



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1281

DETERMINA N. 1209 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE N. 15/2018, RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RINNOVO).



Proposta N. 1281

DETERMINA N. 1209 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE N. 15/2018, RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 15/2018, attualmente composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.9.2010, mediante assegnazione in locazione transitoria dell'unità immobiliare sita in Vicenza, Via Quadri n. 129;
- che il caso è seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;
- che al momento attuale la situazione del nucleo rimane molto precaria, come risulta dall'ultima relazione pervenuta in data 11.5.2018. In particolare, l'assistente sociale informa che il capofamiglia svolge lavori di vigilanza con stipendi variabili in base agli incarichi mensili ed inoltre che da fine febbraio è a casa in infortunio, mentre la moglie è in attesa del terzo figlio, al settimo mese di gravidanza;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in oggetto, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;

Considerato:

- che l'unità abitativa individuata con codice 396-1-12 (con garage sub. 44) risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad A.I.M. Spa - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che in data 15.5.2018 l'intestatario ha formalmente accettato la proposta di locazione transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 35,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1281

DETERMINA N. 1209 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE N. 15/2018, RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RINNOVO).

del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale. Nelle more contrattuali, lo stesso è tenuto al versamento di quanto stabilito con il precedente provvedimento;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- che per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo mensile pari ad € 35,00 (come sopra specificato) a cui si aggiungono gli oneri amm.vi calcolati dall'Ente Gestore, per la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1281

DETERMINA N. 1209 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE N. 15/2018, RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RINNOVO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **15/2018**, assegnando per un ulteriore periodo l'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, ubicato in Via Quadri n. 129 - cod. 396.1.12 (con garage sub. 44), mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione transitorio ad uso abitativo ai sensi dell'art. dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stabilire la durata del rinnovo in **anni 1** e precisamente **dall'1.6.2018 sino al 31.5.2019**;
- 3) di fissare il canone di locazione in € **35,00** mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € **35,00** mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per un **totale di € 70,00** mensili (a cui saranno aggiunti gli oneri amm.vi da parte dell'Ente Gestore) per tutta la durata del presente provvedimento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more contrattuali, lo stesso è tenuto al versamento di quanto stabilito con il precedente provvedimento;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1281

DETERMINA N. 1209 DEL 05/06/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO
FAMILIARE N. 15/2018, RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, VIA
QUADRI N. 129 - PERIODO 1.6.2018 - 31.5.2019 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
28/05/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)