



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1790

## DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N. 0121816/2018 del 13/08/2018 Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- tali interventi si attuano, tra l'altro, anche attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi appositamente assunti in locazione da privati proprietari e sublocati ai nuclei familiari opportunamente segnalati dalle assistenti sociali dei Servizi Sociali Territoriali;

Preso atto:

- che è necessario provvedere al mantenimento degli alloggi assunti in locazione in condizioni tali da renderli abitabili e sicuri per i nuclei familiari che vi vengono inseriti e che il Comune di Vicenza - Settore Servizi Abitativi, in qualità di conduttore, deve provvedere all'esecuzione dei lavori necessari per la manutenzione ordinaria e/o il ripristino degli stessi ed alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i privati proprietari;
- che per tale scopo, con determinazioni N.Gen. 2595/2016 N.Gen. 2508/2017 sono state previste ed impegnate le somme per la manutenzione e/o il ripristino degli alloggi assunti in locazione da privati proprietari rispettivamente per gli anni 2017 e 2018, i cui costi risultano a carico del Comune in qualità di conduttore principale, tenuto anche conto che l'attività svolta dall'Agenzia Comunale per la Locazione è a favore di nuclei familiari in grave difficoltà economica, che non potrebbero far fronte a tali spese;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale N.Gen. 1229/2018 è stato avviato un intervento abitativo a favore del nucleo familiare 22/2018, mediante la sottoscrizione di un contratto transitorio di sub-locazione della durata di un anno con decorrenza 1.7.2018, riferito all'alloggio di proprietà privata sito in Str. Marosticana n. 196/M;
- che detto alloggio - rilasciato da altro nucleo familiare - necessitava dei seguenti lavori:
  - manutenzione della caldaia con prova di efficienza energetica e libretto di impianto;
  - lavori di sistemazione dei muri, con stuccatura dei buchi e igienizzazione dalle muffe;
  - lavori di idraulica sulla rubinetteria e sugli scarichi;
  - lavori sull'impianto elettrico con verifiche strumentali, sostituzione fili di alcuni punti-luce, sostituzione di alcune prese e linea FM cucina;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DLL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**

Verificato:

- che per quanto riguarda la caldaia è indispensabile rivolgersi ad una ditta di assistenza tecnica specializzata nella manutenzione di caldaie "IMMERGAS", marchio della caldaia installata nell'alloggio, nonché accreditata ad accedere all'archivio elettronico regionale. Detta spesa è da considerarsi a carico del Comune e pertanto al nucleo è da rimborsare il costo anticipato per suo conto;
- che i lavori di muratura sono stati eseguiti in economia dal nuovo nucleo inserito in sub-locazione nell'unità immobiliare e allo stesso è necessario rimborsare i costi sostenuti per l'acquisto del materiale d'uso;
- che i lavori elettrici e di idraulica sono stati eseguiti da ditte specializzate, definendo i lavori essenziali da effettuare con il nucleo familiare. Con le ditte e con il nucleo è stato concordato di rimborsare i costi considerati a carico del Comune con quietanza alle ditte esecutrici;
- che il totale dei costi a carico dell'Amministrazione risulta il seguente, come da documentazione conservata agli atti presso l'Ufficio:

n.	prestazione	Ditta	rimborso-spesa	costo
1	Caldaia	Ditta GD CLIMA SRL	c/o Tesoreria	€ 160,00
2	Muratura	Ditta GASLVAN Mosè	c/o Tesoreria	€ 414,80
3	Idraulica	Ditta TERMOIDRAULICA CRESTANI SRL	con quietanza alla ditta	€ 225,75
4	Impianto elettrico	Ditta EMME IMPIANTI	con quietanza alla ditta	€ 683,20
			TOTALE	€ 1.513,75

- che i lavori di ripristino effettuati erano indispensabili per il corretto utilizzo dell'unità abitativa e sono stati eseguiti in economia, con parte dei costi non caricati all'Amministrazione, in quanto eseguiti direttamente dai sub-conduttori. Gli stessi riguardano esclusivamente lavori per i quali la spesa rientra nei limiti stabiliti dal "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DLL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**

economia anche mediante procedure telematiche", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67182/73 del 30.11.2006 e successiva modificazione n. 23062/15 del 29.3.2012;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 - commi 502 e 503 - della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) in base ai quali dall'1.1.2016 non è più obbligatorio ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ad € 1.000,00;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/67182 del 30.11.2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/23062 del 29.3.2012;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DLL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **1.513,75** a copertura dei costi di ripristino dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione sito in Vicenza, Str. Marosticana n. 196/M, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa*" del Bilancio di previsione 2018/2020, come segue:
  - € 1.419,57 sull'imp. 2375/2016 (cod. 112885),
  - € 94,18 sull'imp. 1961/2017 (cod. 119047);
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e s.m.i.:



Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DLL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**





Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**

- 4) di dare atto che tale somma sarà utilizzata, nello specifico, per il rimborso al nucleo familiare delle spese sostenute per il ripristino dell'alloggio temporaneamente assegnato dall'Amministrazione mediante contratto transitorio di sub-locazione. Ogni singolo intervento è stato autorizzato previa presentazione da parte del nucleo familiare di idonea documentazione comprovante i preventivi dei lavori da eseguire e conseguente espressa autorizzazione dei relativi costi da sostenere, verificata la loro congruità;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e liquidati mediante specifici provvedimenti dirigenziali a seguito di presentazione di idonee fatture comprovanti l'esecuzione dei lavori e la spesa sostenuta;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1790

**DETERMINA N. 1572 DEL 21/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI RIMBORSI PER LAVORI DI RIPRISTINO DLL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' RIVATA DESTINATO AD INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO SITO IN STR. MAROSTICANA N. 196/M.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/07/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)