



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 393

## **DETERMINA N. 316 DEL 20/02/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "STRADA DELLA PAROLINA" IN LOCALITA' BERTESINA A VICENZA.



Proposta N. 393

**DETERMINA N. 316 DEL 20/02/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "STRADA DELLA PAROLINA" IN LOCALITA' BERTESINA A VICENZA.****IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 15/03/2016 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Strada della Parolina" in località Bertesina, presentato dal sig. Dal Dosso Giuseppe, e redatto dallo studio Habitat di Vicenza;
- si tratta di un'area con superficie pari a 6033 mq. a destinazione residenziale, per la realizzazione di quattro lotti di edilizia non intensiva, le cui opere di urbanizzazione primaria consistono in un parco verde privato ad uso pubblico per 603 mq, parcheggi pubblici per 219 mq, l'impianto di illuminazione pubblica, un bacino di invaso e la rete di raccolta delle acque meteoriche, la nuova fognatura con impianto di sollevamento delle acque nere lungo strada della Parolina fino al collettore comunale esistente in strada di Bertesina, l'allargamento di via Parolina nell'area di proprietà della ditta lottizzante, e i sottoservizi necessari agli allacciamenti dei lotti;
- in data 15/07/2016 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, con atto n. Rep.123.538 del notaio Dr. Paolo Dianese di Vicenza;
- nella convenzione la ditta lottizzante si è impegnata a realizzare la sistemazione dell'incrocio tra strada Bertesina e strada della Parolina per 100 mq circa, la fognatura delle acque nere con impianto di sollevamento interno all'ambito di piano e relativa condotta di collegamento con la rete esistente su strada Parolina, e l'allargamento di un tratto di strada della Parolina, previsto nella tav. E.A.01 del PUA, individuata al catasto terreni al fg. 10 mappali n° 403b e 400b per una superficie complessiva di 34 mq in area esterna al piano, il cui progetto deve essere approvato dal Settore Mobilità e Trasporti e assoggettato ad esproprio a spese della ditta lottizzante e a cura del competente ufficio comunale;
- per la direzione lavori sono stati incaricati l'ing. Giovanni Crosara di Vicenza e il geom. Federico Porro di Monticello Conte Otto; per l'esecuzione è stata incaricata l'Impresa Polo Costruzioni S.r.l. con sede a Montecchio Maggiore;
- con determina dirigenziale n. 2477 del 24/11/2017 è stato incaricato del collaudo delle opere in oggetto l'ing. Michele Scarso di Vicenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Vicenza al n. 1742;
- le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. NUT 3432/2016 e PGN 100400/17 del 25/07/2017; i lavori sono iniziati il 02/09/2017 e terminati al grezzo il 08/05/2018 per le opere interne all'ambito di piano, a seguire sono state realizzate l'allargamento dell'incrocio tra strada della Parolina e strada di Bertesina e la condotta delle acque nere di collegamento con la fognatura esistente;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 393

**DETERMINA N. 316 DEL 20/02/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "STRADA DELLA PAROLINA" IN LOCALITA' BERTESINA A VICENZA.**

- l'allargamento del tratto di strada della Parolina, esterno all'ambito di piano e soggetto ad esproprio, non rientra tra le opere oggetto del presente provvedimento, come precisato nel verbale della riunione intersettoriale del 16/08/2018 NPG 123486 agli atti;
- su richiesta della ditta lottizzante il predetto professionista ha redatto l'Atto unico di Collaudo delle opere al grezzo, con 5 allegati relativi a prove su materiali e certificazione di regolare esecuzione delle opere. Nell'atto di collaudo, registrato al protocollo comunale in data 31/05/2018 con n. 82633, il Direttore dei lavori dichiara che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, utilizzando materiali idonei, e il collaudatore certifica che i lavori al grezzo sono collaudabili. Il collaudatore ha successivamente integrato l'atto unico di collaudo al grezzo con due ulteriori documenti: la dichiarazione registrata il 10/09/2018 con NPG 133600 relativa all'esecuzione delle opere al grezzo per l'allargamento dell'incrocio tra strada della Parolina e strada di Bertesina come previsto nella tav. EA09 del piano, e il verbale di tenuta delle condotte fognarie in pressione e di realizzazione dell'impianto di fognatura nera di collegamento tra la lottizzazione e la condotta esistente in strada di Bertesina, trasmesso in data 18/09/2018 con NPG 137607;
- l'ente gestore Viacqua S.p.A. ha effettuato un sopralluogo in data 16/09/2018, ha preso atto della corretta realizzazione della fognatura nera e ha comunicato le condizioni e le modalità per la presa in carico dell'impianto con nota del 09/10/2018 NPG 149560 (trasmessa anche alla direzione lavori);
- la ditta lottizzante ha depositato una garanzia fideiussoria n. 1674.02.27.2799694426 emessa da SACE BT S.p.A. di Roma, a copertura degli adempimenti della Convenzione, per un importo pari a 325.785,15 IVA compresa, (di cui 293.668,00 €+ IVA corrispondente al 100% dell'ammontare delle opere di urbanizzazione, e € 2.500,00 + IVA il costo per l'eventuale esproprio per l'allargamento di strada della Parolina);
- in riferimento alla polizza fideiussoria, l'art. 14 della convenzione prevede che possa essere ridotta proporzionalmente fino ad un massimo dell'80% dopo la certificazione dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Si precisa che la riduzione si riferisce all'importo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, ad esclusione dell'allargamento stradale soggetto ad esproprio;
- in data 07/02/2019 NPG 20026/19 il collaudatore ha inviato una nota in cui certifica che si può procedere con lo svincolo della polizza fideiussoria fino al massimo consentito pari all'80% della polizza, in quanto il residuo 20% è sufficiente a coprire le opere mancanti per il collaudo finale.

**Tutto ciò premesso,**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;



Proposta N. 393

**DETERMINA N. 316 DEL 20/02/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "STRADA DELLA PAROLINA" IN LOCALITA' BERTESINA A VICENZA.**

- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Atto unico di Collaudo delle opere al grezzo del collaudatore ing. Michele Scarso di Vicenza, registrato al protocollo comunale in data 31/05/2018 con n. 82633, integrato con la dichiarazione del 10/09/2018 con NPG 133600 relativa all'esecuzione delle opere al grezzo per l'allargamento dell'incrocio tra strada della Parolina e strada di Bertesina come previsto nella tav. EA09 del piano, e il verbale di tenuta delle condotte fognarie in pressione e di realizzazione dell'impianto di fognatura nera trasmesso in data 18.09.2018 con NPG 137607;
2. di prendere atto che, come stabilito nel verbale della riunione intersettoriale 16.08.2018 con NPG 123486 agli atti, dalle opere di urbanizzazione al grezzo del presente provvedimento è escluso l'intervento di allargamento di un tratto di Strada della Parolina, previsto dalla convenzione e dalla tav. E.A.01 in area area esterna al piano, identificata al catasto terreni al fg. 10 mappali nn. 403b e 400b per una superficie complessiva di 34 mq, il cui progetto deve essere approvato dal Settore Mobilità e Trasporti e assoggettato ad esproprio a spese della ditta lottizzante e a cura del competente ufficio Espropri del comune;
3. di autorizzare il competente Settore Edilizia Privata a provvedere alla progressiva riduzione della polizza fideiussoria n.1674.02.27.2799694426 emessa da SACE BT S.p.A. di Roma, in applicazione dell'art. 14 comma 2 della convenzione, fino ad un massimo dell'80% del totale delle opere di urbanizzazione per un importo pari a € 258.428,12 € IVA compresa, tenuto conto che il residuo 20%, corrispondente a 64.607,03 €, è sufficiente a coprire i costi delle opere ancora da realizzare come certificato dal collaudatore con nota del 07.02.2019 NPG 20026/19 agli atti. L'importo pari a € 2.750,00 IVA compresa viene mantenuto come garanzia per le procedure di esproprio, pertanto la quota residua della

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 393

**DETERMINA N. 316 DEL 20/02/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "STRADA DELLA PAROLINA" IN LOCALITA' BERTESINA A VICENZA.**

polizza da mantenere sarà complessivamente pari a € 67.357,03. Si ricorda che lo svincolo del restante 20% della garanzia potrà avvenire entro tre mesi dall'avvenuto totale adempimento di tutti gli obblighi previsti nella convenzione, a seguito delle risultanze positive di collaudo finale e mediante svincolo scritto del Comune.

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 393

**DETERMINA N. 316 DEL 20/02/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "STRADA DELLA PAROLINA" IN LOCALITA' BERTESINA A VICENZA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/02/2019 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)