



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0068690/2018 del 08/05/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER
L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN
TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Il programma Triennale dei lavori Pubblici 2009-2011 ed elenco annuale 2009 approvato unitamente al bilancio di previsione 2009 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24/16921 del 17/03/2009, prevedeva, tra l'altro, un intervento di ristrutturazione di un fabbricato residenziale in Viale S. Lazzaro.

Con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 25 marzo 2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edifici ex IPAB in v.le S. Lazzaro n. 79 , finanziato in parte con contributo della fondazione Cariverona e in parte con ricavi.

Con determina dirigenziale pgn 39479 del 07/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento di edifici ex IPAB in v.le S. Lazzaro,79.

I progetti citati hanno previsto la realizzazione di n. 16 alloggi (n. 9 mini appartamenti e n. 7 bicamere) con abbinato garage e/o posto auto.

Al fine di consentire la regolare fruizione dei servizi e disciplinare l'uso delle cose comuni si è ritenuto opportuno stabilire che la gestione del fabbricato avverrà attraverso un amministratore di condominio scelto con gara.

Poiche' il Comune di Vicenza non possiede fra il personale professionalita' di questo tipo, si rende necessario procedere ad un incarico esterno; per quanto riguarda la modalità di scelta del professionista esterno si rende necessario procedere ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 12 aprile 2008 n. 163.

In data 10 aprile 2018 si è proceduto, presso gli uffici del Settore Patrimonio, espropri e servizi abitativi, ad un sorteggio di cinque operatori economici cui richiedere offerta per la prestazione occorrente come risulta da apposito verbale, attingendo, da un elenco redatto dall'ufficio Casa costituito da professionisti noti.

A seguito di tale sorteggio sono stati individuati i seguenti nominativi:

- Pinamonti Silvia - ARCADIA AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER
L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN
TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1**

- Miglionico Ing. Antonio
- Amministrazioni Condominiali Civites sas Di Valente Catia & C.
- Studio Fantin - Filippi - Amministrazioni Condominiali
- De Ambrosi geom. Antonio

Con raccomandate P.G.N. 55117, 55150, 55163,55175, 22448, 22454, tutte in data 12 aprile 2018 sono stati invitati i cinque operatori succitati a presentare, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04 maggio 2018, una proposta di parcella per l'effettuazione dell'incarico sopra descritto, da assegnarsi con il criterio del prezzo più basso. Nella stessa data si è proceduto all'apertura di n. 2 (due) offerte pervenute nei termini, redigendo apposito verbale.

Come risulta dal verbale stesso, la migliore offerta è risultata quella proposta dal geom. Fantin Stefano di € 1.903,20 comprensiva di spese I.V.A.

Trattandosi quindi della migliore offerta per l'espletamento completo dell'incarico con il prezzo più basso, fra quelle pervenute si ritiene opportuno incaricare il geom. Fantin Stefano di Altavilla vic.na (VI) per l'incarico di amministratore di condominio degli alloggi siti in v.le S. Lazzaro n. 79, come specificato nella lettera d'invito alla procedura negoziata.

Il conferimento dell'incarico è subordinato alle certificazioni positive dei carichi pendenti e di regolarità contributiva, che sono già state chieste agli enti competenti al loro rilascio.

Il presente incarico, non rientra nelle tipologie previste dall'art 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 76 della legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06, nè deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER
L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN
TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa al geometra Fantin Stefano di Altavilla vic.na (VI), con studio in via A. De Gasperi n. 19/R – Altavilla vic.na, partita IVA 02258700240 – C.F.: FNT SFN 60T02 L840X, l'incarico di amministratore di condominio degli alloggi siti in v.le S. Lazzaro n. 79, in totale proprietà comunale, per l'importo di € 1.903,20 (comprensivo di spese I.V.A.);
- 2) di approvare la spesa complessiva di 1.903,20 (comprensivo di spese I.V.A.) e di imputarla al capitolo 1100700 "Fitti alloggi proprietà privata concessi in locazione al Comune destinati a nuclei familiari in difficoltà" del bilancio del corrente esercizio;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER
L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN
TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1**

direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER
 L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN
 TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2018	2019	2020		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2018	2019	2020		
1100700	competenza:	1.903,20				
	cassa:	1.903,20				
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	1.903,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	1.903,20	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito Internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/public/PO/AP/1100700-190320-vicenza/>.
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1



Proposta N. 1199

DETERMINA N. 1008 DEL 07/05/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Corradin Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI ABITATIVI - INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. FANTIN STEFANO PER L'INCARICO DI AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI ALLOGGI SITI IN V.LE S. LAZZARO N. 79, IN TOTALE PROPRIETA' COMUNALE - CIG ZE82371EB1

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/05/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)