



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2794

## DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

NUOVO TEATRO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0180997/2018 del 03/12/2018

Firmatario: MARCO SALVADORE



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2017, hanno previsto, tra l'altro, interventi di manutenzione straordinaria del Teatro Comunale, mirati particolarmente all'efficientamento energetico dell'edificio che ospita il Teatro, in quanto lo stabile risulta energeticamente dispendioso, anche se gli impianti sono relativamente recenti.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 313 del 31.10.2007 il Nuovo Teatro di Vicenza è stato concesso in comodato alla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, costituita con atto in data 13.7.2007 n. 217462 di Rep. del Notaio Boschetti di Vicenza, fino al 31.12.2040, prorogabile fino al 2050, ai patti e condizioni indicati nello schema di contratto allegato alla medesima deliberazione. Il contratto è stato sottoscritto in data 3.12.2007 n. 27072 di Rep. S. Detto contratto prevede, in particolare, che sono a carico del Comune la manutenzione ordinaria, compresa la pulizia e la manutenzione straordinaria del complesso teatrale, dei macchinari, degli impianti fissi anche speciali, compresi gli ascensori, dei presidi antincendio e delle attrezzature di cui ad apposito verbale di consegna. Secondo quanto previsto nel contratto, si intendono per "interventi di manutenzione ordinaria" gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture del complesso teatrale, nonché gli interventi tecnici necessari ad integrare, a mantenere in efficienza, a garantire il godimento, l'utilizzo, la conservazione, la funzionalità e la sicurezza dei beni oggetto di comodato. Sono invece a carico della Fondazione la manutenzione ordinaria di tutti i beni mobili del complesso teatrale, nonché la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali destinati a sede della Fondazione. A seguito di accordi intercorsi con la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 23.2.2011 è stato stabilito di procedere all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del Nuovo Teatro, dei macchinari, degli impianti fissi anche speciali, compresi gli ascensori, dei presidi antincendio, delle attrezzature e del servizio di pulizia del complesso teatrale, tramite la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sulla base di

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

apposito accordo integrativo al contratto per la concessione in comodato del Nuovo Teatro Comunale alla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sottoscritto in data 1.4.2011. La decorrenza del servizio è stata stabilita per un anno in via sperimentale, dal 1 gennaio al 31.12.2011, con possibilità di rinnovo per gli esercizi successivi. Il corrispettivo per il servizio è stato stabilito in € 180.000,00, IVA compresa, comprendente anche l'importo di € 15.000,00, IVA compresa, per manutenzione straordinaria, cui la Fondazione provvede autonomamente previa autorizzazione del Settore Lavori Pubblici. Verificata la positività della modalità scelta per l'esecuzione del servizio di manutenzione del Nuovo Teatro, con determina dirigenziale PGN 14108 del 28.2.2012 è stato stabilito di procedere all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del Nuovo Teatro, dei macchinari, degli impianti fissi anche speciali, compresi gli ascensori, dei presidi antincendio, delle attrezzature e del servizio di pulizia del complesso teatrale per il triennio 2012-2014 tramite la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sulla base di quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 23.2.2011 e con l'accordo integrativo al contratto di concessione in comodato del Nuovo Teatro Comunale alla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sottoscritto in data 1.4.2011 e per un corrispettivo annuo di € 180.000,00, IVA compresa, comprensivo di € 20.000,00, IVA compresa, per manutenzioni straordinarie, da eseguirsi previa autorizzazione del Settore Lavori Pubblici. Considerato che il servizio di ordinaria manutenzione dell'immobile, impianti, macchinari, ascensori, pulizia viene svolto come prestazione compresa nel contratto di concessione in comodato del Teatro e ritenuto che la prestazione risulta essere stata svolta in maniera efficiente ed economicamente conveniente, vista anche la comunicazione PGN 88241/2014 del Segretario Generale e la decisione della Giunta Comunale n. 19 del 27/1/2015, sussistono i presupposti per proseguire la manutenzione mediante la Fondazione Teatro per il periodo 2015-2020, mantenendo il corrispettivo annuo di € 180.000,00, IVA compresa. In qualità di concessionario la Fondazione assumerà il ruolo di soggetto aggiudicatore a norma dell'art. 32 del D. Lgs. 163/06 per l'individuazione dei soggetti concretamente attuatori dei singoli servizi. La Fondazione Nuovo Teatro Comunale con nota del 12/11/2014 si è dichiarata disponibile al rinnovo della manutenzione ordinaria per cinque anni per l'importo annuo di € 180.000,00, proponendo di rinunciare all'adeguamento ISTAT del canone maturato durante i precedenti anni di gestione (pari a circa €

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

10.440,00) in alternativa alla detrazione del 5% del canone annuo prevista dal D.L. 66/2014 conv. in Legge 89/2014. Pertanto con determina dirigenziale n. 808 del 22/5/2015 è stato stabilito di proseguire la manutenzione del nuovo teatro Comunale mediante la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza per cinque anni, per il periodo 2015-2020 (ovvero dal 1/1/2015 sino al 31/12/2019).

Nel corso dell'attività di gestione, la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, soggetto gestore, ha segnalato problematiche relative agli impianti energetici e in particolare che l'edificio in oggetto risulta energeticamente dispendioso, anche se gli impianti sono relativamente recenti.

Il soggetto gestore ha quindi presentato un progetto di fattibilità tecnica ed economica che ha l'obiettivo di ridurre significativamente il fabbisogno energetico dell'edificio per la climatizzazione, impiegando le attuali migliori tecnologie disponibili per massimizzare il risparmio energetico e minimizzare l'impatto ambientale. In particolare sono previsti diversi interventi di riqualificazione energetica dell'edificio così sintetizzati:

- Interventi sugli impianti di illuminazione: sostituzione dei corpi illuminanti per le varie zone del teatro.
- Interventi sugli impianti di climatizzazione e idrico sanitari: indipendenza funzionale tra l'impianto di riscaldamento degli uffici rispetto all'impianto di riscaldamento dell'intera struttura mediante sistema con pompa di calore ad alta efficienza; sostituzione del boiler elettrico con pompa di calore per ACS ad alta efficienza; inserimento di temporizzatori per i boiler elettrici esistenti; inserimento di sistema di raffrescamento dedicato per locale CED.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 115/114972 del 5/9/2017 è stato approvato tale progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione energetica del sistema di illuminazione e degli impianti di climatizzazione uffici del Nuovo Teatro Comunale dell'importo complessivo di € 300.000,00, IVA compresa, suddivisibile in stralci funzionali sulla base delle disponibilità di bilancio. Considerato quanto disposto con il sopraccitato provvedimento di Giunta Comunale e le risorse disponibili e approvate in sede di bilancio di previsione 2017 e successive variazioni, con delibera della Giunta Comunale n. 184/163624 del 1/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di riqualificazione energetica del Nuovo Teatro Comunale dell'importo complessivo di € 101.379,00, IVA compresa, finanziato con mutuo concesso dalla



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

CDP. Il quadro economico di progetto non prevede spese tecniche di progettazione e direzione lavori in quanto le stesse vengono sostenute dalla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, come da comunicazione in data 10/11/2017, acquisita al PGN 153979/17

Il soggetto gestore ha quindi presentato l'allegato progetto esecutivo, suddiviso in due lotti funzionali distinti che, come dettagliatamente indicato nell'allegata relazione di progetto, prevede un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica del Teatro, mediante la sostituzione degli apparecchi illuminanti della sala principale con apparecchi a LED (lotto B) e l'ottimizzazione del funzionamento dell'impianto di riscaldamento attualmente centralizzato, al fine di rendere autonomo il funzionamento della zona uffici (lotto A).

Il progetto esecutivo prevede un onere economico complessivo di € 101.379,00 (I.V.A. compresa), così suddiviso:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	Euro
LOTTO A riqualificazione energetica impianto climatizzazione	31.111,85
LOTTO B riqualificazione energetica sistema illuminazione sala principale	38.125,48
Oneri per la sicurezza lotto A	500,00
Oneri per la sicurezza lotto B	1.150,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>70.887,33</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Euro
Imprevisti (IVA inclusa) e arrotondamenti	5.650,73
Lavori in economia esclusi d'appalto (IVA inclusa)	4.060,34
Spese tecniche (CSE) compresi oneri e IVA	3.806,40
IVA 22% su lavori lotto A compresi oneri per la sicurezza	6.954,60

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

IVA 22% su lavori lotto B compresi oneri per la sicurezza	8.640,60
Fondo risorse finanziarie 1,60% (RUP, funzioni tecniche, DD.LL. e collaudo – art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	1.103,20
Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc. – art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	275,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>30.491,67</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>101.379,00</b>

Il quadro economico non prevede spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori, in quanto le stesse vengono sostenute dalla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, come da comunicazione in data 10/11/2017, acquisita al PGN 153979/17.

Il progetto esecutivo, che è stato sottoposto alle verifiche prevista dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dagli uniti verbali in data 25 e 26/9/2018 è composto dai seguenti elaborati:

- RG Relazione generale
- QE Quadro economico

Elaborati Lotto A

- relazione specialistica
- planimetria con posizionamento PDC
- planimetria con posizionamento terminali
- schema funzionale
- relazione di calcolo dei carichi termici e delle dispersioni
- piano di manutenzione dell'opera
- computo metrico estimativo
- cronoprogramma
- elenco prezzi unitari ed analisi

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

- capitolato speciale d'appalto

Elaborati lotto B

- relazione specialistica
- elaborati grafici
- calcolo esecutivi
- piano di manutenzione
- computo metrico estimativo
- cronoprogramma
- elenco prezzi unitari e analisi
- capitolato speciale d'appalto parte seconda

Per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori relativi al LOTTO A si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 per lavori appartenenti a categoria prevalente OS28 classifica I<sup>a</sup> o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in G.U.R.I. n. 69 del 23/3/2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	punti 30
n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	punti 30
mesi garanzia impianto	punti 30
pulizia finale cantiere	punti 10



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

Per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori relativi al LOTTO B si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 per lavori appartenenti a categoria prevalente OS30 classifica I<sup>a</sup> o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in G.U.R.I. n. 69 del 23/3/2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	punti 30
n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	punti 30
garanzia apparecchi luminosi	punti 30
fornitura apparecchi luminosi di riserva	punti 10

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29/5/2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"





Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di approvare l'allegato progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione energetica del Teatro Comunale dell'importo complessivo di € 101.379,00 (I.V.A. compresa) così suddiviso:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	Euro
LOTTO A riqualificazione energetica impianto climatizzazione	31.111,85
LOTTO B riqualificazione energetica sistema illuminazione sala principale	38.125,48
Oneri per la sicurezza lotto A	500,00
Oneri per la sicurezza lotto B	1.150,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>70.887,33</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Euro
Imprevisti (IVA inclusa) e arrotondamenti	5.650,73
Lavori in economia esclusi d'appalto (IVA inclusa)	4.060,34
Spese tecniche (CSE) compresi oneri e IVA	3.806,40
IVA 22% su lavori lotto A compresi oneri per la sicurezza	6.954,60
IVA 22% su lavori lotto B compresi oneri per la sicurezza	8.640,60

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

Fondo risorse finanziarie 1,60% (RUP, funzioni tecniche, DD.LL. e collaudo – art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	1.103,20
Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc. – art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	275,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>30.491,67</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>101.379,00</b>



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 101.379,00 (IVA compresa) trova copertura:

- per € 100.000,00 nell'impegno codice 119222 al capitolo 1405001 "Nuovo Teatro Comunale: manutenzione straordinaria" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con mutuo della CDP, dove la somma risulta vincolata con delibera della Giunta Comunale n. 184/163624 del 1/12/2017 citata in premessa;

- per € 1.103,20 nell'impegno codice 119223 al capitolo 1374901 "Incentivi per la progettazione interna" del bilancio del corrente esercizio, dove la somma risulta vincolata con delibera della Giunta Comunale n. 184/163624 del 1/12/2017 citata in premessa;



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

- per € 275,80 nell'impegno codice 119224 al capitolo 1403901 "Incentivi funzioni tecniche" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con permessi a costruire, dove la somma risulta vincolata con delibera della Giunta Comunale n. 184/163624 del 1/12/2017 citata in premessa;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.****SPESA**

CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011

IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )

CAPITOLO	IMPEGNO		2018	2019	2020		
1405001	119222	competenza:	100.000,00				
		cassa:	100.000,00				
1374901	119223	competenza:	1.103,20				
		cassa:	1.103,20				
1403901	119224	competenza:	275,80				
		cassa:	275,80				
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
<b>TOTALE</b>		competenza:	<b>101.379,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		cassa:	<b>101.379,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5) di procedere all'affidamento dei lavori relativi al lotto A, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 per lavori appartenenti a categoria prevalente OS28 classifica I<sup>a</sup> o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in G.U.R.I. n. 69 del 23/3/2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	punti 30
n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	punti 30
mesi garanzia impianto	punti 30
pulizia finale cantiere	punti 10

6) di procedere all'affidamento dei lavori relativi al lotto B, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 per lavori appartenenti a categoria prevalente OS30 classifica I<sup>a</sup> o superiore o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 1/3/2018 e pubblicate in G.U.R.I. n. 69 del 23/3/2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

percentuale di ribasso sull'importo a base di gara	punti 30
n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	punti 30
garanzia apparecchi luminosi	punti 30

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

fornitura apparecchi luminosi di riserva

punti 10

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs.14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2794

**DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/11/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2794

## DETERMINA N. 2393 DEL 20/11/2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** NUOVO TEATRO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL NUOVO TEATRO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE. CUP B34J17000080004.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
125533	2018	NUOVO TEATRO COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	U	05012.02.1405001	100.000,00
125534	2017	INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE INTERNA	U	01061.01.1374901	1.103,20
125535	2018	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	U	01062.02.1403901	275,80

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 03/12/2018

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 197dbc75bc5f5b8ea1433ede9e6bb3d26fe0a67c

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*