



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0062952/2018 del 26/04/2018
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. M.A., composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli maggiorenni, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.2.2017, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitoria riferito all'unità abitativa sita a Vicenza - Viale Camisano n. 21, di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 61/2017;
- l'assistente sociale, con relazione pervenuta in data 2.3.2018, riferisce che le entrate economiche derivano dai lavori dei figli, uno con contratto interinale in scadenza e l'altro con contratto a tempo parziale, seppur senza scadenza. Il capofamiglia ha fissato l'appuntamento per la presentazione della domanda REI, mentre la moglie - che ha problemi di salute - attualmente non è in grado di lavorare;
- considerata la situazione complessiva del nucleo, l'assistente sociale propone all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. M.A., alle stesse condizioni rispetto al precedente contratto;

Ritenuto:

- opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante un nuovo contratto di sub-locazione per il periodo 1.4.2018 - 31.3.2019, definendo un canone mensile di € 50,00 oltre ad € 10,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) da versare al Comune. Nelle more contrattuali, per il periodo 1.2.2018 - 31.3.2018 il nucleo familiare del sig. M.A. provvederà a versare una indennità di occupazione pari al canone precedentemente concordato, già oggetto di accertamento (acc. 213/2018);

Considerato:

- che l'unità abitativa presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, con scadenza al 31.3.2019;
- che il sig. M.A. in data 9.3.2018 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 50,00 mensili, oltre ad € 10,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un totale di € 60,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;



Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **M.A.**, mediante assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Viale Camisano n. 21 (int. 3) - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. M.A. un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 431/98) della durata di un anno e precisamente **dall'1.4.2018 sino al 31.3.2019**;
- 3) di dare atto che - nelle more contrattuali - per il periodo 1.2.2018 - 31.3.2018 il nucleo provvederà a versare una indennità di occupazione pari ad € 120,00 a titolo di compartecipazione ai costi sostenuti dall'Amministrazione (acc. 213/2018);
- 4) di fissare il canone di sub-locazione in € 50,00 mensili oltre ad € 10,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un **totale di € 60,00 mensili** da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 5) di accertare la somma complessiva di € **785,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. A.S. (di cui € 720,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali per il periodo 1.4.2018 - 31.3.2019 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 6) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).



Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).

- 7) di dare atto che la relativa spesa è già stata impegnata con apposita determinazione N.Gen. 1997/2016 sino al 31.3.2019;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2530 del 29.11.2017;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 976

DETERMINA N. 800 DEL 12/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.4.2018 - 31.3.2019 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/04/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)