



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0180881/2018 del 03/12/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K.

**ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA
SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con comunicazione del 16.11.2017 - Prot. N 2017/16719/DR-VE la Direzione Regionale del Veneto dell'Agazia del Demanio ha reso noto che, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21.6.2013 N. 69, convertito con codificazioni nella L. n. 98 del 9.8.2013, è stato trasferito al Comune di Vicenza il compendio demaniale VIB0745, ubicato all'interno del "Condominio San Giorgio due" - unità immobiliare cod. A9 - posta al quinto piano, con garage sub. 9, denominato "Eredità Giacente DE ANTONI Gaetana";

Preso atto:

- che l'assemblea condominiale - nelle more del passaggio di proprietà tra Enti - ha deliberato la modifica dell'impianto di riscaldamento, sostituendo la colonna della canna fumaria precedentemente esistente (interna all'edificio) con la costruzione di una nuova colonna adatta all'installazione di caldaie "a condensazione" di nuova generazione, posizionate esternamente, sul terrazzino di servizio;
- che l'amministratore condominiale, ANVERSA Daniele, con studio sito in Vicenza, Contrà Porta Padova n. 40/A, con mail dell'8.1.2018, deve comunicare l'ammontare delle spese condominiali per il periodo 1.10.2018 - 30.9.2019 e la cadenza dei versamenti da effettuare;
- che pertanto vi è la necessità di impegnare i costi per dette spese, eventualmente da integrarsi nell'esercizio 2019, secondo necessità;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agazia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di € **4.800,00** a copertura dei costi per la sostituzione della caldaia e per le spese condominiali previste per il periodo 1.10.2018 - 30.9.2019 relative all'alloggio sito in Via K. Adenauer n. 35 - unità abitativa A9 - in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione 2018/2020 - gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K.

ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA

SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K.

ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA

SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D' INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020			
	competenza:	4.800,00					
	cassa:		4.800,00				
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?comune=vicenza>
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K.

**ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA
SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.**

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL - D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei singoli provvedimenti;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2883

DETERMINA N. 2434 DEL 26/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO EX DEMANIO SITO IN VIA K.

ADENAUER N. 35 IN DISPONIBILITA' ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA

SPESA PER SOSTITUZIONE CALDAIA E QUOTE CONDOMINIALI PERIODO 1.10.2018 - 30.9.2019.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/11/2018 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)