



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2762

DETERMINA N. 2386 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD.ID. 114206/2018 FINALIZZATO AD UN INTERVENTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0174032/2018 del 21/11/2018

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2762

DETERMINA N. 2386 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD.ID. 114206/2018 FINALIZZATO AD UN INTERVENTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO**IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 *"Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare"* ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con D.M. 14.05.2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo, da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa, e sono stati stabiliti i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con D.G.R. n. 1783 del 29.09.2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del suddetto Fondo;
- con D.M. 30.03.2016 è stata ripartita l'annualità del Fondo 2016, sono stati rivisti l'importo massimo del contributo concedibile (pari ad € 12.000,00) nonché la destinazione dei contributi ed è stata, altresì, definita la modalità di utilizzo delle risorse residue;
- con D.G.R. n.1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016) e con successiva D.G.R. n.1845 del 14.11.2017 sono state ripartite le risorse relative al saldo anno 2016 e all'intera quota anno 2017;
- con D.G.C. n. 47 del 04.04.2017 sono state approvate le linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;
- con determina n.1634 del 16.08.2017 è stato approvato il nuovo avviso per la raccolta delle domande di contributo;
- tale avviso (PGN 115688/2017) è stato pubblicato sul sito web del Comune in data 31.08.2017;

Viste:

- la domanda presentata dal richiedente cod. id. 114206/2018 di erogazione di un contributo finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;



Proposta N. 2762

DETERMINA N. 2386 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD.ID. 114206/2018 FINALIZZATO AD UN INTERVENTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO

- la relazione del Servizio Sociale e la documentazione, agli atti dell'ufficio, da cui risulta la sussistenza in capo al richiedente dei requisiti previsti dall'art. 1) dell' avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Preso atto della corrispondenza intercorsa tra il Comune di Vicenza e la proprietà, agli atti, finalizzata alla sanatoria della morosità per un importo pari ad € 7.500,00 e alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione agevolata, per il medesimo alloggio oggetto di sfratto, con canone inferiore a quello del precedente contratto (€ 400,00 anziché € 500,00);

Dato atto che:

- nell'ambito di tale intervento, disciplinato all'art. 4, lett. b), dell'avviso pubblico sopraindicato, è prevista l'eventuale concessione, sussistendone i presupposti, di un'ulteriore quota di contributo a copertura parziale del pagamento del canone del nuovo contratto di locazione;

- il limite massimo complessivo dell'intervento sopraindicato è di € 12.000,00;

Ritenuto necessario approvare apposito accordo tra le parti finalizzato all'intervento in oggetto, con la sostanziale formalizzazione dei seguenti impegni:

1. la proprietà si impegna a sottoscrivere con il richiedente cod. id. 114206/2018 un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98, per il medesimo alloggio oggetto di sfratto, ad un canone mensile di € 400,00, con presumibile decorrenza dal 01.12.2018;

2. il richiedente si impegna a versare regolarmente i canoni di locazione secondo le previsioni contenute nel nuovo contratto che sarà stipulato tra le parti;

3. il Comune di Vicenza si impegna a concedere un contributo di € 7.500,00 a saldo della morosità maturata dal sig. cod. id. 114206/2018 nel periodo febbraio 2017 – aprile 2018;

4. tale contributo, a favore del richiedente, sarà liquidato con quietanza alla proprietà dopo la registrazione del contratto di locazione agevolato di cui al punto 1);

5. le spese legali e di giudizio connesse al procedimento di sfratto per morosità sono a carico della proprietà.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2762

DETERMINA N. 2386 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD.ID. 114206/2018 FINALIZZATO AD UN INTERVENTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) di concedere al sig. cod. id. 114206/2018, per le motivazioni esposte in premessa, un contributo di **€ 7.500,00** finalizzato alla sanatoria della morosità e alla sottoscrizione con la proprietà di un nuovo contratto agevolato per il medesimo alloggio oggetto di sfratto;
- 2) di approvare lo schema di accordo, che sarà sottoscritto tra le parti, relativo alla definizione dell'intervento a sostegno della morosità incolpevole;
- 3) di liquidare l'importo di cui al punto 1) mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà, a seguito della registrazione del nuovo contratto agevolato di cui al punto 1);
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con le delibere regionali indicate in premessa;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;



Proposta N. 2762

DETERMINA N. 2386 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD.ID. 114206/2018 FINALIZZATO AD UN INTERVENTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO

7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 2762

DETERMINA N. 2386 DEL 20/11/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL
RICHIEDENTE COD.ID. 114206/2018 FINALIZZATO AD UN INTERVENTO A SOSTEGNO DELLA MOROSITA'
INCOLPEVOLE ED APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
20/11/2018 da Bertilla Rigon con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)