



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0153179/2018 del 16/10/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 37/2018, composto dall'intestataria e da una figlia minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.8.2017, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Viale Trento n. 8 (sub. 26);
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione del nucleo risulta immutata, ancora caratterizzata da incertezza economica, in quanto le entrate sono garantite da lavori saltuari e dalla collaborazione con l'Associazione "Il Mezzanino". Inoltre, nel corso dell'anno è deceduto il compagno, padre della figlia, evento che ha lasciato la signora in un grave stato di lutto permanente. Con relazione in data 11.9.2018 l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento abitativo alle stesse condizioni, in quanto permane l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 37/2018, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autosufficiente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che l'unità abitativa risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, rinnovato fino al 31.8.2019, ad un canone di locazione mensile di € 250,00 onnicomprensivo, con eventuale proroga per un ulteriore anno;

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al nucleo 37/2018 un nuovo contratto di sub-locazione, della durata di un anno e precisamente dall'1.11.2018 al 31.10.2019. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al pagamento di una indennità di occupazione mensile pari al canone precedentemente previsto contrattualmente;

Verificato:

- che la sig.ra 37/2018 in data 21.9.2018 ha accettato la proposta di rinnovo del contratto di sub-locazione per l'alloggio di Viale Trento n. 8, impegnandosi a corrispondere un canone di € 30,00 mensili, onnicomprensivo, per il periodo 1/11/2018 - 31/10/2019, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig.ra 37/2018, pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **37/2018**, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Viale Trento n. 8 (sub. 26) Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.ra 37/2018 un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Viale Trento n. 8 (sub. 26) della durata di **1 anno** e precisamente **dall'1.11.2018 e sino al 31.10.2019**;
- 3) di fissare in € **30,00 mensili** (omnicomprensivo) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **455,50** dovuta dal nucleo familiare della sig.ra 37/2018 (di cui € 360,00 quale canone di sub-locazione, € 30,00 di indennità di locazione riferita al mese di ottobre 2018 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", del bilancio di previsione 2018/2020 a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 155,50 con riferimento al bilancio anno 2018,
 - € 300,00 con riferimento al bilancio anno 2019;



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

- 5) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2263

DETERMINA N. 1990 DEL 04/10/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 37/2018 MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 26) - PERIODO 1.11.2018 - 31.10.2019 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/09/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)