



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 730

## **DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A



Proposta N. 730

**DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A**

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 11 novembre 2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di strada dell 'Ospedaletto, che prevede l'acquisizione di aree private per la sua realizzazione;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 e l'elenco annuale approvati unitamente al bilancio di previsione 2015 con deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, apposito stanziamento per l'anno 2015 per interventi di sistemazione di incroci viari cittadini;

VISTA la determina Dirigenziale n. 2187/17 del 24/10/2017 che approva il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di strada dell 'Ospedaletto esecutivo;

I progetti citati prevedono, per la loro realizzazione, l'occupazione di terreni privati.

Si rende necessario stipulare, con i soggetti privati proprietari delle aree occupate, il contratto di compravendita dei terreni su cui le opere pubbliche insistono ovvero emettere il decreto d'esproprio e per poter stipulare detti contratti o emettere il decreto è necessario redigere il tipo di frazionamento che individui catastalmente le particelle oggetto di acquisto da parte del Comune.

Sentiti i dirigenti dei Settori tecnici comunali, è risultato che il personale tecnico interno all'Amministrazione è pienamente occupato da progettazioni, direzioni lavori e da altre incombenze d'ufficio, per cui si rende necessario procedere ad un incarico esterno; per quanto riguarda la modalità di scelta del professionista esterno si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 12 aprile 2008 n. 163.

In data 12 febbraio 2019 si è proceduto, presso gli uffici del Settore Patrimonio, espropri e servizi abitativi, ad un sorteggio di cinque operatori economici cui richiedere offerta per la prestazione occorrente come risulta da apposito verbale, attingendo, per il sorteggio dei nominativi, alle



Proposta N. 730

**DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A**

istanze presentate a questo Comune per l'ammissione all'elenco di operatori economici redatto ai sensi degli articoli 90 e 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

A seguito di tale sorteggio sono stati individuati i seguenti professionisti:

geom. Romano Luca - Via delle Cattane, 8 - 36100 Vicenza

Geom. Roma Massimo - Via Vigna, 21 - 36100 VICENZA

Geom. Cestaro Luca - Via Rossini,33 - 36100 Vicenza

Bergozza Matteo – via Ponte Quarelo,25 – 36100 Vicenza

Geom. Lazzarini Emanuele - Via Roma, 86 - 36040 Sossano

Con raccomandate pgn 26690, 26704, 26722, 26741 e 26757 tutte in data 19 febbraio 2019 sono stati invitati i cinque operatori succitati a presentare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 19 marzo 2019, una proposta di parcella per l'effettuazione dell'incarico sopra descritto, da assegnarsi con il criterio del prezzo più basso.

In data 20 marzo 2019 si è proceduto all'apertura di n. 5 (cinque) offerte pervenute nei termini, redigendo apposito verbale.

Come risulta dal verbale stesso, la migliore offerta è risultata quella proposta dal geom. Roma Massimo di € 1.800,00 oltre oneri previdenziali 4% .

Trattandosi quindi della migliore offerta per l'espletamento completo dell'incarico con il prezzo più basso fra quelle pervenute si ritiene opportuno incaricare il geom. Roma Massimo di Vicenza, del rilievo e redazione tipo di frazionamento e eventuali variazioni Docfa, dei terreni da occupare per la sistemazione e riqualificazione di strada dell 'Ospedaletto, come specificato nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

Il conferimento dell'incarico è subordinato alle certificazioni positive dei carichi pendenti e di regolarità contributiva, che sono già state chieste agli enti competenti al loro rilascio.

Il presente incarico, non rientra nelle tipologie previste dall'art 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 76 della legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06, nè deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 730

**DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A****DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa al geometra Roma Massimo, con studio in Via Vigna,21 – Vicenza - partita IVA 02475150245, per l'importo di € 1.872,00 (comprensivo di spese di Cassa di Previdenza) l'incarico della redazione del rilievo, del tipo di frazionamento e censimento al catasto Urbano dei terreni da occupare per la sistemazione e riqualificazione di strada dell 'Ospedaletto;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 1.872,00 (comprensivo di spese Cassa di Previdenza) ed imputarla al cap. n. 1951305 “ Strade e marciapiedi : sistemazioni incroci viari cittadini”, (impegno 118845) finanziato con mutuo della Cassa DD.PP, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina Dirigenziale n. 2187/17 del 24/10/2017 che approva il progetto esecutivo dei lavori, del corrente bilancio di esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.
- 6) di subordinare la sottoscrizione del disciplinare d'incarico alla verifica della regolarità contributiva.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 730

**DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A**

7) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:





Proposta N. 730

**DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A**



Proposta N. 730

**DETERMINA N. 575 DEL 26/03/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: ESPROPRI : INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. ROMA MASSIMO PER LA REDAZIONE DI RILIEVO, TIPO FRAZIONAMENTO E CENSIMENTO AL CATASTO URBANO DEI TERRENI DA OCCUPARE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DI STARDA DELL' OSPEDALETTO - CIG Z5D27B8B8A**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/03/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)