



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1721

## **DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con determina dirigenziale n. 1987 del 22.9.2016 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva dei lavori relativi al "Progetto partecipato – recupero e rifunionalizzazione ex serre di Parco Querini – 1° stralcio" all'arch. Stefano Notarangelo di Vicenza;
- con delibera della Giunta comunale n. 266/156569 del 7.12.2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui sopra dell'importo complessivo di € 150.000,00 (I.V.A. compresa), finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti;
- con determina dirigenziale n. 1574 del 08/08/2017, è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori del progetto partecipato "Recupero e rifunionalizzazione delle ex Serre di Parco Querini – 1° stralcio" all'arch. Stefano Notarangelo – Stradella del Garofolino 20 – Vicenza – codice fiscale NTR SFN 66D06 L840N - partita I.V.A. 02665290249;
- con determina dirigenziale n. 2228 del 31.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al progetto partecipato 2016 – restauro e rifunionalizzazione ex serre di parco Querini – 1° stralcio dell'importo complessivo di € 150.000,00 (I.V.A. compresa), il quale, insieme al progetto di "Restauro e rifunionalizzazione ex Serre Cunico a Parco Querini" del Bando periferie è diventata l'occasione per una progettazione organica di riqualificazione di un'area abbandonata ormai da tempo all'interno di uno dei parchi storici più significativi della città. Obiettivo primario e condiviso da entrambi i progetti è quello di ridare nuova vita ad una struttura attualmente ridotta allo stato di rudere facendo sì che i cittadini se ne possano riappropriare;
- con lo stesso provvedimento i lavori relativi al progetto partecipato sono stati affidati all'impresa Battistella Costruzioni s.r.l. con sede in Sant'Urbano (PD) – Via Valgrande n. 88/a – codice fiscale e partita I.V.A. 03774280287 (mandataria) in raggruppamento temporaneo di impresa con SER.BER s.r.l. con sede in Cadoneghe (PD) – Via Fermi n.1/c – codice fiscale e partita I.V.A. 03911440281 e SBP Termeidraulica s.r.l. con sede in Annone Veneto (VE), Via Sandro Pertiti n.7/c – codice fiscale e partita I.V.A. 04406960270 (mandanti) alle condizioni del progetto esecutivo approvato con l'applicazione del medesimo ribasso del 16,78%, offerto in sede di gara dei lavori relativi al bando periferie per l'importo di € 90.659,06 + € 5.060,97 per oneri per la sicurezza, complessivamente € 95.720,03 + IVA 10% e con le migliori offerte relative alle opere edili, alle migliori relative agli impianti e alle migliori di cantiere;



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

**considerato** che,

- il contratto relativo ai lavori è stato sottoscritto per mezzo di scrittura privata P.G.N. 186992/2018 in data 13.12.2018;
- il tempo utile per dare compiuti i lavori è stato stabilito in 455 giorni e quindi entro il 23/04/2020;
- in data 16/03/2020 i lavori sono stati sospesi per l'emergenza sanitaria COVID-19 e che sono stati ripresi in data 07/05/2020, fissando la nuova scadenza di ultimazione lavori entro il 14/06/2020;
- in data 26/05/2020 i lavori sono stati sospesi per predisporre una modifica contrattuale durante il periodo di efficacia a seguito di sopravvenute esigenze tecniche, miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e circostanze impreviste ed imprevedibili a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19;
- in data 20/06/2020, il Direttore dei Lavori, arch. Stefano Notarangelo, ha fatto pervenire alla Stazione appaltante gli elaborati di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 13.081,81 + IVA 10%, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 108.801,84 oneri sicurezza compresi, oltre all'IVA, composta dei seguenti elaborati:
  1. RTD Relazione tecnico-descrittiva e documentazione fotografica;
  2. RP Relazione paesaggistica;
  3. CME Computo metrico estimativo;
  4. QE Quadro economico;
  5. QCC Quadro comparativo e di confronto;
  6. SQE Schemi sotto quadro elettrico
  7. atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  8. elaborati grafici (T01 – T03);
- le modifiche sono scaturite dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre variazioni alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
  - a) risoluzione di sopravvenute esigenze tecniche di cantiere per fatti verificatisi in corso d'opera e per rinvenimenti accertabili solo a seguito dell'avvio dei lavori, atte a salvaguardare il bene e il perseguimento degli obiettivi dell'intervento di restauro ai sensi di quanto disposto dall'articolo 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

b) miglioramento dell'opera e della sua funzionalità attraverso modifiche che hanno carattere accessorio rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita in quanto non ne alterano la natura e gli obiettivi inizialmente previsti ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e non derivano da errori o da omissioni nel progetto esecutivo;

c) necessità di modifica determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 e la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative-regolamentari per quanto riguarda le procedure di sicurezza igienico-sanitarie da adottare in cantiere ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e non alterano la natura generale del contratto;

- la maggiore spesa, rispetto all'importo dei lavori contrattuali, di € 13.081,81 + IVA 10% trova copertura nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera;
- la maggiore spesa, rispetto all'importo dei lavori contrattuali, corrisponde ad un incremento percentuale del 13,67% ;
- le modifiche ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. comportano un incremento di spesa, al netto del ribasso, di € 4.017,99 + € 465,82, complessivamente € 4.483,81, percentualmente pari al 4,69% rispetto all'importo di contratto e pertanto entro il limite del 20% in più dell'importo contrattuale in conformità al suddetto articolo;
- le modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 comportano un incremento di spesa, al netto del ribasso, di € 9.004,40, percentualmente pari al 9,41% rispetto all'importo di contratto e pertanto entro il limite del 15% in più dell'importo contrattuale in conformità al suddetto articolo;
- le modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 comportano un incremento di spesa di € 779,97 percentualmente pari al 0,81% rispetto all'importo di contratto;
- a seguito dei lavori di modifica contrattuale si rende necessario modificare le condizioni previste con il contratto sopraccitato, tra cui il tempo aggiuntivo di 30 gg. per la realizzazione delle nuove lavorazioni;
- le modifiche previste non sono da considerarsi sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**visto che,**

- il Responsabile unico del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, ritiene opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale durante il periodo di efficacia proposta, per consentire di apportare le variazioni progettuali che di seguito si sintetizzano:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

**a1) nuova soluzione progettuale nelle modalità di intervento presso il trapiantatoio a seguito di constatazione del cattivo stato di conservazione della fondazione e delle murature soprastanti** (rif. articolo 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):

il progetto approvato prevedeva le fasi preliminari di pulizia, consolidamento e restauro delle murature perimetrali del trapiantatoio e della camera di trapiantazione, le quali si sono svolte in conformità alle disposizioni dettate dalla competente Soprintendenza;

durante tali fasi preliminari è emerso che lo stato delle partizioni murarie del trapiantatoio risultava di eterogenea fattura ed estremamente labile, con incongrui interventi antropici di recente realizzazione ed un piede di fondazione discontinuo con evidenti alterazioni in cls. di epoca successiva alla sua realizzazione;

considerato lo stato rilevato dei luoghi e l'autorizzazione della Soprintendenza relativa al trapiantatoio, (prot. 15033 del 19.06.2019), si è valutato di restaurare e consolidare il manufatto del trapiantatoio attraverso lo smontaggio per tratti, documentato fotograficamente, delle murature esistenti, il deposito in sito su bancali identificati dei conci smontati, pulizia e rimontaggio degli elementi precedentemente smontati con integrazione delle parti mancanti in mattoni di recupero derivanti dalle demolizioni autorizzate e realizzate in sito, unitamente alla realizzazione di una fondazione interrata omogenea e senza soluzione di continuità, costituita da una muratura a quattro teste e a quattro corsi, in mattoni pieni di nuova produzione;

l'importo complessivo delle suddette lavorazioni al netto dello sconto ammonta complessivamente a € 4.017,99 per una variazione percentuale del 4,20% rispetto all'importo di contratto;

si precisa che considerato lo stato dei luoghi e le nuove previsioni progettuali previste nel progetto principale di restauro delle ex Serre relativamente alla finitura delle carpenterie metalliche a vista in acciaio acidato, si è ritenuto opportuno sostituire la previsione iniziale di protezione delle murature perimetrali del trapiantatoio che contemplava una nuova copertina in pietra, con una copertina costituita da un piatto in acciaio acidato, ritenendo questa soluzione più contestualizzata al progetto complessivo. Il nuovo piatto in acciaio acidato avrà pari larghezza all'ultimo corso in laterizio della muratura perimetrale del trapiantatoio e sarà fissato con funzione di protezione alla medesima struttura. Il costo del manufatto, pari a € 1.186,38 (al netto del ribasso), rientra nelle somme a disposizione del QE.

**a2) nuova soluzione progettuale nelle modalità di intervento presso la camera di trapiantazione a seguito di rinvenimenti** (rif. articolo 149, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.):

durante le fasi preliminari di pulizia, consolidamento e restauro della camera di trapiantazione, che si sono svolte in conformità alle autorizzazioni relative al progetto



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

approvato, le quali prevedevano *che “la delicatezza del consolidamento degli elementi lapidei sia preliminarmente verificata,”* si sono riscontrati, sotto un abbondante strato di terreno vegetale, una pavimentazione in tavelle di laterizio, in una delle vasche presenti, e un piccolo catino lapideo lungo il percorso perimetrale;

al fine di salvaguardare il bene si ritiene di procedere alla conservazione e valorizzazione anche di tali elementi rinvenuti in corso d'opera;

l'intervento prevede di smontare, catalogare, restaurare e rimontare una superficie ulteriore di pavimentazione, rispetto a quella inizialmente prevista, e di restaurare il catino lapideo, per un importo complessivo al netto dello sconto pari a € 465,82, che comporta una variazione percentuale del 0,49% rispetto all'importo di contratto.

**b) modifica migliorativa tecnico-impiantistica** (rif. art. 106, comma 2 lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):

in previsione della realizzazione dei nuovi sottoservizi per le ex Serre, ricompresi in altro stralcio progettuale, si ritiene opportuno e conveniente anticipare, nel presente appalto, la realizzazione delle predisposizioni impiantistiche che ne agevoleranno il collegamento;

tali opere consistono in interventi da realizzare all'interno del locale tecnico per pompe del blocco servizi che è in corso di realizzazione. In previsione della futura posa delle linee di teleriscaldamento, si ritiene opportuna e conveniente la realizzazione di collettori di mandata e ritorno, con pompa di circolazione primaria, verso il sistema di contabilizzazione del teleriscaldamento e l'installazione di una pompa di alimentazione del circuito di utenza per il riscaldamento delle ex Serre. L'intervento sarà completato con gli isolamenti, gli accessori ed i componenti funzionali per dare l'opera compiuta;

a questi si aggiungono le attività per l'alimentazione elettrica di tali componenti e le dotazioni per l'illuminazione dedicata del locale tecnico. Tali componenti si realizzeranno derivando una nuova linea di potenza dal quadro elettrico generale che alimenterà un nuovo sotto quadro;

l'intervento previsto risulta opportuno e conveniente rispondendo ai principi di organizzazione, efficacia ed economicità, avendo un unico referente qualificato in cantiere già operante sul medesimo impianto e ottenendo economie di scala con l'abbattimento dei futuri costi di cantierizzazione e di predisposizione per i sottoservizi di prossima realizzazione. Risulta altresì appropriato, inoltre, in quanto l'operatore presente in cantiere garantisce il principio di unicità nella responsabilità tecnico-esecutiva degli interventi impiantistici, in quanto i lavori di cui si tratta rappresentano un'integrazione dell'opera in corso e un'anticipazione al completamento impiantistico degli allacciamenti ai sottoservizi;

il miglioramento tecnico impiantistico previsto non altera la natura complessiva del contratto, non deriva da errori o da omissioni nel progetto esecutivo e l'importo per la sua realizzazione rispetta le previsioni dell'art. 106 comma 2, in quanto al netto dello sconto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

ammonta a € 9.004,40 per una variazione percentuale del 9,41 % rispetto all'importo di contratto;

**c) oneri della sicurezza aggiuntivi per emergenza sanitaria** (rif. art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.):

in ottemperanza delle procedure attuative del protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile dove si riporta che "il coordinatore per l'esecuzione dei lavori provvede al riguardo ad integrare il Piano di sicurezza e di coordinamento e la relativa stima dei costi con tutti i dispositivi ritenuti necessari" e in riferimento a quanto riportato nella comunicazione relativa ai costi aggiuntivi della sicurezza inviata al RUP in data 15 Maggio 2020, si sono stimati costi aggiuntivi per la sicurezza pari a € 779,97 per una variazione percentuale del 0,81 % rispetto all'importo di contratto;

le suddette modifiche sono state approvate, ai sensi degli articoli 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., dalla competente Soprintendenza con note prot. 15033 del 18/06/2019, PGN 94928/2019, e prot. 14410 del 14/07/2020, PGN 102503/2020, e autorizzate ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. con autorizzazione paesaggistica PGN 105326/2020.

**Di seguito il riepilogo degli importi di perizia:**

- lavorazioni ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 4.483,81
- da stralciare il costo della copertina	- € 1.186,37
- lavorazioni ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 779,97
- lavorazioni ai sensi dell'art.106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.004,40
<b>Totale</b>	<b>€ 13.081,81</b>

per un ammontare complessivo di € 13.081,81, oneri della sicurezza compresi, + I.V.A., e trovano totale copertura nella somma complessivamente stanziata per la realizzazione dell'opera e vengono eseguite alle stesse condizioni e agli stessi prezzi dell'offerta dell'aggiudicatario e secondo nuovi prezzi concordati e accettati dall'aggiudicatario con apposito atto di sottomissione in data 7.8.2020 allegato al presente provvedimento;

- con verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione sottoscritto in data 4.8.2020 l'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di variante con i prezzi già previsti nel contratto principale e i nuovi due prezzi, al netto del ribasso offerto (-16,78%), per l'importo complessivo di € 13.081,81 oneri per la sicurezza compresi + I.V.A.;
- la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica,



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

- relazione paesaggistica,
  - atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi,
  - computo metrico estimativo,
  - quadro economico,
  - quadro economico e di confronto,
  - schemi sotto quadro elettrico,
  - progetto approvato: pianta semenzaio e camera di trapiantazione – sezioni,
  - progetto di variante: pianta semenzaio e camera di trapiantazione – sezioni,
  - progetto di variante: predisposizioni impiantistiche;
- tale variante è da ritenersi autorizzata dal RUP con la firma del presente atto, in ragione pure delle varie rettifiche formali occorse per arrivare alla proposta di approvazione;
  - per l'esecuzione dei maggiori lavori, tenuto conto della sospensione lavori disposta dal Direttore dei lavori e tenuto conto delle maggiori lavorazioni si ritiene opportuno riconoscere all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 30 (trenta) al termine per l'ultimazione dei lavori previsto nel contratto;

**considerato** che per i lavori inerenti alla perizia suppletiva e di modifica al contratto originario il professionista incaricato della Direzione lavori ha dovuto produrre ulteriori elaborati tecnici, risulta necessario procedere anche all'adeguamento dell'importo dell'incarico affidato e sulla base di quanto previsto dal relativo disciplinare di incarico;

**Tutto ciò premesso,**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di approvare, ai sensi degli artt. 149 c. 2, 106. c. 2 lett. b) e 106 c. 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per le motivazioni indicate in premessa, l'allegata perizia di variante dei lavori del progetto partecipato "Recupero e rifunionalizzazione delle ex Serre di Parco Querini – 1° stralcio" che lascia inalterato l'importo di progetto aggiornando il quadro economico come segue:

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	Euro
Importo lavori	102.960,90
Oneri per la sicurezza	5.840,94
<b>Totale importo lavori</b>	<b>108.801,84</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	10.880,18
Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e CRE, Coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali e IVA	21.574,30
Spese tecniche variante in corso d'opera (compresa INARCASSA)	2.288,00
Fondo risorse finanziarie 1,60% (RUP, funzioni tecniche, DD.LL. e collaudo – art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	1.740,83
Fondo risorse finanziarie 0,40% (acquisizione beni, strumentazioni e tecnologie funzionali, ecc. – art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	435,21
Opere in economia comprese nel progetto ed escluse dall'appalto	4.268,00
Imprevisti, accertamenti, indagini e arrotondamenti I.V.A. compresa	11,64
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>41.198,16</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>150.000,00</b>



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

2) di approvare i seguenti elaborati di variante che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica
- relazione paesaggistica
- atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- quadro economico e di confronto
- schemi sotto quadro elettrico
- progetto approvato: pianta semenzaio e camera di trapiantazione – sezioni
- progetto di variante: pianta semenzaio e camera di trapiantazione – sezioni
- progetto di variante: predisposizioni impiantistiche

3) di approvare gli allegati verbali di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione ai sensi degli art. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto in data 7.8.2020 dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa Battistella Costruzioni s.r.l., in qualità di capogruppo mandataria;

4) di concedere, per le motivazioni evidenziate dall'appaltatore e riportate in narrativa, la proroga dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni consecutivi e naturali;

5) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite la ditta Battistella Costruzioni s.r.l. con sede in Sant'Urbano (PD) (mandataria) in raggruppamento temporaneo di impresa con SER.BER s.r.l. con sede in Cadoneghe (PD) e SBP Termeidraulica s.r.l. con sede in Annone Veneto (VE), alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale per il maggior importo di € 13.081,81, comprensivo degli oneri per la sicurezza + I.V.A., rideterminando in € 108.801,84, comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. il nuovo importo contrattuale;

6) di dare atto che la somma complessiva da riconoscere al raggruppamento costituito dalle ditte Battistella Costruzioni s.r.l. con sede in Sant'Urbano (PD) (mandataria), SER.BER s.r.l. con sede in Cadoneghe (PD) e SBP Termeidraulica s.r.l. con sede in Annone Veneto (VE), per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo è pari a € 14.390,00 (I.V.A. compresa) e trova copertura all'impegno codice 125328 del capitolo 1400202 del bilancio del corrente esercizio dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina dirigenziale n. 2228 del 31.10.2018 citata nelle premesse;

7) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'adeguamento dell'importo dell'incarico di direzione lavori affidato con determina dirigenziale n. 1574 dell'8.8.2017 citata in premessa, all'arch. Stefano Notarangelo di Vicenza, per il prezzo € 2.200,00 + INARCASSA 4%, I.V.A. esente (CIG Z5F1F869CF);



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

- 8) di dare atto che la spesa complessiva di € 2.288,00 trova copertura nell'impegno codice 125328 al cap.1400202 del bilancio del corrente esercizio, dove esiste la sufficiente disponibilità;
- 9) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1721

**DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1721

## DETERMINA N. 1356 DEL 10/08/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE - PARCO QUERINI – APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DEGLI ARTT. 149, COMMA 2 E 106, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO PARTECIPATO - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EX SERRE DI PARCO QUERINI 1° STRALCIO . CUP B32C16000260004 CIG 7676397B31.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
136455	2020	PROGETTO PARTECIPATIVO PATRIMONIO COMUNALE	U	01052.02.1400202	14.390,00
136456	2020	PROGETTO PARTECIPATIVO PATRIMONIO COMUNALE	U	01052.02.1400202	2.288,00

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 12/08/2020

avv. Maurizio Tirapelle

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 0e2e309bcb07fee01f9b648df631c0d7b319f3ae

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*