



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1887

## DETERMINA N. 1670 DEL 07/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 7 E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 2<sup>A</sup> VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 2" EX PAC 3 CAMPEDELLO.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0119811/2018 del 07/08/2018  
Firmatario: DANILLO GUARTI



Proposta N. 1887

**DETERMINA N. 1670 DEL 07/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 7 E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 2" EX PAC 3 CAMPEDELLO.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20/03/2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato C13 ex PAC 2/3 Campedello, presentato dal Consorzio PAC3 Campedello, Edilvilla s.r.l., Campagnaro Alessandro, Carbone Antonia, Palin Lucio, Salin Giancarlo e Società Agricola Verde Più, e redatto dagli architetti Mario Frigo e Franco Zanella di Vicenza.

L'ambito unitario del P.U.A. con superficie di 48.773 mq, è suddiviso in due stralci funzionali: lo "stralcio 1" attuato dal Consorzio "PAC 3 Campedello" che riguarda una superficie di 38.015 mq, e lo "stralcio 2" ex PAC 2 attuato dalla società Edilvilla S.r.l., per una superficie di 10.758 mq.

In data 15/07/2014 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, con atto n. 1693 di Racc. n. 27967 di Rep. S.

Le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo sono state autorizzate in data 22/12/2014 con Permesso di Costruire n. NUT 1935/2013 – NPG 102912, e i lavori sono iniziati il 18/02/2015.

Le imprese incaricate per i lavori sono l'Impresa Bedin Strade s.r.l. di Vicenza, Mattiello Bruno Scavi s.r.l. di Vicenza ed Edilvilla s.r.l. di Castegnero (VI).

Le ditte lottizzanti, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, hanno costituito due garanzie fino all'ammontare di € 1.212.147,00 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione come da approvazione del PUA di cui trattasi) suddivise per i due stralci previsti dal piano:

- atto di fidejussione n. 156293/300614 in data 30/06/2014 emesso dalla Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. di Longare, a garanzia dell'importo di € 926.515,00 per le opere dello "stralcio 1" del "Consorzio PAC 3 di Campedello";

- polizza fidejussoria n. 101368911 emessa il 13/05/2014 da Unipol Sai Assicurazioni – agenzia di Lonigo, a garanzia dell'importo di € 285.632,00, per le opere dello "stralcio 2" di "Edilvilla s.r.l. ".

Con determina dirigenziale n. 722 del 11/05/2015 è stato incaricato del collaudo delle opere in oggetto l'ing. Marco Reffo di Monselice (PD), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 2595.

Su richiesta del Consorzio "PAC 3 Campedello", come previsto dall'art. 14 della Convenzione, in riferimento alle opere di urbanizzazione dello stralcio 1, il predetto professionista ha redatto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1887

**DETERMINA N. 1670 DEL 07/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 7 E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 2" EX PAC 3 CAMPEDELLO.**

1. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 1, depositato il 15/09/2015 con PGN 99936, approvato con determina dirigenziale n.1667 del 1/10/2015 PGN 107252, riguardante l'esecuzione della rete delle acque nere e le fondazioni di recinzione, e conseguente riduzione della fidejussione n. 156293/300614 della Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. Di Longare per un importo di € 156.618,33 per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;
2. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 2, depositato il 12.11.2015 con PGN 127381, riguardante l'esecuzione della rete delle acque bianche, approvato con determina dirigenziale n. 2263 del 14/12/2015 PGN 141857, con riduzione della fidejussione n. 156293/300614 per un ulteriore importo di € 124.090,55 rispetto allo svincolo del collaudo parziale n. 1, per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;
3. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 3, depositato il 31.03.2016 con PGN 41803, approvato con determina dirigenziale n. 806 del 22.04.2016 PGN 54337/16, riguardante i cassonetti stradali, il tombamento del fossato, le reti Telecom, pubblica illuminazione ed Enel; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1 e n. 2, per un l'importo di € 116.605,87, per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;
4. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 4, depositato il 02/08/2016 con PGN 99856 approvato con determina dirigenziale n. 1956 del 15/09/2016 PGN 116306/16, riguardante la realizzazione di marciapiedi e piste ciclabili, ad esclusione della pavimentazione finale, dei percorsi nelle aree verdi, cordonate e passi carrai, stanti e recinzioni lungo il confine Nord, e il completamento delle dorsali relative alle reti energia elettrica, approvvigionamento idrico, gas, pubblica, illuminazione, telefono; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1, n. 2, n. 3 per un l'importo di € 547.375,43.
5. il Certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 5 depositato il 21/11/2016 con PGN 148200/2016 riguardante la realizzazione di cassonetti stradali, le opere idrauliche, le caditoie e le opere minori su marciapiedi e aree verdi; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 per un l'importo di € € 186.047,07 corrispondente al 15% del totale.
6. il Certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 6 depositato il 21/11/2016 con PGN 148200/2016, con addendum del 11.09.2017 PGN 119326, relativo al collaudo delle opere al grezzo dello "stralcio 1" di competenza del Consorzio PAC 3 Campedello, opere idrauliche, le caditoie e le opere minori su marciapiedi e aree verdi; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n.5 per un l'importo di € 135.058,67 corrispondente al 11% del totale.

Su richiesta della società Edilivilla Srl del 23.05.2018, il collaudatore ha redatto il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 7, depositato il 30.05.2018 con PGN 81821, riguardante le

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1887

**DETERMINA N. 1670 DEL 07/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 7 E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 2" EX PAC 3 CAMPEDELLO.**

opere di urbanizzazione al grezzo del solo ambito dello "stralcio 2", come meglio rappresentate negli allegati del certificato. Le predette opere sono state realizzate e contabilizzate in quattro S.A.L. alla data del 15.02.2018, allegati al certificato di collaudo.

Il collaudatore, in data 19.06.2018 con PGN 92897, ha trasmesso un addendum al certificato di collaudo parziale in corso d'opera, dove si integra l'elenco dei titoli edificatori relativo alle varianti in corso d'opera al Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione n.UT 1935/2013 – NPG 102912 :

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. NUT 2667/2017 relativa alla prima variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione divenuta esecutiva in data 08/01/2018;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. NUT 1961/2018 del 22/5/2018 relative alla seconda variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione che risulta efficace come da verbale dello Sportello Unico edilizia privata del 10.07.2018 PGN 104523.

Verificata quindi la conformità amministrativa delle opere con i provvedimenti edilizi, si può procedere con l'approvazione del presente certificato di collaudo delle opere al grezzo.

Il Certificato di Collaudo parziale n. 7, rileva che l'importo dei lavori di cui al VII stato avanzamento lavori (riferito ai SAL 0-I-II-III dello stralcio 2, allegati al certificato) è pari a 370.321,49 €, corrispondente a circa il 31% dell'importo totale delle opere del PUA, pari a € 1.212.147,00, mentre il totale complessivo delle opere realizzate è pari a € 1.238.802,66, quindi superiore a quanto preventivato in fase progettuale.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1887

**DETERMINA N. 1670 DEL 07/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 7 E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 2" EX PAC 3 CAMPEDELLO.**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo Parziale in corso d'opera n. 7 P.G.N. 81821/2018, e relativo addendum P.G.N. 92897/2018, riferito alla 2^ variante al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione al grezzo del Piano Urbanistico Attuativo C13, "stralcio 2" ex PAC 3 Campedello, redatti dall'ing. Marco Reffo di Monselice (PD);
2. di autorizzare il competente Settore a provvedere alla progressiva riduzione della polizza fidejussoria n. 101368911 di importo pari a € 285.632,00, emessa il 13/05/2014 da Unipol Sai Assicurazioni relativa alle opere dello "stralcio 2" di Edilvilla s.r.l., per un importo pari a € 228.505,60 corrispondente all'80% del totale, come previsto dall'art. 14 comma 2 della convenzione; lo svincolo del restante 20%, pari a € 57.126,40, potrà avvenire solo dopo l'approvazione del collaudo definitivo delle opere medesime;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 1887

**DETERMINA N. 1670 DEL 07/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 7 E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 2^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 2" EX PAC 3 CAMPEDELLO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 31/07/2018 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Danilo Guarti / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)