



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0001076/2019 del 03/01/2019

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il nucleo familiare della signora 53/18 è assegnatario di un alloggio ERP sito in via Malvezzi 45;
- che l'art. 27, lett. g.), della della L.R.10/96 e s.m.i., prevede il pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP nei confronti di chi "*abbia una morosità nel pagamento di canoni, spese di autogestione e oneri accessori superiore a quattro mesi...*";

PRESO ATTO:

- della nota PGN. 0010130 del 28/07/2017 con la quale ATER - Ente Gestore dell'alloggio assegnato – ha proposto al Comune di Vicenza l'avvio di una procedura di decadenza per morosità, ai sensi dell'art.27, lett.g) della L.R. 10/96, dopo aver esperito tutte le formalità prescritte dall'art.22, L.R.10/96, a causa dell'esistenza di un debito complessivo pari ad € **1.437,69** relativo agli anni 2016, 2017, oltre agli interessi legali che verranno conteggiati successivamente;
- che i termini utili ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/96 sono trascorsi inutilmente in quanto l'assegnataria non ha provveduto al saldo del debito nonostante la diffida dell'Azienda, perseverando nella morosità;
- che in data 12/02/2018 è pervenuta relazione dal Servizio Sociale in cui emerge che non ci sono estremi per sanare la situazione tramite il fondo sociale perchè nei confronti del nucleo della signora 53/18 il Comune aveva già versato la quota massima prevista pari a € 3.144,78 a settembre 2016 per una precedente decadenza.
- che con nota AR del 27/08/2018 prot. 8433 la Commissione ha dato avvio al procedimento di decadenza assegnando il termine di 15 giorni per eventuali osservazioni;
- che l'Ufficio legale dell' Ater con nota del 10/09/2018 prot. 11982 comunica che dopo il conferimento dell'incarico legale e la notifica di sfratto per morosità. Lo stesso è stato



Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

convalidato con termine iniziale dell'azione esecutiva il 31/03/2018. Prima di tale data, il figlio della signora 53/18 ha fatto pervenire un bonifico di € 1.000,00. a parziale copertura della morosità;

- che a seguito di successivo intervento del legale della famiglia della signora 53/18, è stata intavolata una trattativa che avrebbe dovuto comportare una richiesta di rateizzazione sulla restante somma per canoni e spese legali;
- che alla data del 10/09/2018, tuttavia nulla è pervenuto e pertanto è stata inviata mail al legale per capire se la trattativa poteva trovare una conclusione positiva o meno;
- Che il pagamento dei canoni correnti è stato appoggiato sul c/c del figlio della signora 53/18 , convivente con la madre, ma non è stata sanata la morosità arretrata e le spese legali;
- che alla data del 28/08/2018 la morosità totale è pari a € 1.551,35 e che non sono pervenute controdeduzioni da parte dell'interessata;
- che sono state esperite le procedure previste dalla L.R. 10/1996 e che la Commissione in data 18/09/2018 ha sospeso il parere sulla decadenza dall'assegnazione
- che è stata notificata ordinanza di convalida con il relativo precetto di rilascio e di pagamento, la notifica è andata a buon fine con ritiro dell'atto da parte del figlio della signora 53/18 in data 18/10/2018;
- che in data 29/10/2018 sono stati depositati i titoli presso lo sportello UNEP WEB del Tribunale per la richiesta del preavviso di soggio;
- che l'atto è stato assegnato all'Ufficio Giudiziario competente in data 31/10/2018 che fisserà il primo accesso . Sarà cura ritirare i titoli da parte dell'Ufficio legale Ater tramite il servizio UNEP WEB;
- che sono state esperite le procedure previste dalla L.R. 10/1996 ;

DATO ATTO che:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

- con lettera raccomandata del 10/08/2017 ricevuta dall'interessata il 21/08/2017 , il Comune di Vicenza ha contestato al nucleo quanto indicato dall'Ente gestore, invitando a presentare proprie deduzioni e/o documenti atti a giustificare la situazione contestata;
- che il Servizio Sociale territoriale competente ha relazionato in data 12/02/2018 esponendo le difficoltà del nucleo e cercando di responsabilizzare i figli della signora 53/18 per sanare la morosità;
- che malgrado i tentativi del Servizio Sociale di assistere la signora 53/18 nella sottoscrizione di un piano di rientro, il debito non risulta essere stato sanato;
- che in data 13/03/2018 prot. 38363 è stato pertanto richiesto alla Commissione di cui all'art. 6 della L.R. n. 10/96 e s.m.i. istituita presso l'ATER di Vicenza, il parere sulla decadenza di cui trattasi;

VISTO:

- che con nota AR del 27/08/2018 la succitata Commissione ha comunicato al nucleo della signora 53/18 l'avvio del procedimento di decadenza;
- che nucleo della signora 53/18 non ha provveduto solo in parte a saldare il debito contestato e che la morosità ;
- il parere, obbligatorio e vincolante, espresso dalla Commissione nella seduta del 08/11/2018, pervenuto al Comune il 14/12/2018 che testualmente recita: "*...la Commissione, a voti unanimi, ha espresso parere favorevole alla decadenza dall'assegnazione nei confronti del nucleo familiare della signora 53/18 ai sensi dell'art. 27, I comma, lett.g) della L.R. 10/96*";

IN CONFORMITA' al suddetto parere, ai sensi dell'art. 26 comma 7) della L.R. n. 10/96 e s.m.i.;



Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito a Vicenza, in via Malevezzi 45 nei confronti del nucleo familiare della signora 53/18, con conseguente risoluzione del rapporto locativo, in applicazione dell'art. 27, lett.g) della L.R.10/96.;
- 2) di disporre che il nucleo familiare della signora 53/18 lasci l'alloggio sito in Malvezzi 45 libero e sgombro da persone, entro e non oltre 2 (due) mesi dalla notifica del **presente provvedimento**, ai sensi dell'art. 26 comma 8) della citata Legge Regionale;



Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

- 3) di dare atto che per il periodo di permanenza nell'alloggio, il nucleo familiare della signora 53/18 dovrà corrispondere all'Ente Gestore ATER una indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art. 27 comma 3) L.R. n. 10/96 e s.m.i.;
- 4) di notificare nelle forme di legge il presente provvedimento all'interessato e successivamente comunicarlo a ATER per gli adempimenti di competenza, con particolare riguardo alla determinazione dell'indennità di occupazione ai sensi 27 comma 3) L.R. n. 10/96 e s.m.i. e all'esecuzione dello soggio;
- 5) di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 3282

DETERMINA N. 1 DEL 03/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: E.R.P.: DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. SITO IN VICENZA VIA MALVEZZI 45 DEL NUCLEO DELLA SIGNORA 53/18 SENSI DELL'ART. 27 LETT. G) DELLA L.R. N. 10/96.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/01/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)