



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0134434/2018 del 11/09/2018

Firmatario: CARLO ANDRIOLO



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Con DGR n.1218 del 26 luglio 2016 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la selezione di una Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile tra quelle presentate da Aree urbane e relative Autorità urbane appartenenti alla Tipologia "Comuni polo" di cui al POR FESR Veneto 2014-2020 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile e individuate con Decreto n. 19 del 15 giugno 2016 della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR con scadenza 11 novembre 2016.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il riconoscimento del ruolo di Autorità Urbana per il Comune di Vicenza e il conseguente sviluppo della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), afferente al Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014-2020 – CC12014IT16RFOP021 - Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, in conformità a quanto previsto dall'allegato A2 della DGR n. 1218 del 26 luglio 2016. In data 10 novembre 2016, con PEC PGN 143523/2016, è stata inviata la domanda di partecipazione all'avviso per la selezione della SISUS di Vicenza.

Con Decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 22 del 11 aprile 2017, pubblicato sul BUR n. 39 del 21 aprile 2017 è stata approvata la SISUS dell'Area Urbana di Vicenza, la quale individua come beneficiario dell'azione 9.4.1 sub 1) "Edilizia residenziale Pubblica. Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica esistenti" il Comune di Vicenza per il tramite del suo Settore Lavori Pubblici ed è definita la quota di cofinanziamento POR FESR pari rispettivamente a 2.634.666,67€;

Il Settore Lavori pubblici ha risposto all'Avviso pubblico per la presentazione di domande di sostegno secondo i criteri delineati dal POR FESR 2014 - 2020 del Veneto (approvato con decisione della CE C(2015) 5903 finale del 17.8.2015) in attuazione all'Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile Azione 9.4.1 sub 1).

Il programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 e l'elenco annuale 2017 approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2016 hanno previsto le risorse sopracitate.

In particolare sono stati previsti interventi di manutenzione e recupero di alcuni alloggi che sono stati individuati a seguito di incontri tra l'amministrazione comunale e Valore Città AMCPS srl, azienda concessionaria del servizio di manutenzione, tra i quali anche l'alloggio sito in Stradella Barche n.3.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 12.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori del recupero funzionale ed efficientamento energetico dell'alloggio ERP in Stradella Barche n.3 dell'importo complessivo di € 55.300,00 (I.V.A. compresa), finanziato con fondi POR.

Con determina dirigenziale n. 643 del 22.3.2018 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi sopraindicati dell'importo complessivo di € 55.300,00, IVA compresa, di cui € 38.770,18 per lavori soggetti a ribasso + € 946,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 15.583,33 per somme a disposizione.

Con lo stesso provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con procedura semplificata mediant procedura comparativa con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con determina dirigenziale n. 1163 del 29.5.2018, e determina di precisazione n.1303 del 12.6.2018, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato alla ditta Reale Mario s.r.l. con sede in Rovigo – Vicolo Ponchielli n.1 – codice fiscale e partita I.V.A. 00909710295 per il prezzo offerto di € 31.607,00, pari al ribasso del 18,476% + € 946,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 32.553,49 più I.V.A. di legge, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con una riduzione di 40 giorni sul termine previsto per l'esecuzione dei lavori, 36 mesi di estensione della garanzia degli impianti oltre i mesi previsti per legge, un incremento di 4 cm. dello spessore dell'isolante e impegnandosi ad effettuare, a lavori conclusi, a propria cura e spese una pulizia accurata finale dei locali interessati direttamente e indirettamente dai lavori, oltre alle ordinarie e consuete pulizie di fine cantiere.

A seguito dell'affidamento dei lavori, il quadro economico è stato così rimodulato:

IMPORTO LAVORI	Euro
Lavori a misura	31.607,00
Oneri per la sicurezza esclusi dall'appalto	946,49
TOTALE IMPORTO LAVORI	32.553,49
SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia esclusi dall'appalto (I.V.A. compresa)	5.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

Rilievi, accertamenti e indagini (I.V.A. compresa)	300,00
Imprevisti e arrotondamenti (I.V.A. compresa)	4.049,27
Fondo incentivante art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	794,34
Spese tecniche (Direzione lavori, Sicurezza, Inarcassa)	998,40
Spese per pubblicità	250,00
I.V.A. 10% su lavori	3.255,35
I.V.A. 22% su spese tecniche e contributi	219,65
Ribasso d'asta (I.V.A. compresa)	7.879,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.746,51
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	55.300,00

Ora durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di eseguire ulteriori lavorazioni non sostanziali, coerenti con gli obiettivi di programma, migliorative, che introducono soluzioni tecniche più idonee, non previste nel progetto originario come evidenziato dal responsabile del procedimento nella relazione allegata.

Le nuove lavorazioni proposte, per un ammontare complessivo stimato in € 5.203,55, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., si sono rese necessarie in quanto:

- valutato lo scarso dimensionamento dell'attuale zona cucinino, nonché la mancanza di un servizio igienico al piano primo dell'alloggio, sono stati previsti gli spostamento degli impianti a servizio della cucina stessa, nella zona salone, di più ampia superficie, e con dimensioni adeguate, per poter creare una zona lavanderia, con le relative predisposizioni per un futuro servizio igienico, nell'attuale zona cucinino;
- durante le operazioni di smontaggio dei corpi scaldanti esistenti, per poter procedere all'adeguamento degli attacchi al nuovo spessore delle prati coibentate con il nuovo cappotto termico, come previsto in progetto, è stato verificato che gli stessi radiatori, ormai vetusti, presentano problemi ad alcuni elementi di composizione e che pertanto sono da sostituire, in quanto la re installazione può comportare problemi di tenuta;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

- constatata l'impossibilità, lavori in corso, di utilizzare le canalette esistenti sottotraccia si è ritenuto di eseguire l'adeguamento degli impianti elettrici e idraulici esclusivamente a pavimento, con l'esecuzione di tracce a terra, in modo da non indebolire la muratura verticale portante; ciò comporta la necessità di prevedere, su tutti i locali del piano primo, la posa di una nuova pavimentazione in laminato soprastante.

Inoltre, tali integrazioni non alterano la finalità, la natura e la funzione dell'intervento nel suo complesso ai sensi del manuale procedurale del POR FESR 2014-2020 del Veneto, sezione III par.3.2, di cui alla DGR n.825/2017,

Tali lavorazioni connesse, sia per motivi edili, sia soprattutto impiantistici, alle lavorazioni principali, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., si possono affidare al contraente originale, in quanto un cambiamento dell'esecutore principale risulterebbe essere impraticabile per motivi economici e tecnici, sia perché comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice disguidi e costi aggiuntivi considerando, tra l'altro, che l'intervento è finanziato con fondi europei.

Ai sensi dell'art.106, comma 7, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., l'intervento in questione, inoltre, modifica l'importo del contratto originario (€ 32.553,49) senza eccedere il 50% del valore iniziale dello stesso (importo lavori supplementari € 5.203,55); inoltre gli interventi supplementari rientrano nel quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del giuà citato d.Lgs.50/2016 e s.m.i. per cui si applicano le stesse condizioni contrattuali.

La ditta già affidataria dei lavori principali, Reale Mario s.r.l. con sede in Rovigo, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori interventi aggiunti sopraindicati praticando lo stesso ribasso già offerto in sede di gara (18,476%), complessivamente € 5,203,55, compresi gli oneri relativi alla sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge.

In considerazione della tipologia, della modesta entità della spesa e dell'economicità del procedimento e l'urgenza di completare l'intervento nel rispetto dei termini del finanziamento ricevuto, e preso atto che trattasi di interventi attinenti e contestuali all'affidamento principale, come attestato dal Responsabile del Procedimento, verificata anche la regolarità contributiva della ditta (DURC INAIL_12328900 del 6.7.2018), si propone di procedere, ai sensi degli artt. 106, comma 1, lett.b), all'affidamento degli interventi in oggetto all'impresa Reale Mario s.r.l. con sede in Rovigo, Vicolo Ponchielli n.1 – codice fiscale e partita I.V.A. 00909710295 che bene ha operato nell'ambito dei lavori relativi all'intervento principale.

La modifica apportata non comporta aumenti di spesa rispetto al progetto esecutivo approvato, il cui quadro economico viene così riformulato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture

A.1 Importo dei lavori	€ 36.810,55
---------------------------------	--------------------

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 946,49
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 37.757,04
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 1.256,77
B.2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA inclusa)	€ 300,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA inclusa)	€ 0,00
B.4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 4.049,27
B.5	Fondo incentivante art.113 D.Lgs 50/2006	€ 794,34
B.6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 0,00
B.7	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 998,40
B.8	Spese tecnico-amministrative	€ 0,00
B.9	Spese di pubblicita'	€ 250,00
B.10	IVA 10% sui lavori	€ 3.775,70
B.11	IVA al 22% su spese tecniche e contributi	€ 219,65
	RIBASSO D'ASTA DEL 18,476% (IVA compresa)	€ 5.898,83
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)	€ 17.542,96
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 55.300,00

Per quanto riguarda il sistema di esecuzione dei lavori, considerata la stretta interdipendenza con quelli già affidati, e considerato il rispetto dei principi sopra enunciati, si ritiene opportuno e conveniente procedere tramite l'impresa Reale Mario s.r.l. con sede in Rovigo.

Con atto di sottomissione in data 16.8.2018 l'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta a eseguire i lavori sopraindicati per l'importo di € 5.203,55, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

10%, valutato in parte con i prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con nuovi prezzi riportati nell'allegato atto di sottomissione sottoscritto il 16.8.2018 dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa Reale Mario s.r.l.. Pertanto il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 37.757,04, oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A..

La perizia suppletiva di modifica è composta dai seguenti elaborati:

- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi e schede analisi prezzi
- relazione tecnica contenente:
 - * quadro economico esecutivo
 - * quadro economico post affidamento
 - * quadro economico modifiche al contratto art.106, comma 1 lett. b)
 - * quadro economico di raffronto
 - * planimetria modifiche

La maggiore spesa relativa ai lavori di modifica viene finanziata parte mediante utilizzo delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta e parte utilizzando le somme a disposizione per lavori in economia non ricompresi nell'appalto di cui al progetto approvato con la sopraripartita determina dirigenziale n. 643 del 22.3.2018

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. per le motivazioni espresse in premessa, l'allegata modifica al contratto originario dei lavori nell'ambito degli interventi SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1. recupero funzionale ed efficientamento energetico Immobili ERP – alloggio Stradella Barche 3, composta dagli elaborati elencati in premessa, dell'importo di € 5.203,55 + I.V.A. 10% che lascia inalterato l'importo di progetto e il cui quadro economico risulta così ridefinito:

A. Importo dei Lavori e delle forniture	
A.1	Importo dei lavori € 36.810,55
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 946,49
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2) € 37.757,04
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA inclusa) € 1.256,77
B.2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (IVA inclusa) € 300,00
B.3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (IVA inclusa) € 0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

B.4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 4.049,27
B.5	Fondo incentivante art.113 D.Lgs 50/2006	€ 794,34
B.6	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 0,00
B.7	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 998,40
B.8	Spese tecnico-amministrative	€ 0,00
B.9	Spese di pubblicita'	€ 250,00
B.10	IVA 10% sui lavori	€ 3.775,70
B.11	IVA al 22% su spese tecniche e contributi	€ 219,65
	RIBASSO D'ASTA DEL 18,476% (IVA compresa)	€ 5.898,83
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B11)	€ 17.542,96
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 55.300,00

2) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite l'impresa Reale Mario s.r.l. con sede in Rovigo, Vicolo Ponchielli n.1 – codice fiscale e partita I.V.A. 00909710295 per l'importo di € 5.203,55, oneri della sicurezza compresi, oltre all'I.V.A. di legge;

3) di approvare i nuovi prezzi riportati nell'allegato atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto in data 16.8.2018 dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa Reale Mario s.r.l. con sede in Rovigo, indicati al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

4) di dare atto che la spesa complessiva di € 5.723,91, I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo trova copertura nell'impegno cod. 123591 al capitolo 1932802 "FC – Progetto SISUS – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la determina dirigenziale n. 643 del 22.3.2018 citata nelle premesse;



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020		
1932802	123591	competenza: 5.723,91				
		cassa: 5.723,91				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
TOTALE		competenza: 5.723,91	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 5.723,91	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/08/2018 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carlo Andriolo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2037

DETERMINA N. 1760 DEL 24/08/2018

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., ALLA DITTA REALE MARIO S.R.L. DI ROVIGO DI INTERVENTI SUPPLEMENTARI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA BARCHE 3 – CUP B33E17000060001 – CIG Z0122D708E.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
124850	2018	FC - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	5.723,91

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 11/09/2018

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 5e777c94c85a7b03034963856ce26c5825f815e6

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Andriolo Carlo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"