definitiva, il Lotto 2 - Relitto stradale in Contrà della Fossetta - censito al catasto Vicenza fg. 7 mappale 'strade' - con porzione da frazionare a carico dell'offerente e nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, zona urbanistica. Al Centro Storico della superficie di mq 30 circa (da definire in sede di frazionamento catastale) alla ditta Nicolin Gian Massimo, residente in via Monteverdi 13/a, 36030 Costabissara (VI), per l'importo di 20.200,00 euro, così come descritto nel verbale di gara P.G.N. 84309/19 del 31/05/2019 ;
- 2) di attestare che le spese per il frazionamento dell'area e per la compravendita saranno a carico della parte acquirente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1354

DETERMINA N. 1099 DEL 10/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI LOTTI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA LOTTO N. 2.

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1354

DETERMINA N. 1099 DEL 10/06/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO: VENDITA DI LOTTI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.
AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVA LOTTO N. 2.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)