



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3151

DETERMINA N. 2719 DEL 21/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOSTITUZIONE DELL'ALLEGATO B DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1671 PGN. 119813 DEL 07/08/2018 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PAC 3 "CA' TEZZA" IN STRADA PIZZOLATI

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0191980/2018 del 24/12/2018

Firmatario: MARCO SALVADORE



Proposta N. 3151

DETERMINA N. 2719 DEL 21/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOSTITUZIONE DELL'ALLEGATO B DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1671 PGN. 119813 DEL 07/08/2018 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PAC 3 "CA' TEZZA" IN STRADA PIZZOLATI**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Il Piano denominato "Pac 3 Ca' Tezza" in Strada Pizzolati a Casale, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/06/2013, e le relative opere di urbanizzazione, sono state realizzate e collaudate con certificato di collaudo approvato con determina dirigenziale n. 447 PGN 33493 del 13/03/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2016, è stata approvata la variante al piano del PUA "Pac 3 Ca' Tezza", in data 30/05/2017 è stata stipulata la convenzione integrativa n. rep. 8479 e racc. 4901 del notaio Gaia Boschetti di Vicenza, e le opere di urbanizzazione autorizzate con Permesso di Costruire n.UT 1079/2017 del 06.09.2017 NPG 118358, sono state realizzate e collaudate con certificato di collaudo approvato con determina dirigenziale n. 1671 PGN. 119813 del 07/08/2018.

In fase di definizione degli atti di cessione, la ditta esecutrice Oasi Pizzolati Srl, con comunicazione del 19/11/2018 PGN 172788, ha rilevato di aver prodotto una documentazione che erroneamente ha escluso le aree identificate catastalmente al fg. 14 mappali nn. 1121 e 1127 relative ad una porzione della strada esistente di Via Pizzolati. Tale documentazione è stata allegata al certificato di collaudo di variante, e di conseguenza alla determina di approvazione n.1671/2018 identificata nell'allegato B. L'errore è subentrato nel piano urbanistico di variante, in seguito al frazionamento delle aree e alla individuazione e quantificazione delle aree a standard. I mappali in questione sono in ogni caso elencati nel certificato di collaudo del 22.12.2016 riferito al piano originario approvato con determinazione n. 447/2017.

Con la stessa comunicazione la ditta esecutrice ha dichiarato che come previsto dalla convenzione originaria del piano del 07.11.2013, è sempre stata sua intenzione cedere tutta la porzione di strada dei Pizzolati in sua proprietà, attualmente identificata al fg. 14 mappali 1121,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3151

DETERMINA N. 2719 DEL 21/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOSTITUZIONE DELL'ALLEGATO B DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1671 PGN. 119813 DEL 07/08/2018 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PAC 3 "CA' TEZZA" IN STRADA PIZZOLATI

1127, 1105, 1116, 1118 e 1124, e di voler rettificare quanto erroneamente indicato nella planimetria di collaudo, con la sostituzione dell'allegato 8 "Elaborato grafico georeferenziazione PUA Pac 3 Ca Tezza 2017" e dell'allegato "B" alla determina di approvazione del collaudo finale delle opere in variante, necessari per la corretta individuazione dei mappali catastali per l'atto notarile di cessione e vincolo ad uso pubblico degli stessi.

A tal proposito è stato interpellato il Settore Urbanistica che con comunicazione del 04/12/2018 PGN 182027 ha confermato che i mappali nn. 1017 e 1025 del foglio 14, da cui derivano i mappali 1121 e 1127 in questione, ricadono all'interno dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 21.06.2013 e successiva variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2016.

Tutto ciò premesso,

viste le dichiarazioni della ditta esecutrice Oasi Pizzolati espresse nella comunicazione del 19/11/2018 PGN 172788 agli atti, in merito all'errata esclusione di una fascia della strada esistente di via Pizzolati, identificata catastalmente al foglio 14 mappali nn. 1121 e 1127, derivati dai mappali nn. 1017 e 1025 compresi nel Piano urbanistico attuativo originario denominato "PAC 3 Ca' Tezza";

preso atto che le aree identificate catastalmente al foglio 14 mappali nn. 1121 e 1127 sono presenti nel certificato di collaudo del 22.12.2016 approvato con determinazione n. 447/2017;

considerato che nella comunicazione del 04/12/2018 PGN 182027 il Settore Urbanistica conferma che i mappali nn. 1017 e 1025 del foglio 14, da cui derivano i mappali 1121 e 1127 in questione, ricadono per intero all'interno dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 21.06.2013 e successiva variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2016;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3151

DETERMINA N. 2719 DEL 21/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOSTITUZIONE DELL'ALLEGATO B DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1671 PGN. 119813 DEL 07/08/2018 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PAC 3 "CA' TEZZA" IN STRADA PIZZOLATI

vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di sostituire "l'allegato B" della determina n. 1671, PGN. 119813 del 07/08/2018, con il nuovo "allegato B" trasmesso dalla ditta esecutrice Oasi Pizzolati, che serve per identificare in modo corretto e completo le aree oggetto di cessione e di vincolo ad uso pubblico, in conformità al Piano Urbanistico PAC 3 Ca' Tezza originario approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 21.06.2013 e successiva variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2016 e alle relative convenzioni, atto n. rep. 4077 e racc. 2131 del 07/11/2013, e atto integrativo n. rep. 8479 e racc. 4901 del 30.05.2017 del notaio Gaia Boschetti di Vicenza;
- 2) di provvedere alla trasmissione della presente determina con l' "allegato B" corretto alla ditta esecutrice Oasi Pizzolati, in modo che provveda alla costituzione degli atti di cessione e di vincolo ad uso pubblico delle aree a standard e della strada di Piazzolati in proprietà;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3151

DETERMINA N. 2719 DEL 21/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOSTITUZIONE DELL'ALLEGATO B DELLA DETERMINA
DIRIGENZIALE N. 1671 PGN. 119813 DEL 07/08/2018 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI
COLLAUDO DELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO PAC 3 "CA' TEZZA" IN STRADA PIZZOLATI**



Proposta N. 3151

DETERMINA N. 2719 DEL 21/12/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOSTITUZIONE DELL'ALLEGATO B DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1671 PGN. 119813 DEL 07/08/2018 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PAC 3 "CA' TEZZA" IN STRADA PIZZOLATI

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/12/2018 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)