



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1896

DETERMINA N. 1671 DEL 07/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PAC 3 CÀ TEZZA” IN STRADA PIZZOLATI.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0119813/2018 del 07/08/2018

Firmatario: DANILIO GUARTI



Proposta N. 1896

DETERMINA N. 1671 DEL 07/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PAC 3 CÀ TEZZA” IN STRADA PIZZOLATI.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Il Piano denominato “Pac 3 Ca' Tezza” in Strada Pizzolati a Casale, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21/06/2013, e le relative opere di urbanizzazione, sono state realizzate e collaudate con certificato di collaudo approvato con determina dirigenziale n. 447 PGN 33493 del 13/03/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2016, è stata approvata la variante al piano del PUA “Pac 3 Ca' Tezza”; in data 30/05/2017 è stata stipulata la convenzione integrativa n. rep. 8479 e racc. 4901 del notaio Gaia Boschetti di Vicenza, e con Permesso di Costruire n.UT 1079/2017 del 06.09.2017 NPG 118358, sono state autorizzate le opere di urbanizzazione in variante, i cui lavori sono iniziati il 14/09/2017 e terminati il 09/11/2017.

In conformità alle indicazioni della convenzione, con determina dirigenziale n.2414 PGN 160706/2017 del 27/11/2017, è stato rinnovato l'incarico al collaudatore arch. Tommaso Pitton di Vicenza.

In data 14.03.2018 con PGN 39197 è stato depositato il certificato di collaudo finale, allegato alla presente determina, che conferma il rispetto degli obblighi convenzionali, collauda le opere di urbanizzazione di variante, e autorizza lo svincolo parziale della polizza fideiussoria fino al massimo concesso, per un importo pari a € 85.649,87 corrispondente all'80% del totale. Tra gli allegati è presente il “Piano di manutenzione del verde” in carico al privato, quale garanzia per l'attecchimento delle piante, come previsto dalla convenzione.

Successivamente con comunicazione del 23.03.2018 PGN 45376 è stato chiesto agli uffici comunali e agli enti gestori di esprimere eventuali osservazioni prima dell'approvazione del collaudo.

In conseguenza alle osservazioni di VIACQUA S.p.A., di cui alla nota agli atti con il PGN 55389 del 12.4.2018, si è precisato che le nuove condotte individuate nel progetto e nel certificato di collaudo sono allacciamenti e pertanto la loro gestione e manutenzione rimarrà in carico al privato, come dichiarato dalla ditta esecutrice con nota del 12/06/2018 PGN 88273; in merito alle segnalazioni presentate da Valore Città AMCPS s.r.l. in data 14.05.2018 con PGN 71895 per la pulizia e il ripasso della segnaletica orizzontale delle aree a parcheggio oggetto di cessione, la ditta esecutrice ha provveduto come da comunicazione del 03.07.2018 PGN 100576.

Infine con con nota dell'ing. Pitton del 20.06.2018 PGN 93529 è stato accertato che l'onorario definito nella determina di incarico n. 2414/2018, è stato regolarmente pagato al collaudatore direttamente dalla ditta esecutrice.



Proposta N. 1896

DETERMINA N. 1671 DEL 07/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PAC 3 CÀ TEZZA” IN STRADA PIZZOLATI.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Certificato di collaudo finale (allegato A), redatto dall'arch. Tommaso Pitton di Vicenza, acquisito al PGN 39197 con tutta la documentazione allegata ai PGN 39199, 39202 e 39203 del 14.03.2018, relativo alle opere di urbanizzazione in variante del piano urbanistico attuativo denominato “PAC 3 Cà Tezza” in strada Pizzolati, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 07/12/2016, attuato alle condizioni della convenzione integrativa sottoscritta in data in data 30/05/2017 n. rep. 8479 e racc. 4901 del Notaio Gaia Boschetti di Vicenza;
2. di prendere atto che con comunicazione del 03.07.2018 PGN 100576, la ditta esecutrice dichiara e documenta di aver provveduto agli ultimi adempimenti, richiesti dallo scrivente settore, di pulizia delle aree pubbliche e si ripasso della segnaletica orizzontale del parcheggio e che in base alle certificazioni della Direzione Lavori e del collaudatore si può procedere alla presa in carico delle aree pubbliche da assoggettare a cessione e vincolo ad uso pubblico;
3. di dare atto che le aree pubbliche realizzate sono complessivamente 4.129 mq in conformità al piano attuativo, sono state regolarmente frazionate in data 07.10.2016 prot.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 1896

DETERMINA N. 1671 DEL 07/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PAC 3 CÀ TEZZA” IN STRADA PIZZOLATI.

2016/107066 e individuate nell'allegato B, con indicazione delle aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Vicenza e le aree private da assoggettare a vincolo di uso pubblico.

4. di dare atto che nell'atto di cessione delle aree pubbliche, destinate a parcheggio e spazi di manovra, dovrà essere inserita la clausola che le condotte interrato della fognatura delle acque nere sono allacciamenti alla fognatura pubblica presente in strada dei Pizzolati, e che la loro manutenzione ordinaria e straordinaria rimarrà in carico alla ditta esecutrice o aventi causa, come dichiarato dalla ditta esecutrice con nota del nota del 12/06/2018 PGN 88273;
5. di dare atto che nell'atto delle aree da assoggettare a vincolo ad uso pubblico, e delle aree e opere di mitigazione idraulica, verrà inserita la clausola che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse rimarrà a carico alla ditta esecutrice o aventi causa, come da “piano di manutenzione” del verde agli atti;
6. di demandare al Settore Edilizia Privata la procedura di svincolo della polizza fideiussoria contratta da Oasi Pizzolati srl, approvata con determina dirigenziale n. 447 dl 10.03.2017 P.G.N. 33493 del 13.03.2017, per un importo pari all'80% del totale; lo svincolo del restante 20% della polizza, potrà avvenire a compimento di tutti gli obblighi previsti dalla convenzione integrativa;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 1896

DETERMINA N. 1671 DEL 07/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE DEL PIANO
URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PAC 3 CÀ TEZZA” IN STRADA PIZZOLATI.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/07/2018 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Danilo Guarti / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)