



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0194118/2018 del 31/12/2018

Firmatario: MARCO SALVADORE



Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sparsi sul territorio comunale, in parte gestiti da A.I.M. Valore Città s.r.l. e in parte in carico direttamente all'amministrazione comunale;
- il D.L. 63/2013, convertito in legge con modificazioni con L.3 agosto 2013 n.90, modificativo del D.Lgs. 192/2005, che reca disposizioni urgenti per il recepimento di direttive europee sulla prestazione energetica nell'edilizia, fa obbligo, pena la nullità dell'atto, al momento dell'acquisto o della locazione di un immobile, redigere e consegnare alla controparte l'attestato di prestazione energetica (APE), redatto da tecnici specificatamente formati e accreditati;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del recupero e della razionalizzazione degli alloggi ERP da destinare alla locazione – linea di intervento b) – lotti A1 – B1 – C1, procedere con la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica degli alloggi stessi;

Preso atto che,

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per l'incarico sopraindicato, secondo quanto disposto dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a causa della carenza di personale tecnico interno, già pienamente impegnato nei compiti d'ufficio, si può procedere con incarico esterno, mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- con note inviata via mail PP.GG.NN. 162574, 162572, 162565 del 30.10.2018 è stata chiesta un'offerta ai seguenti professionisti (in ribasso rispetto al prezzo base di € 7.913,12, oneri fiscali e I.V.A. esclusi, calcolato sulla base del D.M. Giustizia 17.6.2016, la cui destinazione funzionale è E.06 – prestazione richiesta Qd.I.05):
 - Geom.Andrea Bordin – Vicenza,
 - Arch. Alessandra Foscarì Widmann Rezzonico – Vicenza,
 - Geom.Gambini Luigi – Costabissara (VI);



Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

- entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 31.10.2018) sono pervenute le seguenti offerte, oneri fiscali e I.V.A. esclusi:
 - con nota P.G.N. 166127 del 7.11.2018 il geom.Andrea Bordin ha offerto il ribasso del 56% rispetto al prezzo base,
 - con nota P.G.N. 166136 del 7.11.2018 l'arch.Alessandra Foscari Widmann Rezzonico ha offerto il ribasso del 78% rispetto al prezzo base,
 - con nota 166134 del 7.11.2018 il geom.Luigi Gambini ha offerto il ribasso del 71% rispetto al prezzo base.

Considerato che dall'esame comparativo è risultato migliore offerente l'arch.Alessandra Foscari Widmann Rezzonico – Vicenza – Viale 10 Giugno 53 – codice fiscale FSC LSN 82P62 B563E – partita I.V.A. 04138440245 - che ha offerto il prezzo complessivo di € 1.740,89, pari al ribasso del 78% sul prezzo base + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%.

Accertato che la professionista risulta in possesso di regolarità contributiva come attestato da certificazione Inarcassa (prot.n.1688160 del 19.12.2018) e ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio per l'importo di cui sopra.

Precisato che il contratto con la professionista sarà concluso per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che il medesimo assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'arch. Alessandra Foscari Widmann Rezzonico – Vicenza – Viale 10 Giugno 53 – codice fiscale FSC LSN 82P62 B563E – partita I.V.A. 04138440245 l'incarico di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) relative ai 16 alloggi ERP – linea di intervento b) – Lotti A1, B1, C1 per l'importo di € 1.740,89 + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 2.208,85;

2) di imputare la spesa complessiva di € 2.208,85, IVA e oneri fiscali compresi, al cap.1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazioni diritti di superficie in proprietà" del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la sufficiente disponibilità;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020			
1649701		competenza: 2.208,85					
		cassa:	2.208,85				
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza: 2.208,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 0,00	2.208,85	0,00	0,00	0,00	0,00

4) di stabilire che il contratto con la professionista sopraindicata verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

5) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

6) di dare atto che la professionista assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

7) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001” e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 32 comma 1 della Legge 6/11/2012 n. 190, 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI – LINEA DI INTERVENTO B) – LOTTI A1 – B1 – C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/12/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3187

DETERMINA N. 2760 DEL 24/12/2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA. RELATIVA A N.16 ALLOGGI - LINEA DI INTERVENTO B) - LOTTI A1 - B1 - C1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z9A2666043.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
126415	2018	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	2.208,85

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 28/12/2018

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 7a216452c342eee9b07c3fa274d9cf34238a1b8f

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera
Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"