



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1701

## DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA 19. CIG ZAB243A21C.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0111818/2018 del 23/07/2018

Firmatario: DANILLO GUARTI



Proposta N. 1701

**DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA 19. CIG ZAB243A21C.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il programma triennale dei lavori Pubblici, unitamente al piano annuale 2017, approvati unitamente al Bilancio di previsione 2017 con delibera del Consiglio comunale n.7/14296 del 31.1.2017 e successive variazioni, hanno previsto, tra l'altro, apposito stanziamento per la realizzazione di interventi edilizi per la sistemazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il Comune di Vicenza è proprietario, tra l'altro, di alcuni alloggi in Via Mentana 19 uno dei quali in locazione al Sig.Neggad, sovraffollato in misura tale che risulta necessario porre immediato rimedio alla situazione.

Poiché il Comune di Vicenza non dispone di alloggi di metratura sufficiente alle necessità del nucleo familiare del Sig. Neggad e considerato che l'alloggio attiguo è vuoto, ma in condizioni disastrose, il Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi con nota P.G.N. 66629/2018, vista l'urgenza di porre rimedio al disagio della famiglia Neggad, ha ventilato la possibilità di intervenire per accorpate i due alloggi.

Poiché il Comune di Vicenza ha in essere un contratto di servizio con Valore Città AMCPS s.r.l. per la manutenzione del patrimonio comunale, lo stesso Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi con nota P.G.N. 66629/2018 ha comunicato di avere ritenuto opportuno chiedere un preventivo per i lavori necessari alla ditta Valore Città AMCPS s.r.l.: la stessa, già è a conoscenza dello stato dei luoghi, consentirebbe la realizzazione degli interventi necessari senza dover sviluppare un progetto e quindi in termini veramente brevi. La ditta con nota P.G.N. 82684/2018 del 31.5.2018 ha presentato un preventivo di € 26.956,90 (I.V.A esclusa) per i lavori di sistemazione e accorpamento delle unità immobiliari site in Via Mentana 19.

L'importo è stato valutato dal responsabile del procedimento e considerato congruo con riferimento ai prezzi di mercato per analoga tipologia di interventi.

Preso atto:

- che l'art.267/00 e l'art.32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- che per quanto riguarda il sistema di scelta del contraente per l'esecuzione del suddetto intervento, nel rispetto dell'art.30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in considerazione della tipologia dell'intervento, della modesta entità della spesa e dell'urgenza di eseguire lo stesso, rientrando nella fattispecie prevista dall'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede "le amministrazioni procedono... per affidamenti di importo inferiore a 40.000,000 euro,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1701

**DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA  
19. CIG ZAB243A21C.**

mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”, si ritiene opportuno affidare l'intervento in oggetto alla ditta Valore Città AMCPS s.r.l. con sede in Vicenza, Contrà Pedemuro San Biagio 72 – codice fiscale 03624650242, rilevato anche che la ditta è in possesso di DURC regolare (prot. INAIL\_12166852 del 25.6.2018).

La medesima ditta assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente), si ritiene di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1701

**DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA 19. CIG ZAB243A21C.**

Vista la nota P.G.N. 82684/2018 del 31.5.2018 del Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi che autorizza l'uso del capitolo

**DETERMINA**

1) di approvare , per le motivazioni espresse in premessa, la spesa di € 26.956,90, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., per un totale di € 30.128,83 relativa ai lavori necessari per la sistemazione e l'accorpamento di due unità immobiliari site in Via Mentana 19, alla ditta Valore Città AMCPS s.r.l. con sede in Vicenza, Contrà Pedemuro San Biagio 72 – codice fiscale 03624650242, società operativa di scopo di AIM Vicenza S.p.A. che effettua la gestione del servizio di manutenzione del patrimonio comunale con regolare contratto di servizio,

2) di imputare la spesa complessiva di € 30.128,83, IVA compresa, al cap.1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in proprietà" del bilancio delcorrente esercizio, dove esiste la sufficiente disponibilità;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1701

**DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA  
 19. CIG ZAB243A21C.**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020	
1649701		competenza: 30.128,83			
		cassa: 30.128,83			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 30.128,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 30.128,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1701

**DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA  
19. CIG ZAB243A21C.**

4) di dare atto che la ditta Valore Città AMCPS s.r.l. assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

5) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

8) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1701

**DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA 19. CIG ZAB243A21C.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/07/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Danilo Guarti / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1701

## DETERMINA N. 1492 DEL 11/07/2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISTEMAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA MENTANA 19. CIG ZAB243A21C.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
124525	2018	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	30.128,83

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 23/07/2018

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 356fa184bb00fae8d4bcf30192b0b2978f5e71bb

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Guarti Danilo

La PO di Ragioneria: Marani Andrea

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"