



COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

APPENDICE

ALL'ATTO DI CONCESSIONE 31 OTTOBRE 2018

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato da

Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 891 del 14 maggio 2019

E

Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano (codice fiscale 04137400240) con sede legale a Vicenza in Stradella dell'Isola n.1, rappresentata dai signori:

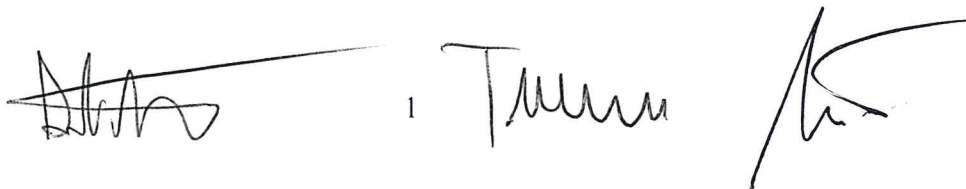
Donatello Nicola (codice fiscale DNTNCL79R18L840W), nato a Vicenza il 18 ottobre 1979, residente ad Arcugnano (VI) in Via Zambalda n.10;

Trevisan Massimiliano (codice fiscale TRVMSM91M01L840W), nato a Vicenza il 1° agosto 1991, residente a Vicenza in Strada Marosticana n.200

Premesso che

- il Comune di Vicenza è proprietario dell'unità immobiliare distinta al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 58, sita nella Basilica Palladiana, quota Piazza delle Erbe, avente la superficie complessiva di circa mq 68, nonché del vano a uso promiscuo che consente di accedere alla





medesima unità immobiliare e al vano in cui sono collocati i contatori delle unità immobiliari site in Basilica Palladiana;




- in esecuzione della decisione di Giunta comunale n.497 del 14 novembre 2017, con determinazione dirigenziale n.2193 del 26 ottobre 2018 è stato disposto di concedere in uso la suddetta unità immobiliare a Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano (codice fiscale 04137400240);

- con atto 31 ottobre 2018 PGN 163127, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 19 novembre 2018 al n.4482, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano l'unità immobiliare di cui sopra;

- con l'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127 Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano si è impegnata a eseguire presso l'unità immobiliare opere come da progetto PGN 46226 del 26 marzo 2018 e da quadro economico PGN 51569 del 5 aprile 2018, avente l'importo di € 90.211,02 oltre all'IVA per le opere (computo metrico) e € 14.800,00 oltre all'IVA per le spese tecniche;

- come da atto 31 ottobre 2018 PGN 163127 Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano si è impegnata a eseguire le opere di cui sopra entro tre mesi dalla stipula dell'atto di concessione;

- nel corso dell'esecuzione delle suddette opere è stata constatata la necessità di eseguire presso l'unità immobiliare un intervento di rinforzo strutturale di una porzione del solaio, il quale sostiene il passaggio pedonale del sottoportico della Basilica Palladiana, nonché di rifacimento delle corrispondente porzione di controsoffitto;

 2  

- con lettera PGN 21315 del 11 febbraio 2019 Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano ha comunicato l'impossibilità di rispettare il suddetto termine dei tre mesi per l'esecuzione delle opere di cui all'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127, alla luce del necessario intervento sul solaio;
- il costo dell'intervento di rinforzo strutturale della porzione di solaio e di rifacimento della corrispondente porzione di controsoffitto ammonta a € 8.061,25 (ottomilasessantuno/25) oltre all'IVA, dichiarato congruo con lettera PGN 67289 del 30 aprile 2019 dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vicenza;
- la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Verona, Vicenza e Rovigo ha autorizzato il suddetto intervento al solaio con comunicazione prot. 10315 del 24 aprile 2019, a integrazione dell'autorizzazione prot. 18223 del 19 luglio 2018 riportata nell'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127;
- Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano è disponibile a eseguire l'intervento;

Si conviene quanto segue

**Articolo 1 – Ulteriori opere da eseguirsi presso l'unità immobiliare.**

Oltre a quanto pattuito con l'articolo 4 dell'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127, la concessionaria si impegna e eseguire, a propria cura e spese, le opere atte a rinforzare strutturalmente una porzione del solaio e a rifare la corrispondente porzione di controsoffitto, come da lettera PGN 67289 del 30 aprile 2019 agli atti, per un importo di € 8.061,25 oltre all'IVA.



3



L'importo massimo su cui sarà determinata la decurtazione annuale del canone di concessione di cui all'articolo di cui all'articolo 3 del presente atto , è stabilito in € 8.061,25.

La concessionaria ha ottenuto il nulla osta all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Verona, Vicenza e Rovigo con autorizzazione prot. 10315 datata 24 aprile 2019.

Per l'esecuzione di dette ulteriori opere, la concessionaria si atterrà a quanto già previsto per le opere di cui all'art. 4 dell'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127 e ottempererà a quanto previsto dalla Soprintendenza con la suddetta autorizzazione.

La concessionaria si impegna a completare le suddette ulteriori opere entro tre mesi dalla stipula del presente atto.

Entro il medesimo termine dovranno essere concluse anche le opere di cui all'articolo 4 dell'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127.

Il termine potrà essere prorogato su espressa richiesta della concessionaria per motivi di forza maggiore comprovati.

La concessionaria deve consegnare al Comune di Vicenza copia del collaudo, ovvero di regolare esecuzione delle opere di cui al presente articolo, e copia delle fatture quietanzate relative.

Ai fini della determinazione del canone di concessione annuo come stabilito all'art. 3 del presente atto, non si terrà conto di eventuali spese al netto dell'IVA eccedenti a quanto previsto nel preventivo di spesa allegato alla lettera PGN 67289 del 30 aprile 2019, avente l'importo di € 8.061,25.

 4 

Durante l'esecuzione delle predette ulteriori opere i tecnici comunali potranno effettuare sopralluoghi, previo accordo sulle tempistiche e modalità con il responsabile unico dei lavori.

#### **Articolo 2 – Durata della concessione in uso**

La durata della concessione in uso a Erbe snc di Donatello Nicola e Trevisan Massimiliano dell'unità immobiliare oggetto dell'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127 rimane stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dalla data di comunicazione di fine dei lavori di cui all'articolo 1 del presente atto e comunque a partire da 90 giorni dalla stipula del presente atto.


In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

#### **Articolo 3 – Canoni di concessione.**

Fermo restando che il canone di concessione annuo è stabilito in € 13.000,00 (tredicimila/00), oltre alla riduzione annua di cui all'articolo 3 dell'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127, al decorrere della concessione il Comune di Vicenza riconoscerà alla concessionaria un'ulteriore riduzione annua del canone pari all'importo di 1/9 del totale delle spese sostenute (al netto dell'IVA) per le ulteriori opere di cui all'articolo 1 del presente atto, fino ad un massimo di € 8.061,25, come risultanti dalle fatture presentate e adeguatamente verificate.

Il canone annuo da pagarsi, calcolato secondo quanto sopra riportato, sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di marzo.

Il canone di concessione come sopra determinato deve essere pagato in rate semestrali anticipate.

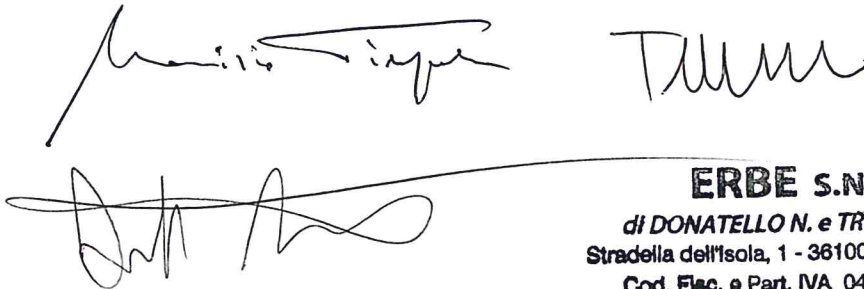


**Articolo 4 – Conferma di quanto pattuito con l'atto 31 ottobre 2018 PGN 163127.**

Restano valide tra le parti tutte le condizioni pattuite con l'atto di concessione 31 ottobre 2018 PGN 163127 che non siano in contrasto con quanto riportato nel presente atto di appendice.

**Articolo 5 – Spese contrattuali.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.



**ERBE S.N.C.**  
di **DONATELLO N. e TREVISAN M.**  
Stradella dell'Isola, 1 - 36100 VICENZA (VI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 04137400240