



# COMUNE DI VICENZA

## Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 e-mail: [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO DI RENDIMENTO ENERGETICO E DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE.

La Regione del Veneto, con la Legge Regionale 13 aprile 2001, n.11, ha delegato agli enti locali la funzione del controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici per la climatizzazione; gli enti locali delegati svolgono tale funzione in veste di Autorità competente. L'Autorità competente è responsabile degli accertamenti, delle ispezioni e di quanto necessario all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici degli impianti termici per la climatizzazione; può effettuare direttamente l'attività di competenza con proprio personale o affidare il servizio ad un organismo esterno avente le caratteristiche riportate nell'allegato C del D.P.R. 74/2013.

Ciò premesso, il Comune di Vicenza intende avviare il servizio di ispezione, durante la stagione termica 2019/2020, dello stato di esercizio e manutenzione, e del rendimento di combustione degli impianti termici civili ricadenti nel territorio comunale.

A tal fine, il Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza intende effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare, ai sensi degli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, i soggetti economici o i candidati da invitare, previa richiesta di apposita offerta, alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 per l'espletamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Vicenza che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. **Stazione appaltante:** Comune di Vicenza – Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio – Palazzo Uffici, Piazza Biade n. 26 – 36100 Vicenza.
2. **Descrizione sintetica del servizio:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di ispezione, durante la stagione termica 2019/2020, dello stato di esercizio e manutenzione, e del rendimento di combustione degli impianti termici civili, di cui alle specifiche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso.
3. **Sede del servizio:** Comune di Vicenza.
4. **Durata del servizio:** sino al 15/04/2020 per complessivi n. 200 controlli, 165 su impianti con potenza inferiore a 35kW e n. 35 su impianti termici superiori a 35 kW, fatto salvo quanto previsto dall'Art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con decorrenza a partire dalla comunicazione di inizio del servizio effettuata dal Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio (presumibilmente dal mese di marzo 2019)..
5. **Importo dell'appalto:** base d'asta sulla quale va effettuato il ribasso € 15.700,00 (contributi previdenziali e IVA esclusi);
6. **Modalità di affidamento:** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio con



Città Patrimonio Mondiale Unesco

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
P.zza Biade, 26 – 36100 Vicenza – Tel. 0444/221580 – E-Mail [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)



# COMUNE DI VICENZA

## Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 e-mail: [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)

caratteristiche standardizzate, (operazioni di controllo non modificabili) con incarico a professionisti del settore già aventi requisiti tecnici predefiniti dalla vigente normativa;

### 7. Requisiti minimi di partecipazione:

Possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle clausole di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 8. Altri requisiti di partecipazione:

Per il servizio in oggetto, oltre ai requisiti minimi previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Operatore Economico, deve possedere i seguenti ulteriori requisiti previsti dall'allegato C del D.Lgs. 74/2013 alla data di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse ed in particolare:

1. una formazione tecnica e professionale di base, almeno equivalente a quella prevista dalle lettere a) e b) di cui all'art. 4 comma 1 DM 37/08, relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;
2. la conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;
3. la competenza richiesta per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti.

#### ed inoltre

4. cittadinanza italiana ovvero di un Paese dell'Unione Europea o extracomunitario (in tal caso, è richiesta un'adeguata conoscenza della lingua italiana);
5. godimento dei diritti civili e politici;
6. assenza di cause di esclusione o interdizione dai pubblici uffici, dall'affidamento o dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
7. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti riguardanti l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
8. non essere sottoposto a procedimenti penali in corso o, comunque, di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
9. assenza delle condizioni d'incompatibilità eventualmente previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle attività richieste;
10. attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato dall'E.N.E.A.;
11. documentazione attestante lo svolgimento, anche in affiancamento a ispettori più esperti, di un minimo di 50 ispezioni;
12. conoscenze informatiche di base del "Pacchetto Office" e dei sistemi per l'acquisizione elettronica di documenti;
13. essere automunito o, comunque, dotato di mezzi tali da essere autonomo negli spostamenti sul territorio comunale.

Ai fini dello svolgimento dell'incarico deve essere in possesso di idonea strumentazione tecnica, quale:

- analizzatore di combustione conforme alla norma UNI 10389;
- analizzatore di tiraggio avente i requisiti di cui alla norma UNI 10845 per tiraggi attesi inferiori a 10 Pascal;
- indicatore di riflusso fumi in ambiente di tipo elettronico a segnalazione acustica;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
P.zza Biade, 26 - 36100 Vicenza - Tel. 0444/221580 - E-Mail [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)



# COMUNE DI VICENZA

## Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 e-mail: [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)

- cellulare con segreteria telefonica, PC, connessione internet, e-mail standard e P.e.c., stampante e scanner.

9. **Avvalimento**: con le modalità di cui all'art. 89, D.Lgs. 50/2016.

10. **Modalità di partecipazione**: i soggetti economici o i candidati in possesso dei requisiti di cui sopra, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata, presentando istanza di partecipazione in carta semplice utilizzando il modulo allegato, sottoscritto, con allegata copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio dell'istanza di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di "Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio avviare il servizio di ispezione, durante la stagione termica 2019/2020, dello stato di esercizio e manutenzione, e del rendimento di combustione degli impianti termici civili ricadenti nel territorio comunale di Vicenza".

**All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

**Tutte le comunicazioni, compresa l'eventuale lettera di invito alla gara, saranno effettuate via posta elettronica certificata. A tal fine è obbligatorio indicare nell'istanza l'indirizzo PEC.**

11. **Termine per la presentazione dell'istanza di partecipazione**: dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 marzo 2019, tramite posta certificata ([vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)). Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

12. **Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata**: l'invito a presentare offerta verrà inviato a massimo n. 5 operatori economici che, in possesso dei requisiti di cui ai punti 7. e 8. del presente avviso, abbiano inviato, entro il termine di cui al punto 11, la dichiarazione di manifestazione di interesse; questi operatori verranno individuati, nel caso i candidati superino tale numero, tramite sorteggio pubblico, come previsto al punto 12. del presente Avviso.

La stazione appaltante:

- i. si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5;
- ii. non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
- iii. si riserva in ogni caso di non procedere alla procedura negoziata;
- iv. ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva alle candidature, finalizzata al successivo invito all'offerta economica per l'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

13. **Criterio di aggiudicazione**: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate.

14. **Modalità di selezione dei concorrenti**: a scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; saranno invitati a presentare offerta, mediante posta certificata, 5 operatori



Città Patrimonio Mondiale Unesco

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA  
P.zza Biade, 26 – 36100 Vicenza – Tel. 0444/221580 – E-Mail [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)



COMUNE DI VICENZA  
Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

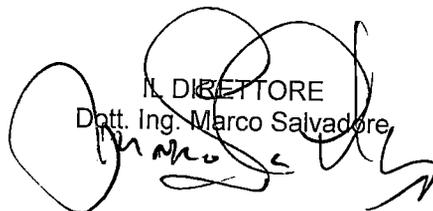
☎ 0444 221580 e-mail: [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)

economici, se sussistono in tale numero. In caso di manifestazione di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito di 5 operatori, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato. L'estrazione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Vicenza, alle ore 15:00 del giorno 07/03/2019 presso il Comune di Vicenza – Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio – Palazzo Uffici, Piazza Biade n. 26 – Vicenza. Alla seduta pubblica potranno partecipare gli operatori economici che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti. Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo dei soggetti economici estratti non potrà essere noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 D.Lgs. 50/2016);

15. **Documentazione e informazioni:** il presente avviso e i relativi allegati (Istanza di partecipazione e Capitolato speciale d'appalto) sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Vicenza: <http://www.comune.vicenza.it>; per informazioni di natura tecnica: Responsabile del Procedimento dott. Enrico Crimi – tel. 0444 221645 – email: [ecologia@comune.vicenza.it](mailto:ecologia@comune.vicenza.it)
16. **Responsabile del procedimento:** dott. Enrico Crimi, del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio
17. **Avviso pubblicato:** sul sito del Comune di Vicenza: <http://www.comune.vicenza.it> e all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza;
18. **Trattamento dei dati personale:** ai sensi del D.Lgs. 196/2006, i dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice della privacy" e del D.Lgs. 235/2005 "Codice delle amministrazioni digitali", degli archivi e documenti digitali, è il Direttore del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio, dott. Danilo Guarti. I dati non verranno comunicati a terzi.

Vicenza, 20/02/2019

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Marco Salvatore



Allegati:

- 1) Istanza di partecipazione
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto

