



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2145

## DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0134831/2018 del 12/09/2018

Firmatario: CARLO ANDRIOLO



Proposta N. 2145

**DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con delibera della Giunta Regionale del Veneto n.1218 del 26 luglio 2016, è stato approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni polo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CC12014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1218 del 26 luglio 2016. In data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza.

Con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017:

- è stata approvata la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 1) "Edilizia residenziale Pubblica. Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti" il Comune di Vicenza per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici ed è definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari rispettivamente a [2.634.666,67€](#);
- sono state definite le prescrizioni e indicazioni di cui tenere conto nelle fasi successive all'approvazione della Strategia;
- è stato stabilito che il periodo di ammissibilità delle spese decorre a partire dal 22 aprile 2016 (data individuata dal Decreto considerata la volontà di concorrere all'attuazione dell'Asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile da parte delle Aree Urbane, manifestatasi con la presentazione della domanda di adesione all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane e delle Autorità urbane - "Comuni polo" (DGR n. 259 del 08/03/2017). Il settore Lavori pubblici dovrà rispondere all'Avviso pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 - 2020 del Veneto (approvato con decisione della CE C(2015) 5903 finale del 17.08.2015) in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile Azione 9.4.1 sub 1); nella domanda dovrà risultare che la progettazione sia sviluppata almeno a livello di "progetto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2145

**DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C**

definitivo" ai sensi dell'art. 23 del d. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016. Il progetto deve essere regolarmente approvato ed il relativo provvedimento deve essere allegato all'istanza (come da Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria del Veneto n. 52 del 5 luglio 2017).

Il programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2016 prevedono le risorse sopracitate. In particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di alcuni alloggi che sono stati individuati a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCPS srl, azienda concessionaria del servizio di manutenzione e specificati con nota n. 0075857 del 6/6/2017 agli atti.

Con determina dirigenziale n. 1900 del 25/9/2017, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato all'architetto Filippo Antonello di Verona, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S3;

Con delibera della Giunta Comunale n. 217/168596 del 12/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo SISUS Area Urbana di Vicenza azione 9.4.1 recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP lotto S3 dell'importo complessivo di € 305.000,00, riguardante interventi su 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica situati in Via Lago di Iseo 47, via Luigi Einaudi 65, Viale Astichello 208 e Strada Polegge 202.

Con determina dirigenziale n. 736 del 4/4/2018, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto all'architetto Nicola Braggio di Verona.

Con determina dirigenziale n. 1032 del 9.5.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS Area Urbana di Vicenza azione 9.4.1 recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP lotto S3 dell'importo complessivo di € 218.000,00. Rispetto al progetto definitivo approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 217 del 12/12/2017 sopracitata, risulta stralciato dal Lotto S3 l'alloggio di Via Lago di Iseo n. 47 in quanto con Decreto Regionale n. 51 del 27/3/2018 lo stesso alloggio è risultato ricompreso nel programma di recupero e razionalizzazione alloggi ERP di cui all'art. 4 DL 28/3/2014 n. 47 e L. 23/5/2014 n. 80 Linea di intervento b), giusta nota della Regione Veneto Area Tutela e Sviluppo Territorio Unità Organizzativa Edilizia in data 8/3/2018 n. 89247, acquisita al PGN 36120/18.

Con delibera della Giunta comunale n.127/128481 del 5.9.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria alloggio di Via Lago d'Iseo n.47 nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP Linea di intervento B D.L. 47/2014 – L.80/2014 – D.M. 12.10.2015 dell'importo complessivo di € 70.000,00, I.V.A. compresa, di cui € 38.966,07 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2145

**DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C**

Per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori, si procederà ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.,Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici adeguatamente qualificati in possesso di iscrizione alla cat. OG1, classifica 1<sup>a</sup> o superiore o nelle condizioni di cui all'art.90 del DPR 207/2010 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base dei seguenti criteri:

percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	punti 25
n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	punti 25
estensione in mesi garanzia impianti	punti 25
migliore prestazione energetica mediante incremento spessore cappotto termico	punti 20
pulizia finale cantiere	punti 5

Responsabile unico del procedimento dei lavori ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'ing.Giovanni Fichera del Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio del Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2145

**DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria alloggio di Via Lago d'Iseo n.47 nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP Linea di intervento B D.L. 47/2014 – L.80/2014 – D.M. 12.10.2015 ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.,Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici adeguatamente qualificati in possesso di iscrizione alla cat. OG1, classifica 1<sup>a</sup> o superiore o nelle condizioni di cui all'art.90 del DPR 207/2010 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base dei seguenti criteri:

percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara	punti 25
n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori	punti 25
estensione in mesi garanzia impianti	punti 25
migliore prestazione energetica mediante incremento spessore cappotto termico	punti 20
pulizia finale cantiere	punti 5

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 2145

**DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C**



Proposta N. 2145

**DETERMINA N. 1839 DEL 11/09/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI VIA LAGO D’ISEO 47 NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP – LINEA DI INTERVENTI B DL47/2014 – L. 80/2014 – DM 12.10.2015 – CUP B37C18014980002 – CIG ZD324DA21C**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/09/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Carlo Andriolo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)