



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1328

DETERMINA N. 1223 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 17/2018
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA G. FANTONI N. 1
- PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RIAVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0087285/2018 del 08/06/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1328

DETERMINA N. 1223 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 17/2018
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA G. FANTONI N. 1 -
PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RIAVVIO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 17/2018, attualmente composto dalla stessa e da quattro figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 15.6.2008, mediante assegnazione temporanea di una unità immobiliare di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sita in Vicenza, Via G. Fantoni n. 1;
- nel tempo la situazione del nucleo ha subito delle modificazioni rilevanti, seguiti - nelle varie fasi - dal Servizio sociale territorialmente competente;
- al momento attuale la situazione del nucleo rimane gravemente precaria, come risulta dalla relazione pervenuta in data 9.5.2018, con la quale l'assistente sociale propone di rivedere completamente la situazione del nucleo familiare, anche pregressa, avviando una nuova fase interlocutoria, con lo scopo di monitorare il nuovo percorso intrapreso, con periodici aggiornamenti tra i servizi;

Verificato:

- che al nucleo familiare è stato chiesto di versare la somma di € 300,00 quale quota di indennità di occupazione riferita al periodo transitorio tra il decesso del compagno (padre dei minori) e la data di avvio di un nuovo intervento intestato alla signora;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che l'unità abitativa risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà - con scadenza il 30.4.2020, con eventuale proroga di ulteriori due anni;
- che l'Amministrazione versa alla proprietà un canone di locazione mensile pari ad € 262,00, oltre al € 160,00 mensili per spese condominiali, in quanto l'immobile è dotato di riscaldamento condominiale;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare mediante il riavvio dell'intervento abitativo della durata di un anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;



Proposta N. 1328

DETERMINA N. 1223 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 17/2018
MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA G. FANTONI N. 1 -
PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RIAVVIO).**

- che per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo mensile pari ad € 75,00 onnicomprensive, quale quota di compartecipazione nelle spese sostenute dall'Amministrazione per il canone dovuto alla proprietà;

Preso atto:

- che il nucleo familiare 17/2018 in data 14.5.2018 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo totale di € 75,00 mensili onnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1328

DETERMINA N. 1223 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 17/2018**MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA G. FANTONI N. 1 -****PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RIAVVIO).**

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di riavviare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **17/2018**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di assegnare per un ulteriore periodo l'alloggio di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione ubicato in **Via G. Fantoni n. 1** al nucleo familiare in oggetto, mediante **contratto transitorio di sub-locazione** ad uso abitativo ai sensi dell'art. dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998;
- 3) di stabilire la durata del presente intervento in **anni uno** e precisamente dall'**1.6.2018** sino al **31.5.2019**;
- 4) di fissare il canone di sub-locazione in **€ 75,00 mensili**, onnicomprensive, per tutto il periodo di validità del presente intervento;
- 5) di accertare la somma complessiva di **€ 1.265,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 300,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo di vacanza contrattuale sino all'avvio del nuovo contratto, € 900,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio pluriennale, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, come segue:
 - € 890,50 a valere sul Bilancio anno 2018,
 - € 375,00 a valere sul Bilancio anno 2019;
- 6) di approvare il seguente crono-programma di entrata spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1328

DETERMINA N. 1223 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 17/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA G. FANTONI N. 1 -

PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RIAVVIO).

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1328

DETERMINA N. 1223 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 17/2018

MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA G. FANTONI N. 1 -

PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RIAVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/05/2018 da Mssimo Salvati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)