



COMUNE DI VICENZA

Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
Ufficio Patrimonio

Tel.0444/222399 – Fax 0444/221260 - www.comune.vicenza.it

P.G.N.

OGGETTO: Verbale della seduta riservata di esame delle offerte tecniche inerenti la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di assistenza nelle attività di verifica, scostamento VIR/RAB e caricamento dati ai sensi della deliberazione dell'autorità di regolazione per l'energia le reti e ambiente 905/2017/r/gas e ss. mm. ii. relativamente alle informazioni aggiornate al 31.12.2016. - Deleghe dei comuni di Brendola, Nanto, Noventa Vicentina, Villaga, Zovencedo, CIG Z52252DBFF.

Oggi, 30 Ottobre 2018 alle ore 10.00, presso il Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi di questo Comune, si è riunita la commissione esaminatrice composta dal dott. Ruggiero Di Pace – Direttore Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, dott. Michele Trevisiol – Funzionario amministrativo, arch. Michela Piron – Funzionario tecnico, per la valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei punteggi.

Viene esaminata la documentazione della ditta **Energas Engineering srl**

La commissione attribuisce alla suddetta **67 punti** valutata l'esperienza, la capacità e il sistema organizzativo del gruppo di lavoro della ditta offerente; la corrispondenza del servizio offerto a quanto richiesto nelle attività previste a pagina 2 della lettera di invito.

Nell'offerta tecnica la ditta Energas Engineering srl ha evidenziato per ogni attività indicata nella lettera di invito con le lettere da a) alla lettera k), il supporto offerto.

Nel dettaglio la società offre:

- il calcolo dello scostamento VIR/RAB complessivo e verifica dell'applicabilità del regime semplificati, con verifica, qualora ne ricorresse la fattispecie, dei requisiti del soggetto certificato terzo;
- download e compilazione dei moduli predisposti da ARERA, trasmissione degli stessi in formato pdf da sottoporre alla firma del responsabile del procedimento e successivi upload nel portale ARERA,
- raccolta dei documenti per eventuali verifiche a campione;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Man
MP

- verifiche delle certificazioni dell'Ente delegante per il rispetto condizioni art. 1 c.93 L. 124/17 e Determina 9/2018;
- certificazione dell'Ente in merito all'eventuale applicazione delle linee guida;
- dichiarazione dell'Ente locale relativa al rispetto dei requisiti da parte del soggetto terzo certificatore ove ne ricorra la fattispecie;
- verifica documentazione tramite check list;
- verifica completezza e conformità relazioni, attestazioni prospetti sinottici;
- condivisione con Stazione Appaltante delle verifiche eseguite;
- predisposizione di bozze di note di richiesta ai vari comuni della documentazione integrativa a seconda del regime ordinario/semplificato o semplificato d'ambito.
- Predisposizione documentazione per ARERA in caso di VIR superiore al 10%;
- supporto nella fase di caricamento con presenza di tecnici specializzati.
- Organizzazione e programmazione delle attività successive al caricamento dei dati in caso di verifiche di ARERA entro i termini di 90 gg dal ricevimento, con supporto e trasmissione osservazioni per il confronto tecnico;
- redazioni di ogni comunicazione e/o incontro con Enti locali;
- Comunicazioni tramite *conference call* con ARERA.
- Comunicazioni all' ARERA dell'avvenuto caricamento ed invio degli scostamenti VIR/RAB con utilizzo di appositi modelli download e upload a firma del responsabile del procedimento.
- Incontri con Stazione Appaltante secondo le necessità o con cadenza periodica, redazioni di report mensili e descrizione delle attività svolte.

Nei servizi aggiuntivi viene offerto:

- la rivalutazione delle RAB nel caso di valori disallineati rispetto alle medie di settore.
- Il calcolo del valore unitario per metro determinato in via parametrica nel caso di valori disallineati secondo i principi della Determina 12/2018 recante la metodologia da seguire nei casi ove ricorra la fattispecie con verifica dell'applicabilità art. 22 c.1 RTDG, con verifica applicabilità dei valori unitari parametrici.
- Determinazione del valore lordo parametrico con le formule RTDG;
- verifica dell'eventuale disallineamento rispetto alle medie di settore con calcolo dei valori parametrici, lordi, netti.
- Redazione di pareri scritti; trasmissione dei quesiti e documentazione ad ARERA.
- Pubblicazione online sul sito dei quesiti posti ad ARERA.
- Gestione documentale e coordinamento delle attività tramite piattaforma informatica dedicata con tracciabilità della documentazione.

Viene esaminata la documentazione della ditta **Studio Cavaggioni** scarl

La commissione attribuisce **55 punti** valutata l'esperienza e la rispondenza dell'offerta tecnica alle attività richieste (punti a-k) della lettera di invito. Si evidenzia che la descrizione delle modalità di attuazione del servizio di supporto proposto si è focalizzata sulla verifica della completezza dei documenti ricevuti sull'utilizzo di una piattaforma informatica di gestione.

Nel dettaglio la ditta offre:

- Piattaforma informatica di gestione e conservazione della documentazione;
- utilizzo di una check list per richiedere i dati;
- verifica della correttezza delle informazioni ricevute;
- valutazione di eventuali proroghe formulate dai gestori;
- gestione delle informative all'ARERA e altri enti in caso di inadempienza da parte dei gestori;
- messa a disposizione di piattaforma informatica.

Nei servizi aggiuntivi:

- non si precisa la disponibilità ad ulteriori incontri lasciando un dubbio in merito;
- viene proposto il servizio di verifica della conformità e della coerenza dei dati e delle informazioni ricevute e scaricati da ARERA (per scostamenti VIR-RAB superiori al 10%);
- messa a disposizione di un numero di telefono per assistenza per le informative relative alla procedura, quesiti e chiarimenti;
- messa a disposizione di un legale;
- determinazioni delle RAB parametriche nel caso di regime semplificato;
- predisposizione di bozze di comunicazioni per solleciti e diffide;
- gestione della corrispondenza con ARERA;
- caricamento dei dati e informazioni sino alla conclusione contraddittorio con ARERA.

Viene esaminata la documentazione della ditta **Studio Fracasso**

La commissione attribuisce **54 punti** valutata l'esperienza e la rispondenza dell'offerta tecnica alle attività richieste (punti a-k) della lettera di invito. Per le attività richieste nella lettera di invito lo Studio Fracasso a seconda del tipo di procedure ordinaria/semplificata o semplificata d'ambito, nel dettaglio offre:

- la predisposizione di bozze di richiesta da inviare ai comuni/gestori per ottenere documentazione da inviare ad ARERA per gli impianti con VIR/RAB maggiore del 10%;
- verifica della documentazione pervenuta e preparazione dei pacchetti informativi da inviare ad ARERA tramite piattaforma informatica;
- redazione bozze di relazione sottoscritta dall'ente con evidenza delle condotte ai sensi capitolo 19 delle linee guida;
- redazione bozza dell'attestazione riguardante l'applicazione o meno delle linee guida;
- preparazione della documentazione per la procedura ordinaria per eventuali verifiche a campione;

- redazione bozza certificazione del rispetto delle condizioni di cui all'art. 1 comma 93 L. 124/17;
- preparazione attestazione riguardante l'applicazione o meno delle linee guida;
- caricamento della documentazione in loco o da remoto;
- mappatura e report e rendicontazione dell'attività svolta con dettaglio avanzamento del lavoro;
- gestione della documentazione tramite portale informatico;
- utilizzo di video conferenze e condivisione dello schermo tramite Skype.

Nei servizi aggiuntivi:

- disponibilità all'assistenza per eventuale modifica /integrazione dei dati caricati in piattaforma sulla scorta delle osservazioni pervenute dall'Autorità;
- simulazione e ricalcolo della RAB in forma parametrica qualora ne ricorrano le condizioni in caso di RAB depresse o RAB d'ufficio;

Viene esaminata la documentazione della ditta **ANCI SA**

La commissione attribuisce **50 punti** valutata l'esperienza e la rispondenza dell'offerta tecnica alle attività richieste (punti a-k) della lettera di invito. Per le attività richieste nella lettera di invito la ditta ANCI SA offre:

- i report che saranno trasmessi tramite casella posta dedicata o tramite area riservata del portale informatico (viene utilizzato il portale informatico dello Studio Cavaggioni);
- verifica dell'applicabilità del regime semplificato d'ambito e redazione di una relazione sull'applicabilità del regime semplificato;
- procedura di primo caricamento e report intermedi a ciascun comune tramite check list e trasmessa via mail;
- report intermedi ad ogni caricamento avvenuto, report finale dell'esito positivo del caricamento trasmesso via mail; report di stato avanzamento dei lavori comprensivi di report della maschera nel portale ARERA;
- report finali di chiusura caricamenti e stampa maschere pdf;
- in caso di contraddittorio con ARERA è offerto un nuovo caricamento con medesime modalità.

Nei servizi aggiuntivi:

- casella di posta elettronica dedicata su server della ditta;
- utilizzo piattaforma Dropbox per scambio dati;
- aggiornamenti normativi sul sito della ditta ANCI SA;
- controllo incrociato dei dati dal Comune con utilizzo di file xlm dello stato di consistenza al 31/12/2016;
- verifica completezza della documentazione inviata dal Comune;

Green *M* *MR*

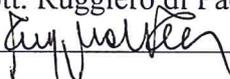
- verifica completezza di compilazione;
- controlli di coerenza;
- verifiche correttezza formale di compilazione dei file di caricamento massivo;
- redazione e trasmissione di reportistica lavori eseguiti.

La Commissione termina i lavori alle ore 13,30.

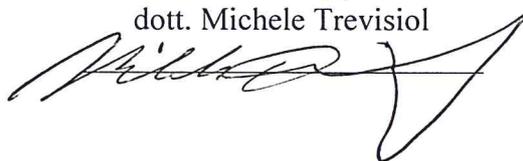
La documentazione di gara sarà custodita in luogo idoneo e protetto presso l'Ufficio Patrimonio.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore del
Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
dott. Ruggiero di Pace



Il Funzionario P.O.
Settore Provveditorato, gare e contratti
dott. Michele Trevisiol



Il Funzionario P.O.
Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
Arch. Michela Piron