



COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente, Energie e Tutela del Territorio

Tel. 0444.221645 - Fax 0444.221565 - email: ecologia@comune.vicenza.it

Vicenza 09.10.2018

PGN

Oggetto: Relazione tecnica/perizia - Stabile UNION TEX S.r.l. in fallimento in via Montecchi civ. 13 a Vicenza - Esecuzione interventi disposti da Verbale di Somma Urgenza PGN 1463 del 02.10.2018.

RELAZIONE TECNICA - PERIZIA

A seguito di ordinanze contingibili ed urgenti PGN 122103 del 13.08.2018 nei confronti di Grigoletti Daniela e Marconcini Paola e PGN 126610 del 24.08.2018 nei confronti di Groppa Nicola, scaturita da segnalazione del Comando di Polizia Locale in data 10.08.2018 con la quale si comunicava al Settore Ambiente del Comune di Vicenza la necessità di emissione di un provvedimento formale e di urgenza nei confronti della proprietà dell'immobile sito in via Montecchi civ. 13, trovandosi lo stesso nuovamente in grave stato di degrado igienico sanitario in cui versa l'immobile, a tutela della salute pubblica e della pubblica incolumità, questo Comune ha proceduto alla verifica di adempimento delle stesse.

Alla scadenza dei termini assegnati ed in seguito a sopralluogo da parte della Polizia Locale di Vicenza è stata accertata l'inottemperanza dei provvedimenti da parte della proprietà. Gli esiti del sopralluogo sono stati trasmessi al Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio con nota prot. 1594/18 del 18.09.2018.

Al fine di dare corso alla celere risoluzione della problematica sanitaria e di pregiudizio per la pubblica incolumità, con Verbale di Somma Urgenza PGN 1463 del 02.10.2018 l'Amministrazione Comunale disponeva l'esecuzione degli interventi sostitutivi che nella sostanza sono così riassunti:

Parte ambientale

1. disinfezione dei locali interni a garanzia della sicurezza degli operatori
2. Sgombero di materassi, stufette e quanto altro funzionale a soggiornare nei locali
3. derattizzazione a confine del suolo pubblico

Parte edile

1. Rimozione pannellature esistenti e trasporto a discarica del materiale di risulta
2. Apertura del cancello carraio e successivo riposizionamento con saldatura
3. Apertura fori su finestre per scarico materiali e successiva chiusura con pannellature
4. Casseratura con idonei pannelli in legno per formazione muro in c.a. di spessore 25 cm
5. Fornitura di conglomerato cementizio confezionato a macchina compreso l'utilizzo della pompa mc 7,70
6. Disarmo dei casseri

Con il sopraccitato Verbale di Somma Urgenza sono state incaricate le seguenti ditte:

Per la parte ambientale

AIM - VALORE AMBIENTE S.r.l.

BIBLION S.r.l.

Per la parte edile

AIM - VALORE CITTA' S.r.l.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA CON DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Per l'esecuzione degli interventi sostitutivi, sono state preventivate le seguenti spese:

parte ambientale :

Aim Valore Ambiente € 1.210,00 + IVA (4 operatori x 6 ore = 24 ore ad € 30,00/ora = € 720,00 - Autocarro scarrabile 6 ore ad € 65,00/ora = € 390,00)

Biblion S.r.l. € 400,00 + IVA:

parte edile:

AIM Valore Città € 3.400 + IVA

Totale € 5010,00 + IVA

Ritenuto che le sopraccitate circostanze di somma urgenza non consentono alcun indugio all'immediata esecuzione dei lavori sopradescritti entro il limite degli importi citati si considerano congrui i preventivi presentati dalle ditte affidatarie.

Il Direttore
Dott. Guarti Danilo

