



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 623

DETERMINA N. 493 DEL 14/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 9/2019 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.4.2019 - 31.3.2020 (AVVIO).



Proposta N. 623

DETERMINA N. 493 DEL 14/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 9/2019 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.4.2019 - 31.3.2020 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria espressione dell'ordine di precedenza nella chiamata per l'assegnazione temporanea degli alloggi resisi disponibili;
- la determinazione dirigenziale N.Gen. 2094/2018 con la quale è stata approvata la "Graduatoria 2-2018" contenente le segnalazioni pervenute entro il 30.9.2018 in ordine decrescente di punteggio di priorità e l'elaborato suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;

Rilevato:

- che il nucleo familiare 9/2018 risulta in posizione utile nella citata graduatoria ed emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Preso atto:



Proposta N. 623

DETERMINA N. 493 DEL 14/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 9/2019 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.4.2019 - 31.3.2020 (AVVIO).

- che il Comune di Vicenza ha acquisito nel patrimonio comunale 16 alloggi facenti parte di una stessa palazzina ubicata in Via Quadri n. 129/131, con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tali alloggi sono stralciati dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dati in gestione ad AIM S.p.A. – Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che l'alloggio contrassegnato con il cod. 396.1.3, posto al piano 3°, int. 9, risulta ad oggi disponibile e di dimensioni adeguate alle necessità del nucleo familiare;
- che a detto alloggio è assegnato un garage/posto-auto scoperto identificato con il sub. 43;

Ritenuto opportuno:

- l'avvio di un intervento a favore del nucleo familiare 9/2018 mediante l'assegnazione in locazione transitoria ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà comunale sopra citata;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 20,00 mensili, oltre alle spese condominiali definite in € 10,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) che verrà riscosso da AIM S.p.A. – Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- che tale assegnazione sia temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dall'1.4.2019 e sino al 31.3.2020, eventualmente formalmente rinnovabile a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Considerato:

- che il nucleo 9/2018 in data 27.2.2019 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili più le spese condominiali definite in € 10,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 623

DETERMINA N. 493 DEL 14/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 9/2019
MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.4.2019 - 31.3.2020
(AVVIO).**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **9/2018**, unico componente, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, **Via G.B. Quadri n. 129 (cod. 396.1.3) - Piano 3° - int. 9** e del **garage sub. 43**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare con "AIM S.p.A. - **Valore Città AMCP Srl**", Azienda che gestisce il patrimonio comunale, un **contratto di locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno** e precisamente dall'**1.4.2019** sino al **31.3.2020**;
- 3) di stabilire che il nucleo suddetto dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad Euro 20,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 10,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 30,00 mensili**, a cui verranno aggiunte le spese amministrative, per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore definito al punto precedente, in virtù del contratto di servizio in essere con il Comune di Vicenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 623

DETERMINA N. 493 DEL 14/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 9/2019
MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.4.2019 - 31.3.2020
(AVVIO).**

finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;

- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 623

DETERMINA N. 493 DEL 14/03/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 9/2019
MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.4.2019 - 31.3.2020
(AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
13/03/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)