



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1925

DETERMINA N. 1749 DEL 23/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG. C.B.V. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0126327/2018 del 23/08/2018

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1925

DETERMINA N. 1749 DEL 23/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG. C.B.V. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA**IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 *"Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare"* ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con D.M. 14.05.2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo, da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa, e sono stati stabiliti i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con D.G.R. n. 1783 del 29.09.2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del suddetto Fondo;
- con D.M. 30.03.2016 è stata ripartita l'annualità del Fondo 2016, sono stati rivisti l'importo massimo del contributo concedibile (pari ad € 12.000,00) nonché la destinazione dei contributi ed è stata, altresì, definita la modalità di utilizzo delle risorse residue;
- con D.G.R. n.1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016) e con successiva D.G.R. n.1845 del 14.11.2017 sono state ripartite le risorse relative al saldo anno 2016 e all'intera quota anno 2017;
- con D.G.C. n. 47 del 04.04.2017 sono state approvate le linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;
- con determina n.1634 del 16.08.2017 è stato approvato il nuovo avviso per la raccolta delle domande di contributo;
- tale avviso (PGN 115688/2017) è stato pubblicato sul sito web del Comune in data 31.08.2017;

Viste:

- la richiesta presentata dalla sig.ra C.B.V. (PGN 96081 del 26/06/2018) di erogazione di un contributo finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;



Proposta N. 1925

DETERMINA N. 1749 DEL 23/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG. C.B.V. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

- le relazioni dell'Assistente Sociale referente e la documentazione, agli atti dell'ufficio, da cui risulta la sussistenza in capo alla richiedente dei requisiti previsti dall'art. 1) dell' avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Preso atto della corrispondenza intercorsa tra il Comune di Vicenza e l'avvocato della proprietà, agli atti dell'ufficio, ed in particolare della proposta del Comune (PGN 108025 del 16/07/2018) e dell'accettazione della stessa da parte della proprietà (PGN 113725 del 26/07/2018), finalizzata alla sanatoria della morosità e alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone agevolato, per il medesimo alloggio oggetto del procedimento di sfratto, con importo inferiore a quello del precedente contratto;

- dell'accordo sottoscritto tra le parti in data 02/08/2018, agli atti dell'ufficio, con cui:

1. la proprietà si impegna a sottoscrivere con la sig.ra C.B.V ed il relativo coniuge G.C.D un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98, relativo allo stesso immobile oggetto di sfratto convalidato, ad un canone mensile di € 360,00, con decorrenza dal 01.08.2018;

2. i signori C.B.V e G.C.D si impegnano a versare regolarmente i canoni di locazione secondo le previsioni contenute nel nuovo contratto che sarà stipulato tra le parti;

3. il Comune di Vicenza si impegna a concedere un contributo di € 8.000,00 a saldo della morosità maturata nel periodo dicembre 2015 – maggio 2017;

4. tale contributo, a favore della sig.ra C.B.V, sarà liquidato con quietanza alla proprietà dopo la registrazione del contratto di locazione agevolato di cui al punto 1);

5. la residua morosità relativa al pagamento dei canoni di locazione, pari ad € 1.000,00, sarà sanata dai sig.ri C.B.V e G.C.D mediante separato accordo con la proprietà;

5. le spese legali e di giudizio connesse al procedimento di sfratto per morosità sono a carico della proprietà.

Dato atto che tale intervento è previsto all'art. 4, lett. b), dell'Avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli nonché dall'art. 6, lett. b) delle Linee di Intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 47/2017;



Proposta N. 1925

DETERMINA N. 1749 DEL 23/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG. C.B.V. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

Ritenuto di intervenire a favore della sig.ra C.B.V considerato anche la sussistenza del criterio preferenziale previsto dall'art. 3, comma 3, del D.M. 30/03/2016, persona in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

DETERMINA

- 1) di concedere alla sig.ra C.B.V, per le motivazioni esposte in premessa, un contributo di € **8.000,00** finalizzato alla sanatoria della morosità e alla sottoscrizione con la proprietà di un nuovo contratto di locazione agevolata per il medesimo alloggio oggetto del procedimento di sfratto;
- 2) di dare atto dell'accordo sottoscritto tra le parti (Comune di Vicenza, proprietari dell'alloggio, sig.ra C.B.V e relativo coniuge) in data 02/08/2018, citato in premessa e agli atti dell'ufficio, relativo alla definizione dell'intervento a sostegno della morosità incolpevole;
- 3) di liquidare l'importo di cui al punto 1) mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà, a seguito della registrazione del nuovo contratto di locazione agevolata di cui al punto 1);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1925

DETERMINA N. 1749 DEL 23/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG. C.B.V. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con le delibere regionali indicate in premessa;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1925

DETERMINA N. 1749 DEL 23/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DELLA SIG. C.B.V. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA AGEVOLATA

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/08/2018 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)