



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1224 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 21/2018
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A
VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.2) - PERIODO 1.7.2018 - 30.6.2019 (RIAVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0084305/2018 del 05/06/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1224 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 21/2018
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA
G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.2) - PERIODO 1.7.2018 - 30.6.2019 (RIAVVIO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con provvedimento PGn. 8666 del 4.2.2014 è stato disposto un intervento di sostegno al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. XXXX Xxxxxx, composto dallo stesso, dalla moglie e da un figlio minore, mediante avvio di un contratto di locazione transitorio per l'alloggio di proprietà comunale gestito da "AIM - Valore Città AMCPS Srl" sito in Via Quadri n. 129, per il periodo di un anno;
- nel tempo i rapporti tra il sig. XXXX Xxxxxx e i Servizi (sia con il Servizio Sociale territorialmente competente che con i Servizi Abitativi) si sono deteriorati, in quanto non erano basati su termini collaborativi ed è venuto meno anche l'impegno nella realizzazione del progetto concordato con il Servizio Sociale;

Verificato:

- che era stata segnalata dall'Ente Gestore una grave morosità nel pagamento dei canoni di locazione, a seguito della quale - con provvedimento N.Gen. 1211 del 10.6.2016 - era stato revocato l'intervento abitativo;
- che, per mezzo del sostegno economico e della mediazione sociale proposta dalla comunità parrocchiale a favore del nucleo, è stata sanata completamente la morosità e sono state create le condizioni per l'avvio di un nuovo progetto a beneficio del nucleo familiare, che vede la signora XXXX Xxxxxx quale figura di riferimento nell'assunzione della responsabilità progettuale;
- che con relazione pervenuta il 28.5.2018, l'assistente sociale comunica il rinnovo del progetto di sostegno al nucleo familiare a nome della signora XXXX Xxxxxx e propone il riavvio dell'intervento abitativo a loro favore, individuando la stessa quale figura di riferimento;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno per il nucleo mediante il riavvio dell'intervento abitativo della durata di un anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, verificato che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1224 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 21/2018
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA
G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.2) - PERIODO 1.7.2018 - 30.6.2019 (RIAVVIO).**

- che per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo mensile pari ad € 15,00 a titolo di canone ed € 25,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) oltre alle spese amministrative applicate a cura dell'Ente Gestore;
- che tale assegnazione sia temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dall'1.7.2018 e sino al 30.6.2019, eventualmente formalmente rinnovabile a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Preso atto:

- che il Comune di Vicenza ha acquisito nel patrimonio comunale 16 alloggi facenti parte di una stessa palazzina ubicata in Via Quadri n. 129/131, con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tali alloggi sono stralciati dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dati in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che l'alloggio contrassegnato con il cod. 396.1.2, posto al piano 2°, risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- che a detto alloggio è attribuito un posto-auto scoperto identificato con il sub. 58;

Considerato:

- che il nucleo familiare 21/2018 in data 15.3.2018 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in parola, impegnandosi a corrispondere un canone mensile pari ad € 15,00 oltre ad € 25,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1224 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 21/2018 MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.2) - PERIODO 1.7.2018 - 30.6.2019 (RIAVVIO).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di riavviare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **21/2018 - composto dall'intestataria, dal marito e da un figlio minore**, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, **Via G.B. Quadri n. 129 (cod. 396.1.2) - Piano 2° e del posto auto scoperto sub. 58**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare con **"Valore Città AMCP Srl"**, Azienda che gestisce il patrimonio comunale, un **contratto di locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno e precisamente dall'1.7.2018 sino al 30.6.2019**;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1224 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 21/2018
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA
G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.2) - PERIODO 1.7.2018 - 30.6.2019 (RIAVVIO).**

- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione pari ad Euro 15,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 25,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 40,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore definito al punto precedente, in virtù del contratto di servizio in essere con il Comune di Vicenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1420

DETERMINA N. 1224 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 21/2018
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA
G.B. QUADRI N. 129 (COD. 396.1.2) - PERIODO 1.7.2018 - 30.6.2019 (RIAVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/05/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)