

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.



ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 28 GIU 2018,

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale N.Gen. 1352/2018 PGN 92484 del 19 giugno 2018;

E

il signor Carioli Giampietro (codice fiscale CRLGPT57A27L840Z), nato a Vicenza il 27 gennaio 1957, residente a Longare (VI) in Via Chiesa Nuova n.29

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario al signor Carioli Giampietro l'unità immobiliare di circa mq 25 sita a Vicenza in Levà degli Angeli n.3, presso il Palazzo del Territorio, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 6.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni sei decorrenti dal 1° luglio 2018.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa richiesta del concessionario da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima. E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 7.450,00 (settemilaquattrocentocinquanta/00), da pagarsi in rate mensili anticipate presso la Tesoreria del Comune di Vicenza.

4) Il concessionario dichiara di accettare l'unità immobiliare nello stato in cui essa si trova e si impegna a restituirla al termine della concessione nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5) L'unità immobiliare deve essere adibita a tabaccheria, Il concessionario non potrà cambiare l'uso per cui è stata concessa l'unità immobiliare senza il consenso scritto del Comune di Vicenza.

6) Qualsiasi eventuale lavoro di sistemazione atto a rendere l'unità immobiliare idonea all'uso di cui sopra dovrà essere eseguito dal concessionario, a propria cura e spese, previa autorizzazione del Comune di Vicenza e senza che il medesimo concessionario al termine del rapporto, comunque ciò avvenga, possa pretendere rimborsi o indennizzi di sorta.

7) E fatto divieto al concessionario di sub concedere l'unità immobiliare in tutto o in parte, nonché di cedere l'atto di concessione.

E' consentito l'eventuale affitto d'azienda, nei limiti temporali e contrattuali della presente concessione, fermo restando il rapporto tra il Comune di Vicenza e il concessionario.

La compravendita d'azienda dovrà essere autorizzata dal Comune di Vicenza al quale andrà inviato preventivamente il preliminare del relativo contratto.

8) Durante la concessione la manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare è a carico del concessionario.

9) Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di dichiarare decaduta la concessione in uso qualora il concessionario non soddisfi puntualmente a

*Comune di Vicenza*

scadenza l'adempimento di qualsiasi delle condizioni stabilite con il presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita al Comune di Vicenza.

10) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare concessa in uso fa parte del Palazzo del Territorio, immobile di interesse storico artistico soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'articolo 824 del codice civile. Anche in conseguenza di ciò, il concessionario si impegna a mantenere l'unità immobiliare nel rispetto delle caratteristiche dell'ambiente.

11) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che la presente concessione, sottratta alle norme del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo, ha carattere precario e che pertanto potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

12) A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto, il concessionario deve versare presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00), ovvero presentare fideiussione bancaria di pari importo.

13) Le parti danno atto che è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica avente codice identificativo 52953/2018 e relativo all'unità immobiliare oggetto del presente atto di concessione.

14) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione e unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.



15) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del concessionario che dovrà provvedere anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

*Seppenter*

*Alti Gaud*