



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 942

DETERMINA N. 969 DEL 27/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - ASSEGNAZIONE LOCALI DI PIAZZALE GIUSTI ALL'ASSOCIAZIONE CASA LORCA IN ATTUAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL' AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO I COMPLESSI IMMOBILIARI EX UFFICIO LEVA, EX SCUOLA ELEMENTARE GIUSTI E VIALE TRISSINO.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0064177/2018 del 27/04/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 942

DETERMINA N. 969 DEL 27/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - ASSEGNAZIONE LOCALI DI PIAZZALE GIUSTI ALL'ASSOCIAZIONE CASA
LORCA IN ATTUAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL' AVVISO PUBBLICO DI
SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO I
COMPLESSI IMMOBILIARI EX UFFICIO LEVA, EX SCUOLA ELEMENTARE GIUSTI E VIALE TRISSINO.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con decisione del 23 giugno 2017 PGN 84358/1253 la Giunta comunale ha approvato l'avviso di selezione per l'assegnazione di locali insistenti negli immobili in oggetto;
- con determinazione dirigenziale del 05 gennaio 2018 n. 1879/16 è stata approvata la graduatoria definitiva delle Associazioni richiedenti i locali indicati nel suddetto avviso;
- che si intende procedere con l'assegnazione dei locali in base alla graduatoria definitiva, tenuto conto delle accettazioni preventive pervenute dalle associazioni aventi titolo e delle nuove disponibilità di spazi nel frattempo createsi;
- che l'Associazione Casa Lorca, già concessionaria dei locali in Piazzale Giusti, è presente nella graduatoria in posizione utile con punti 13;
- che le condizioni stabilite nel contratto da stipularsi sono:
 - durata della concessione anni 3 (tre);
 - dichiarazione di accettazione dei locali nello stato in cui si trovano;
 - l'unità immobiliare deve essere adibita a sede dell'Associazione;
 - divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
 - obbligo di osservanza delle allegate Norme per l'utilizzo dei locali presso la ex scuola elementare "Giusti" di Piazzale Giusti;
- impegno a trasmettere annualmente la relazione indicante l'attività svolta, la frequenza di utilizzo degli spazi concessi e il numero medio degli utilizzatori;
- canone di concessione stabilito in € 2.890,00 (duemilaottocentonovanta/00 annui), comprensivo di consumi di acqua, luce e gas riscaldamento;
- la concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del comune di Vicenza, in quanto sottratta alle norme del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 942

DETERMINA N. 969 DEL 27/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PATRIMONIO - ASSEGNAZIONE LOCALI DI PIAZZALE GIUSTI ALL'ASSOCIAZIONE CASA LORCA IN ATTUAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL' AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO I COMPLESSI IMMOBILIARI EX UFFICIO LEVA, EX SCUOLA ELEMENTARE GIUSTI E VIALE TRISSINO.

- deposito cauzionale pari a 3/12 del canone annuo di concessione;
- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di concessione sono a carico della concessionaria;

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) in attuazione della determinazione dirigenziale del 05 gennaio 2018 n. 1879/16, di assegnare all'Associazione Casa Lorca i locali già occupati in precedenza siti al piano primo presso il complesso immobiliare di Piazzale Giusti, 23 (ex Scuola Elementare "Giusti"), come da planimetria allegata e contrassegno n. 19, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di approvare le allegate "Norme per l'utilizzo dei locali presso "Ex Scuola Elementare Giusti di Piazzale Giusti"

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 942

DETERMINA N. 969 DEL 27/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - ASSEGNAZIONE LOCALI DI PIAZZALE GIUSTI ALL'ASSOCIAZIONE CASA
LORCA IN ATTUAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL' AVVISO PUBBLICO DI
SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO I
COMPLESSI IMMOBILIARI EX UFFICIO LEVA, EX SCUOLA ELEMENTARE GIUSTI E VIALE TRISSINO.**

- 3) di introitare il canone di concessione di € 2.890,00 (duemilaottocentonovanta/00 annui) al capitolo 0032602 "Fitti reali, terreni, fabbricati e beni (parte) – Servizio esente IVA" del Bilancio degli esercizi 2018-2019-2020-2021;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Proposta N. 942

DETERMINA N. 969 DEL 27/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO - ASSEGNAZIONE LOCALI DI PIAZZALE GIUSTI ALL'ASSOCIAZIONE CASA
LORCA IN ATTUAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL' AVVISO PUBBLICO DI
SELEZIONE DI ASSOCIAZIONI ED ENTI CITTADINI PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI PRESSO I
COMPLESSI IMMOBILIARI EX UFFICIO LEVA, EX SCUOLA ELEMENTARE GIUSTI E VIALE TRISSINO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
26/04/2018 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)