



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 117

DETERMINA N. 122 DEL 25/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE IDENTIFICATO CON CODICE 338412018 FINALIZZATO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0012719/2019 del 25/01/2019

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 117

DETERMINA N. 122 DEL 25/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE IDENTIFICATO CON CODICE 338412018 FINALIZZATO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE**IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "*Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare*" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con D.M. 14.05.2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo, da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa, e sono stati stabiliti i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con D.G.R. n. 1783 del 29.09.2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del suddetto Fondo;
- con D.M. 30.03.2016 è stata ripartita l'annualità del Fondo 2016, sono stati rivisti l'importo massimo del contributo concedibile (pari ad € 12.000,00) e la destinazione dei contributi ed è stata, altresì, definita la modalità di utilizzo delle risorse residue;
- con D.G.R. n.1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016) e con D.G.R. n.1845 del 14.11.2017 sono state ripartite le risorse relative al saldo 2016 e all'annualità 2017;
- con D.G.C. n. 47 del 04.04.2017 sono state approvate le linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;
- con determina n.1634 del 16.08.2017 (PGN 109659/2017) è stato approvato il nuovo avviso per la raccolta delle domande di contributo;
- tale avviso (PGN 115688/2017) è stato pubblicato sul sito web del Comune in data 31.08.2017;
- con D.G.R. n. 1552 del 22/10/2018 sono state ripartite, tra i Comuni ad alta tensione abitativa, le risorse del Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli relative all'anno 2018 e alla quota residua degli anni precedenti;

Dato atto che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 117

DETERMINA N. 122 DEL 25/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE IDENTIFICATO CON CODICE 338412018 FINALIZZATO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

- in data 05.03.2018 il richiedente identificato con codice 338412018 ha presentato domanda di erogazione contributo finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;
- dalla relazione sociale e dalla documentazione allegata alla domanda, agli atti dell'ufficio, il richiedente è risultato in possesso dei requisiti per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- nell'ambito degli interventi previsti dal Fondo in oggetto, il Comune, con nota pgn 118099 del 03.08.2018, ha proposto alla proprietà un intervento finalizzato alla sanatoria della morosità e alla sottoscrizione di un nuovo contratto agevolato, ai sensi dell'art. 6, lett. b) delle Linee di Intervento approvate dalla Giunta sopraindicate;
- la proprietà, tramite il proprio legale, in data 11.09.2018 ha comunicato la propria intenzione di non aderire alla proposta di intervento formulata dal Comune;
- in data 27.11.2018 l'avvocato della proprietà ha informato i servizi sociali che il 05.12.2018 l'Ufficiale Giudiziario avrebbe dato esecuzione allo sfratto per morosità dell'immobile occupato dal richiedente e dal suo nucleo familiare;
- in data 05.12.2018 l'esecuzione dello sfratto è stato rinviato, quale ultima data improrogabile, al giorno 08.01.2019 al fine di consentire al richiedente di reperire una soluzione abitativa alternativa per il quale erano in corso trattative per la stipula di un nuovo contratto agevolato;
- in data 03.01.2019 è stato registrato all'Agenzia delle Entrate nuovo contratto di locazione agevolato stipulato dal richiedente con altro proprietario per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2021 e con canone mensile di € 460,00, agli atti dell'ufficio;

Preso atto che

- il richiedente, al fine della stipula del contratto di locazione prima della data fissata per l'esecuzione dello sfratto, ha già versato al proprietario il deposito cauzionale di € 920,00, pari a due mensilità, come risulta dall'art. 10 del contratto di locazione e da quietanza di pagamento acquisita agli atti dell'ufficio in data 23/01/2019;
- nell'ambito degli interventi previsti dal Fondo in oggetto, può essere concesso al richiedente in questione un contributo finalizzato al versamento del deposito cauzionale per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, come previsto dall'art. 5, co. 1, lett. c) del D.M. 30 marzo 2016;



Proposta N. 117

DETERMINA N. 122 DEL 25/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE IDENTIFICATO CON CODICE 338412018 FINALIZZATO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021 e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06/02/2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29/05/2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, al richiedente con codice identificativo 338412018 un contributo di **€ 920,00** finalizzato al rimborso del deposito cauzionale versato per la sottoscrizione del contratto di locazione agevolato registrato all'Agenzia delle Entrate in data 03/01/2019;
- 2) di liquidare l'importo di cui al punto 1) mediante bonifico bancario al richiedente in oggetto;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826) del Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 4) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, ripartito dalla Regione Veneto con le deliberazioni regionali indicate in premessa;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 117

DETERMINA N. 122 DEL 25/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL
RICHIEDENTE IDENTIFICATO CON CODICE 338412018 FINALIZZATO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO
CAUZIONALE PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE**

- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 117

DETERMINA N. 122 DEL 25/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL
RICHIEDENTE IDENTIFICATO CON CODICE 338412018 FINALIZZATO AL VERSAMENTO DEL DEPOSITO
CAUZIONALE PER LA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
23/01/2019 da Bertilla Rigon con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)