



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1055

## **DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4



Proposta N. 1055

**DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4****IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- il Comune di Vicenza è proprietario degli immobili siti in Vicenza, Viale San Lazzaro n. 79;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 25.3.2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro n. 79 dell'importo di € 2.816.000,00 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale P.G.N. 39479 del 7.6.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro n. 79, affidati, a seguito di procedura di gara, alla ditta Costruzioni Miotti S.p.A. di Pianezze San Lorenzo (VI);
- con provvedimento dirigenziale P.G.N. 55345 del 10.7.2014 è stata disposta la risoluzione del contratto con la Ditta Costruzioni Miotti S.p.A. per grave inadempimento;
- con determina dirigenziale n. 1796 del 20.10.2015 è stato stabilito di proseguire nell'esecuzione dei lavori avvalendosi della seconda classificata, ditta SICE s.r.l. con sede in Aragona;
- conclusi i lavori di ristrutturazione e rimanendo delle economie tra le somme a disposizione, si è ritenuto di completare l'impianto di condizionamento centralizzato attraverso la fornitura e posa in opera di pompe di calore e unità interne;
- è stato predisposto dall'ing. Paolo Zilio, in riferimento all'incarico con determina dirigenziale n. 1371 del 29.6.2016, apposito progetto quantificato in € 36.311,65 oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 2562 del 6.12.2018, a seguito di gara mediante RDO sul mercato elettronico, ai sensi dell'art.36, comma 2), lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati affidati alla ditta Termosanitaria Pasinato con sede in Verona, gli interventi sopra descritti per il prezzo complessivo offerto di € 28.323,08 + € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 28.823,08 + I.V.A. 22%, complessivamente € 35.164,16;
- ora si ravvisa l'opportunità di eseguire ulteriori interventi, non previsti nel progetto originario di completamento dell'impianto di condizionamento centralizzato, al fine di renderlo più funzionale; in particolare si ritiene opportuno porre in opera un sistema di gestione delle pompe di calore e della caldaia in base alle temperature esterne attraverso l'installazione di idonea centralina e sonde di temperatura e alcune modifiche migliorative nei collegamenti tra la centrale termica e le unità di climatizzazione dei singoli alloggi;

Il responsabile del procedimento ha ravvisato, quindi, l'opportunità, avvalendosi di quanto disposto all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - che permette fino ad un quinto dell'importo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1055

**DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4**

del contratto originale di avvalersi dell'appaltatore principale - di interpellare la ditta Termosanitaria Pasinato s.r.l. la quale con nota P.G.N. 68176 del 2.5.2019 si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori interventi per il miglioramento dell'impianto di climatizzazione centralizzato degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro 79 applicando lo stesso ribasso offerto in sede di gara, per il prezzo complessivo di € 5.603,89 oltre all'I.V.A. di legge, importo, rientrante nel "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12, sopra richiamato.

Preso atto che,

- l'art.267/00 e l'art.32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- per quanto riguarda il sistema di scelta del contraente per l'esecuzione del suddetto intervento, in considerazione della tipologia dell'intervento, dell'entità della spesa e dell'urgenza di eseguire lo stesso, rientrante nella fattispecie prevista rientrante nel "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- l'importo è stato valutato dal responsabile del procedimento e considerato congruo con riferimento ai prezzi di mercato per analoga tipologia di interventi,

si ritiene opportuno procedere, verificata anche la regolarità contributiva (DURC Prot. INAIL\_15106170 del 12.2.2019) all'affidamento immediato degli interventi in oggetto alla Ditta Termosanitaria Pasinato con sede in Verona, Strada delle Trincee 13/L, codice fiscale e partita I.V.A. 02993600234, per il prezzo complessivo € 5.603,89 + I.V.A. 22%.

Il contratto con la ditta sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.50/2016.

La ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1055

**DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4**

- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. gli ulteriori interventi meglio sopra specificati di completamento dell'impianto di condizionamento centralizzato nell'ambito della ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San lazzaro n. 79 alla ditta Termosanitaria Pasinato con sede in Verona, Strada delle Trincee 13/L, codice fiscale e partita I.V.A. 02993600234 per il prezzo € 5.603,89 + I.V.A., a tutti i patti e condizioni di cui alla nota P.G.N.68176 del 2.5.2019 agli atti;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 6.836,75 (I.V.A. compresa) trova copertura nell'impegno cod. 106006 al cap. 1653900 "Ristrutturazione immobile S. Lazzaro per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo Cariverona, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina dirigenziale n. 1796 del 20.10. 2015 citata nelle premesse;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1055

**DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4**

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )					
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021			
1653900	106006	competenza: 6.836,75					
		cassa: 6.836,75					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 6.836,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 6.836,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

6) di stabilire che il contratto con la ditta Termosanitaria Pasinato s.r.l. verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

7) di dare atto che la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza



Proposta N. 1055

**DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4**

della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/0213 relative al "Regolamento recante codice di comportamenti dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamenti approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta comunale n.16 del 28.1.2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

**9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.**



Proposta N. 1055

**DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/05/2019 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1055

## DETERMINA N. 857 DEL 08/05/2019

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO NELL'AMBITO DELLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO N.79. CUP B33F11000020002 – CIG ZE925A06F4

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
129796	2019	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE S. LAZZARO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA	U	08022.02.1653900	6.836,75

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 09/05/2019

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 16399cc518b196bd67f64a88aaf472aaf14f986e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"