



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI UNA PARTICELLA CATASTALE



Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI UNA PARTICELLA CATASTALE

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 379 del 3 ottobre 2012 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del sistema di sollevamento delle acque bianche in sinistra e destra del fiume Bacchiglione tra il ponte di viale Diaz e la passerella delle piscine.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 217 del 29 ottobre 2013 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del sistema di sollevamento delle acque bianche in sinistra e destra del fiume Bacchiglione tra la passerella delle piscine e il ponte di viale D'Alviano..
- Il progetto citato prevede, per la sua realizzazione, l'occupazione di terreni privati.
- Che per poter stipulare con i soggetti privati proprietari delle aree occupate il contratto di compravendita dei terreni su cui le opere pubbliche insistono nonché emettere il decreto d'esproprio, è stato necessario redigere il tipo di frazionamento che individui catastalmente le particelle oggetto di acquisto da parte del Comune;
- che è risultato che il personale tecnico interno all'Amministrazione è pienamente occupato da progettazioni, direzioni lavori e da altre incombenze d'ufficio e comunque non vi erano competenze per la redazione dei tipi di frazionamento;

In data 14 maggio 2014 si è proceduto, presso gli uffici del Settore Amm.vo del Dipartimento Territorio, ad un sorteggio di cinque operatori economici cui richiedere offerta per la prestazione occorrente come risulta da apposito verbale, attingendo, per il sorteggio dei nominativi, alle istanze presentate a questo Comune per l'ammissione all'elenco di operatori economici redatto ai sensi degli articoli 90 e 91 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Vincitore della gara è risultato il geometra Massimo Roma cui è stato affidato l'incarico di frazionamento.

Il frazionamento è stato redatto, approvato dall'Ufficio del Territorio e sulla base dello stesso sono stati stipulati diversi atti di cessione volontaria ed emessi decreti d'esproprio.

Rilevato che per l'emissione del decreto d'esproprio relativo al nuovo mappale creato 694 (ex. 467) del foglio 61 è necessaria la ricostruzione storica degli atti di proprietà, essendo tale terreno censito come bene comune non censibile e quindi il suo censimento al Catasto edilizio urbano (redazione del Docfa) per l'intestazione finale della ditta di proprietà;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI UNA PARTICELLA CATASTALE

Si ritiene che tale operazione dovrebbe essere svolta dal geometra che ha proceduto al frazionamento, avendo lo stesso già effettuato il rilievo delle aree su cui si opererà; infatti, affidare tale incarico ad un professionista diverso comporterebbe la necessità di effettuare un nuovo rilievo e quindi un aumento del costo della prestazione.

Sentito il geom. Roma Massimo che si è dichiarato disponibile, con nota in data 12 febbraio 2019, a compiere la prestazione per la somma di € 750,00 oltre all'IVA e oneri previdenziali 4%, somma che si ritiene più che congrua.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di conferire, per le motivazioni illustrate nelle premesse, al geom Roma Massimo di Vicenza, con studio in via Vigna, 21 Vicenza, partita IVA 02475150245 l'incarico descritto in premessa per la somma di € 951,60 comprensiva di IVA di Legge ed oneri previdenziali al 4%;



Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI UNA PARTICELLA CATASTALE

- 2) di impegnare la spesa di € 951,60 al cap. n. 1947400 "maggiori spese per oneri di espropriazione e frutti pendenti" del bilancio dell'esercizio 2019, imp. 113492;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI
 UNA PARTICELLA CATASTALE**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021			
1947400	113.492,00	951,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	competenza:	951,60					
	cassa:	951,60					
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	951,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	951,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 a rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI UNA PARTICELLA CATASTALE



Proposta N. 435

DETERMINA N. 351 DEL 25/02/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ESPROPRI: ESTENSIONE INCARICO AL GEOM. ROMA MASSIMO PER REGOLARIZZAZIONE DI UNA PARTICELLA CATASTALE

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/02/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)