



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1726

DETERMINA N. 1622 DEL 14/07/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

BENI CULTURALI – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO CHIERICATI SEDE DEL MUSEO CIVICO – ALA OTTOCENTESCA – 2° LOTTO STRALCIO B. PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA E DI MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA CO.I.MA. S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B37H15001640002 – CIG 7727249798

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- il programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e l'elenco annuale approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11935 del 28/1/2016 e successive variazioni, hanno previsto, tra l'altro, lo stanziamento di € 1.750.000,00 per il recupero dell'ala ottocentesca con il contributo di € 750.000,00 da parte della Fondazione Cariverona;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 268/156775 del 7/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati sede del Museo Civico – ala 800 – 2° lotto – stralcio B dell'importo complessivo di € 1.750.000,00 I.V.A. compresa, finanziato per € 750.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona e per € 1.000.000,00 con mutuo della CDP;
- al fine di proseguire con il completamento dei lavori di recupero dell'ala ottocentesca di Palazzo Chiericati, il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e l'elenco annuale approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/1/2017, hanno previsto, tra l'altro, lo stanziamento per ulteriori interventi di restauro conservativo dell'ala ottocentesca;
- la Fondazione Cariverona, con nota n. 2017.U/178IST68 del 8/2/2017 ha disposto un ulteriore impegno contributivo di € 750.000,00 per i lavori di recupero dell'ala ottocentesca e suo re-allestimento, contributo accettato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/3/2017;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 153/144752 del 31/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati, sede del Museo Civico, ala ottocentesca – 2° lotto – stralcio B dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 (I.V.A. compresa) di cui € 1.845.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e il quadro economico del progetto approvato risultava il seguente:

A.	LAVORI A BASE D'ASTA	€
	OPERE ARCHITETTONICHE	668.979,13
	OPERE STRUTTURALI	601.020,87
	IMPIANTI ELETTRICI	210.650,00
	IMPIANTI MECCANICI	364.350,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1.845.000,00
	Oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.	40.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE A BASE D'APPALTO	1.885.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B.1	IMPREVISTI (I.V.A. inclusa)	23.188,13
B.2	LAVORI IN ECONOMIA (I.V.A. inclusa)	88.000,00
B.3	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	2.500,00
B.4	ACQUISIZIONI – INDENNIZZI	14.000,00
B.5A	FONDO RISORSE FINANZIARIE art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016	30.160,00
B.5B	FONDO RISORSE FINANZIARIE art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016	7.540,00
B.6	SPESE SUPPORTO AL RUP (fase definitiva ed esecutiva)	12.072,92
B.7	SPESE TECNICHE PER GEOLOGO	1.970,00
B.8	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTISTICA STRUTTURALE - AGGIORNAMENTO PRATICA CPI	45.091,40
B.9	SPESE TECNICHE PER LA VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA	29.107,55
B.10	SPESE TECNICHE D.L. E COORD. SICUREZZA ESECUZIONE	84.000,00
B.11	SPESE TECNICHE PER COLLAUDO STATICO E TECNICO AMM.VO	20.000,00
B.12	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, INDAGINI	11.641,48
B.13	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI GEOLOGO 2,0%	39,40
B.14	C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (B.8-B.9-B.10-B.11) 4,0%	7.127,96
B.15	I.V.A. su spese tecniche e oneri contributivi (B.3-B.4-B.6-B.7-B.8-B.9-B.10-B.11-B.12-B.13-B.14) 22,0%	50.061,16
B.16	I.V.A. su Lavori al 10,0%	188.500,00
	TOTALE COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	615.000,00
	TOTALE GENERALE	2.500.000,00

- con determina dirigenziale n. 1158 del 29.5.2018 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta sulla base del progetto esecutivo approvato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 1689 del 19/09/2019 è stato aggiudicato, sulla base dei verbali di gara, l'appalto dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati, sede del Museo Civico, ala ottocentesca – 2° lotto – stralcio B, al raggruppamento temporaneo di imprese tra
 - CO.I.MA. s.r.l. di Camisano Vicentino (VI) (capogruppo mandataria),
 - Gheller s.r.l. con sede in Solagna (VI) (mandante),
 - SO.GE.DI.CO. s.r.l. con sede in Marghera-Venezia (mandante),

per il prezzo offerto di € 1.455.372,90, pari al ribasso del 21,118% + € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 1.495.372,90 più I.V.A. al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, che hanno dichiarato di essere disponibili a:

1. il conferimento diretto agli impianti di recupero e riciclo del cartongesso;
 2. l'estensione della manutenzione ordinaria degli impianti realizzati, a decorrere dalla data di emissione del collaudo, oltre ai 24 mesi previsti per legge per 132 mesi;
 3. l'estensione della garanzia sugli impianti realizzati, a decorrere dalla data di emissione del collaudo, oltre ai 24 mesi previsti per legge per 132 mesi;
 4. ore 23,50 di anticipo sui tempi di pronto intervento, a seguito di segnalazione, rispetto al tempo massimo di pronto intervento, fissato in 24 ore;
 5. un anticipo di 160 giorni entro cui ultimare funzionalmente i lavori relativamente alle sale del piano nobile (in continuità con l'attuale percorso museale) identificate negli atti di gara all'allegato A1 "Sale Piano Nobile", rispetto al termine fissato in progetto di 360 giorni;
 6. 160 giorni di anticipo sul termine di ultimazione dei lavori nel loro complesso, rispetto al termine fissato in progetto in giorni 360;
 7. miglioramento dell'impianto elettrico: control room, con le modalità riportate nel dettaglio negli atti di gara all'allegato A2, modalità 1 – spostare l'attuale punto presidiato in una posizione provvisoria rappresentata dal locale pompe e CTA locale interrato nel cortile tra l'ala 500 e l'ala 800;
 8. miglioramento dell'impianto elettrico: antintrusione, come previsto negli atti di gara all'allegato A3;
 9. € 500.000,00 il valore della rata di acconto cui intendono assoggettarsi;
- a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dei lavori risultava pertanto essere il seguente:

A	LAVORI	EURO
1	Lavori a misura e a corpo	1.455.372,90
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00
	TOTALE A	1.495.372,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti – I.V.A.10% esclusa	21.080,00
2	Lavori in economia – I.V.A. 10% e 22% esclusa	74.985,87
3	Allacciamenti pubblici servizi	2.500,00
4	Acquisizioni - Indennizzi	14.000,00
5	A) Fondo risorse finanziarie Art.113 D.Lgs. 50/2016 Comma 3	30.160,00
	B) Fondo risorse finanziarie Art.113 D.Lgs. 50/2016 Comma 4	7.540,00

6	Spese supporto al RUP (fase definitiva ed esecutiva)	12.072,92
7	Spese tecniche per geologo	1.970,00
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva impiantistica strutturale - aggiornamento pratica CPI	45.741,91
9	Spese tecniche per la verifica vulnerabilità sismica	29.107,55
10	Spese tecniche DL e coord. sicurezza esecuzione	85.310,69
11	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	20.000,00
12	Spese per accertamenti, accertamenti di laboratorio, indagini	9.191,48
13	Contributi prev. 2% geologo	39,40
14	CNPAIA (4% su spese tecniche B8-B9-B10-B11)	7.206,41
15	I.V.A. 22% su lavori in economia (parte), allacciamenti, acquisizioni, indagini e accertamenti, spese tecniche	60.341,97
16	I.V.A. 10% (su A+B1+B2+ribasso) e arrotondamenti	193.751,80
17	ribasso (-21,118%)	389.627,10
	TOTALE B	1.004.627,10
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	2.500.000,00

- con determina dirigenziale n. 1466 del 26/08/2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la prima perizia di variante e modifica al contratto dei lavori sopraindicati, con il riconoscimento di una proroga di 45 giorni consecutivi sui tempi contrattuali; il quadro economico risultante, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto, è il seguente:

A	LAVORI	EURO
1	Lavori a misura e a corpo	1.552.925,71
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	74.769,31
	TOTALE A	1.627.695,02
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti – I.V.A.10% esclusa	21.080,00
2	Lavori in economia – I.V.A. 10% e 22% esclusa	205,87
3	Allacciamenti pubblici servizi	2.500,00

4	Acquisizioni - Indennizzi	14.000,00
5	A) Fondo risorse finanziarie Art.113 D.Lgs.50/16 Comma 3	32.277,15
	B) Fondo risorse finanziarie Art.113 D.Lgs.50/16 Comma 4	8.069,29
6	Spese supporto al RUP (fase definitiva ed esecutiva)	12.072,92
7	Spese tecniche per geologo	1.970,00
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva impiantistica strutturale - aggiornamento pratica CPI	45.741,91
9	Spese tecniche per la verifica vulnerabilità sismica	29.107,55
10	a) Spese tecniche DL e coord. sicurezza esecuzione	85.310,69
	b) Spese tecniche variante	11.231,87
11	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	20.000,00
12	Spese per accertamenti, accertamenti di laboratorio, indagini	9.191,48
13	Contributi prev. 2% geologo	39,40
14	CNPAIA (4% su spese tecniche B8-B9-B10-B11)	7.655,68
15	I.V.A. 22% su lavori in economia (parte), allacciamenti, acquisizioni, indagini e accertamenti, spese tecniche	63.561,82
16	I.V.A. 10% (su A+B1+B2+ribasso) e arrotondamenti	191.562,68
17	Economia residua da ribasso d'asta	242.726,67
	TOTALE B	872.304,98
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	2.500.000,00

- con determina dirigenziale n. 2422 del 14/12/2020 è stata autorizzata la ditta "CO.I.MA srl", quale capogruppo della RTI a subappaltare alle ditte:
 - "ARTEMISIA SRL" di Fonte (TV), gli interventi di realizzazione di saggi stratigrafici per l'importo presunto di € 3.500,00 + € 70,00 per oneri di sicurezza + I.V.A.;
 - "SABBIATURA GARZOTTO DI GARZOTTO BORTOLO" di Thiene (VI), gli interventi per le sabbiature di travature in legno per un importo di € 7.000,00 di cui € 155,00 per oneri di sicurezza + I.V.A.;
- con determina dirigenziale n. 450 del 28/02/2022 è stata autorizzata la ditta "CO.I.MA S.r.l." a subappaltare alle ditte:
 - STANKOVIC BRANISLAV con sede a Schio (Vicenza), l'esecuzione di lavori vari di sola manodopera per la realizzazione di opere edili nell'ambito dei lavori sopraindicati,

rientranti nella categoria OG1, per l'importo di € 39.028,10 di cui € 780,56 quali oneri della sicurezza;

- ANDREJEVIC SASA con sede a Schio (Vicenza) l'esecuzione di lavori vari a larga prevalenza di sola manodopera per la realizzazione di opere edili nell'ambito dei lavori di cui in oggetto (categoria OG1), per l'importo di € 25.029,13 di cui 500,58 quali oneri della sicurezza;

dato atto che,

- il contratto d'appalto dei lavori in intestazione è stato stipulato in data 11/12/2019 tra il Comune di Vicenza e l'Impresa CO.I.MA. S.r.l. di Camisano Vicentino (VI) (capogruppo mandataria) con n. di Raccolta 2316 e n. di Repertorio S 28593;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 19/12/2019 e in via definitiva in data 31/08/2020;
- si sono susseguite varie sospensioni e riprese per il riacutizzarsi dell'evento pandemico e per la necessità di introdurre modifiche progettuali a seguito della prima variante e per la natura e specificità del bene immobile da restaurare e conservare;
- con nota PGN 91878 del 10/06/2021 l'impresa faceva istanza di modifica del contratto per l'imprevisto e imprevedibile aumento dei prezzi delle materie prime ed effettiva difficoltà di approvvigionamento dei materiali;
- con nota del RUP agli atti con PGN 174015 del 09/11/2021, a fronte dei rinvenimenti e delle migliorie da apportare, sulla base delle indicazioni e delle intese con la Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio per le Province di Verona, Vicenza e Rovigo, veniva invitato il RTI dei progettisti a predisporre una ulteriore perizia di variante;
- in data 30/04/2022 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti, mentre in data 24/05/2022 sono stati formalmente sottoscritti i relativi documenti di perizia oggetto del presente provvedimento;
- con lettera del RUP - PGN 85656/2022 del 26/05/2022 - la perizia di variante veniva trasmessa alla Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio per le Province di Verona, Vicenza e Rovigo, la quale con nota PGN 92844 del 09/06/2022 rilasciava l'autorizzazione della variante proposta;
- in particolare in fase di realizzazione dell'intervento, a seguito dei rinvenimenti archeologici e decorativo parietali si è resa necessaria una variazione contrattuale ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e smi per:
 - a) Compensare maggiori costi di variante per eventi imprevisi ed imprevedibili, senza alterare la natura e funzionalità dell'opera;
 - b) compensare maggiori costi determinati dalle opere supplementari necessarie alla tutela del sito e alla conservazione, alla protezione, al restauro e al recupero dei ritrovamenti archeologici;
- le circostanze impreviste e imprevedibili e le mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale comportano, per i ritrovamenti archeologici e decorativo parietali e per le variazioni ammesse a seguito della demolizione di contropareti del muro Ovest, i seguenti:

- Interventi conservativi dei reperti archeologici emersi durante le attività di scavo della zona destinata nel progetto esecutivo ai servizi igienici, per i quali sarà necessaria specifica autorizzazione della Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio per le Province di Verona, Vicenza e Rovigo;
- interventi di adeguamento distributivo, architettonico e strutturale a seguito dei ritrovamenti archeologici tra cui la revisione della zona scala e l'inserimento di nuove passerelle con spostamenti dell'ascensore in altra zona ed eliminazione del disimpegno;
- interventi di interrimento e protezione degli elementi archeologici della zona ingresso;
- interventi di recupero e restauro dell'apparato decorativo rilevato dalle stratigrafie effettuate;
- interventi di consolidamento strutturale del muro a sacco;
- si giustificano, inoltre, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), per un importo rientrante nel limite previsto dalla lettera d'invito pari al 20% del contratto, in qualità di modifiche non sostanziali:
 - l'inserimento della scala di servizio in carpenteria metallica, per il miglioramento dei percorsi del personale tecnico addetto alla gestione e manutenzione;
 - il trattamento delle pareti esterne del cavedio nord, ove sarà collocata detta scala;
 - ulteriori modesti interventi;

verificato che,

- le modifiche e integrazioni come descritte sono da ricondursi alle modalità di modifica del contratto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e lettera e) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- in generale sono soddisfatte le seguenti condizioni:
 1. le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati;
 2. le modifiche non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
 3. le modifiche non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto, questo né dal punto di vista economico, né dal punto di vista di localizzazione degli interventi, in quanto le modifiche vengono introdotte esclusivamente sui siti oggetto d'appalto;
 4. vengono eseguite le nuove lavorazioni nel rispetto delle condizioni dell'appalto e vengono applicati i prezzi di contratto in seguito all'offerta dell'aggiudicatario e i nuovi prezzi ribassati con il medesimo sconto di gara, pari al 21,118% (come meglio precisato nel verbale di concordamento NN.PP. e atto di sottomissione);
- vengono rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi, in particolare:
 - principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;

- principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei con riduzione dei costi e tempi di esecuzione; un cambiamento dell'esecutore principale risulta del resto essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi e costi aggiuntivi;
 - principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere in corso per il completamento delle opere e per la necessaria messa in sicurezza del sito e dei nuovi ritrovamenti archeologici.
- con atto di sottomissione in data 30/04/2022 l'impresa appaltatrice si è dichiarata disposta a eseguire i lavori di perizia suppletiva e di modifica come sopracitati per l'importo di € 50.835,13 per nuove opere oltre all'aumento degli oneri per la sicurezza pari a € 67.925,90 per un totale di 118.761,03 + I.V.A. con aumento complessivo rispetto all'importo di contratto pari al 7%, rientrante nel quinto d'obbligo per cui con applicazione delle medesime condizioni contrattuali valutato con i prezzi già previsti nel contratto principale e con n. 43 nuovi prezzi come dall'allegato verbale. Si precisa che tale modifica contrattuale non eccede il 50% del valore iniziale del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
 - il nuovo importo contrattuale risulta pari a € 1.746.456,05 oneri per la sicurezza compresi + I.V.A.;
 - la perizia suppletiva di modifica del contratto è composta dai seguenti elaborati, di cui gli allegati dal n. 21 al n. 25 agli atti:
 - EL 00 ELENCO ELABORATI
 - EL 01 RELAZIONE GENERALE
 - EL 02 PLANIMETRIA GENERALE
 - EL 03 PIANO TERRA PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
 - EL 04 PIANO TERRA STATO DI VARIANTE
 - EL 05 PIANO AGGIUNTO PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
 - EL 06 PIANO AGGIUNTO STATO DI VARIANTE
 - EL 07 PIANO AMMEZZATO PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
 - EL 08 PIANO AMMEZZATO STATO DI VARIANTE
 - EL 09 PIANO NOBILE PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
 - EL 10 PIANO NOBILE STATO DI VARIANTE
 - EL 11 SCALA SEZIONE PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO
 - EL 12 SCALA SEZIONE STATO DI VARIANTE
 - EL 13 SCALA-SEZIONE COSCIALI STATO DI VARIANTE
 - EL 14 SCALA DETTAGLI STATO DI VARIANTE
 - EL 15 SCALA DETTAGLI STATO DI VARIANTE

EL 16 SCALA DI SERVIZIO STATO DI VARIANTE
EL 17 AREA ARCHEOLOGICA-POST SCAVO-STATO E INTERVENTI
EL 18 SUPERFICI DECORATE
EL 19 INTERVENTI STRUTTURALI
EL 20 INTERVENTI IMPIANTISTICI
EL 21 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EL 22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPARATIVO
EL 23 ELENCO NUOVI PREZZI
EL 24 ANALISI NUOVI PREZZI
EL 25 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- la maggiore spesa relativa ai lavori di modifica viene finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione e derivanti dal ribasso d'asta di cui al progetto esecutivo approvato con la sopracitata deliberazione di Giunta Comunale n. 153/144752 del 31/10/2017;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori si ritiene opportuno riconoscere all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 80 (ottanta) consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori previsto nel contratto;

preso atto che, tale modifica al contratto è da ritenersi autorizzata dal RUP con la sottoscrizione del predetto atto di sottomissione e il verbale di concordamento di nuovi prezzi;

Tutto ciò premesso;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni espresse e di cui meglio in premessa, l'allegata perizia suppletiva e di modifica

al contratto originario di “restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati, sede del Museo Civico, ala ottocentesca – 2° lotto – stralcio B” composta dagli elaborati come elencati in premessa, dell’importo di € 118.761,03 (oneri per la sicurezza compresi) + I.V.A. 10%, che lascia inalterato l’importo di progetto e che risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO VARIANTE n.2		
A	LAVORI	EURO
1	Lavori a misura e a corpo	1.596.760,84
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	149.695,21
	TOTALE A	1.746.456,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti – I.V.A. esclusa	21.080,00
2	Lavori In Economia - I.V.A. esclusa	73.705,87
3	Allacciamenti pubblici servizi – I.V.A. esclusa	2.500,00
4	Acquisizioni - indennizzi	24.000,00
5	Fondo Risorse Finanziarie art.113 D.Lgs.50/2016 comma 3	34.177,32
	Fondo Risorse Finanziarie art.113 D.Lgs.50/2016 comma 4	0,71
6	Spese Supporto al Rup (fase definitiva ed esecutiva)	12.072,92
7	Spese tecniche per geologo	1.970,00
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva	45.741,91
9	Spese Tecniche per la verifica vulnerabilità sismica	29.107,55
10	Spese tecniche D.L., direzione operativa strutture e C.S.E.	111.470,00
11	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	16.039,00
12	Spese per accertamenti, accertamenti di laboratorio, indagini	9.691,48
13	Contributi previdenziali Geologi ed Inarcassa	8.133,74
14	I.V.A. 22% su lavori in economia (parte), allacciamenti, acquisizioni, indagini e accertamenti, spese tecniche	68.380,94
15	I.V.A. 10% (su lavori, imprevisti e ribasso) e arrotondamenti	188.928,88
16	Economia residua da ribasso d’asta	98.000,00
	TOTALE B	753.543,95
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	2.500.000,00

- 2) di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione, presenti agli atti, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritti in data 30/04/2022 dal Direttore dei lavori, dal RUP e dall'impresa CO.I.MA. s.r.l. in qualità di mandataria del RTI:
 - CO.I.MA. s.r.l. di Camisano Vicentino (VI) (capogruppo mandataria),
 - Gheller s.r.l. con sede in Solagna (VI) (mandante),
 - SO.GE.DI.CO. s.r.l. con sede in Marghera-Venezia (mandante),
- 3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite la ditta CO.I.MA. s.r.l., alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale oltre ai sopracitati nuovi prezzi, per il maggior importo di € 118.761,03 (oneri per la sicurezza compresi) + I.V.A. 10%;
- 4) di dare atto che, la spesa complessiva di € 130.637,13 I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo, trova copertura all'impegno codice 118752 del cap. 1600500 MUSEI CIVICI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO - RILEVANTE I.V.A. del bilancio del corrente esercizio, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 31/10/2017 citata nelle premesse;
- 5) di riconoscere all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 80 (ottanta) consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori previsto nel contratto;
- 6) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 8) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 05/07/2022 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1726

DETERMINA N. 1622 DEL 14/07/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: BENI CULTURALI – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO CHIERICATI SEDE DEL MUSEO CIVICO – ALA OTTOCENTESCA – 2° LOTTO STRALCIO B. PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA E DI MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA CO.I.MA. S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. CUP B37H15001640002 – CIG 7727249798

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
148925	2022	MUSEI CIVICI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO - RILEVANTE IVA	U	05012.02.1600500	130.637,13

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 25/07/2022

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : ac0dbb68a97aa3e7c5f07d46bd4dedbcef9d5f1c

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"