



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2079

## DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0129998/2018 del 03/09/2018  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.02.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno definiti in collaborazione con il Settore Servizi Sociali;
- per far fronte alla sistemazione temporanea di un nucleo familiare in situazione di disagio abitativo, con determinazione N.Gen. 1521/2016 è stato disposto l'avvio di un contratto di locazione transitorio della durata di un anno, con decorrenza 1.8.2016 e sino al 31.7.2017, prorogabile, riferito all'alloggio sito in Vicenza, V.le Fusinato n. 94 di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia, ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali e con la scelta dell'opzione della "cedolare secca" da parte della proprietaria;

Considerato:

- che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa unità abitativa, preso atto che nella stessa è inserito un nucleo familiare beneficiario di un intervento di sostegno abitativo avviato su segnalazione del competente Servizio Sociale;
- che la proprietaria non ha inviato alcuna comunicazione di disdetta entro i termini stabiliti, prorogando di diritto il contratto per un ulteriore anno, alle stesse condizioni, ed in particolare dall'1.8.2018 al 31.7.2019 (ulteriormente prorogabile salvo disdetta da comunicare 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali, salvo conguaglio a fine anno;

Ritenuto necessario:

- procedere con il rinnovo del contratto di locazione riferito all'alloggio in oggetto per un ulteriore periodo e precisamente dall'1.8.2018 al 31.7.2019;
- provvedere alla copertura della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali per lo stesso periodo, considerato che l'alloggio è attualmente occupato da un nucleo familiare in difficoltà abitativa;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **ALDIGHIERI Lidia**, nata a Cologna Veneta (VR) il 15.4.1933 - C.F.: LDGLDI33D55C890K, sito in Vicenza, **Viale Fusinato n. 94**, mediante il tacito rinnovo per un ulteriore anno del contratto transitorio di locazione per uso abitativo sottoscritto in data 11.8.2016 e reg.to all'Agenzia delle Entrate VI1 il 12.8.2016 al n. 2481-serie 3T;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la decorrenza è dall'**1.8.2018** con scadenza **31.7.2019**, prorogabile (salvo disdetta 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 350,00 (canone annuo pari ad € 4.200,00) oltre ad € 70,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 420,00 mensili, da versare in rate quadrimestrali anticipate. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 700,00 è già stato versato in occasione della stipula del primo contratto in data 30.7.2012;
- 3) approvare la spesa di **€ 5.040,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO  
SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**

- 4) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio pluriennale 2018/2020 come segue:
  - € 2.100,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2018,
  - € 2.940,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2019;
- 5) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO  
SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO  
 SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )					
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020			
1100700	competenza:	2.100,00	2.940,00				
	cassa:	2.100,00	2.940,00				
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>2.100,00</b>	<b>2.940,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>2.100,00</b>	<b>2.940,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatizzato è memorizzato digitalmente e è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017 e l'eventuale conguaglio delle spese condominiali;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2079

**DETERMINA N. 1781 DEL 30/08/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO  
SITO IN VICENZA, VIALE FUSINATO N. 94. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.8.2018 - 31.7.2019.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)