



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1081

DETERMINA N. 1022 DEL 24/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO TRATTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 37 SITO IN CONTRÀ FORTI SAN FRANCESCO AL CONDOMINIO SAN FRANCESCO.



Proposta N. 1081

DETERMINA N. 1022 DEL 24/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TRATTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 37 SITO IN CONTRÀ FORTI SAN FRANCESCO AL CONDOMINIO SAN FRANCESCO.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.1529 del 18 luglio 2018 il Comune di Vicenza ha concesso in uso al Condominio San Francesco (codice fiscale 95049080245) un tratto di terreno di proprietà comunale sito in Contrà Forti San Francesco.

Trattasi di un terreno di circa mq 37 individuato al Catasto Fabbricati al foglio 1 mappale 70 subalterno 6, concesso in uso per un periodo di cinque anni decorrenti dal 1° maggio 2013 a un canone annuo di € 920,00 al fine di consentire ai condomini di accedere dalla strada ad un cortile di loro proprietà.

La concessione scade il 30 aprile 2023.

L'amministratore del Condominio San Francesco ha chiesto il rinnovo della concessione con lettera PGN 171476 del 27 ottobre 2022.

Poiché non sono state riscontrate cause ostative, si ritiene di rinnovare al Condominio San Francesco la concessione in uso del tratto di terreno di cui sopra, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni cinque, decorrenti dal 1° maggio 2023;
- canone di concessione annuo di € 1.070,00 (millesettanta/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- i condomini devono utilizzare il tratto di terreno esclusivamente per accedere dalla strada a un cortile di loro proprietà;
- la concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;



Proposta N. 1081

DETERMINA N. 1022 DEL 24/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TRATTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 37 SITO IN CONTRÀ FORTI SAN FRANCESCO AL CONDOMINIO SAN FRANCESCO.**

- al termine della concessione in uso, comunque ciò avvenga, il concessionario dovrà rimettere in pristino stato il tratto di terreno secondo le eventuali prescrizioni degli Uffici comunali;
- spese inerenti e conseguenti alla concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 70584 del 21 aprile 2023 l'Amministratore del Condominio San Francesco ha comunicato di accettare le suddette condizioni.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA



Proposta N. 1081

DETERMINA N. 1022 DEL 24/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TRATTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 37 SITO IN
CONTRÀ FORTI SAN FRANCESCO AL CONDOMINIO SAN FRANCESCO.**

- 1) di concedere in uso al Condominio San Francesco (codice fiscale 95049080245) il tratto di terreno di circa mq 37 sito in Contà Forti San Francesco, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 1 mappale 70 subalterno 6, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 1.070,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilanci 2023 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria comunale degli atti di accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Proposta N. 1081

DETERMINA N. 1022 DEL 24/04/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TRATTO DI TERRENO DI CIRCA MQ 37 SITO IN CONTRÀ FORTI SAN FRANCESCO AL CONDOMINIO SAN FRANCESCO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/04/2023 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)