



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1717

## DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI  
DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET.  
2018\_40**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue.

- Che con determina a contrarre del Direttore del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio n. 688 del 28/03/2018, PGN 48922 del 29/03/2018, è stata indetta una RDO sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di rilevazioni Certificazione energetica con audit di base per edifici comunali (scuole ed uffici), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

- Che in data 22/01/2018 è stata indetta sul mercato elettronico acquistiretepa.it la RDO n.1972080, aperta a tutte le ditte interessate e iscritte nel Mercato elettronico;

- Che nel Capitolato tecnico al punto 4.1 - Sopralluogo preliminare - è stabilito tassativamente che "l'Appaltatore è **obbligato** ad effettuare, prima di presentare la propria offerta, un sopralluogo preliminare presso gli immobili del Soggetto Aggiudicatore che saranno sottoposti all'audit energetico, per verificare la corrispondenza del servizio offerto a parametri quali, ad esempio:

- localizzazione geografica dell'edificio e destinazione d'uso;
- metri quadrati della superficie calpestabile;
- consistenza edilizia e dei locali riscaldati/raffrescati;
- presenza di impianti di autoproduzione di energie rinnovabili;
- disponibilità del materiale informativo, quali planimetria uffici, tipologia e specifiche dell'impianto presente di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione di ACS, ecc."

Lo stesso punto del Capitolato prevede che la data e ora del sopralluogo deve essere concordata con il Soggetto Aggiudicatore;

- Che in data 7/6/2018, è stata effettuata una comunicazione a tutte le ditte in MEPA riguardo la imminente definizione della data del sopralluogo agli edifici, precisando che questa sarebbe stata l'unica data possibile, in quanto trattandosi di edifici scolastici, con attività scolastica in corso, era necessario rispettare aspetti organizzativi interni nonché di sicurezza e di tutela dei minori, con le dovute autorizzazioni da parte dei Dirigenti e l'accompagnamento di personale scolastico;

- Che in data 8/6/2018, è stata effettuata una ulteriore comunicazione a tutte le ditte in MEPA allegando le planimetrie disponibili di 3 delle 4 scuole oggetto della gara;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40**

- Che con successiva nota in MEPA a tutte le ditte è stato comunicata la data e l'orario previsti per il sopralluogo obbligatorio agli edifici interessati alla gara e con successiva comunicazione è stato specificato che per partecipare al sopralluogo era necessario trasmettere la propria adesione.

Dato atto che a tutti i partecipanti, al fine di attestare la perfetta conoscenza dei contenuti del Capitolato Tecnico, è stato chiesto di ritornarlo sottoscritto digitalmente per accettazione;

- Che l'apertura della documentazione di gara si è tenuta in seduta pubblica il giorno 18/06/2018 a partire dalle ore 11,30 presso il Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio e che nessuno dei concorrenti era presente alla seduta;

- Che i criteri di aggiudicazione sono stati esplicitati nel Disciplinare di gara che precisava che l'appalto in questione verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.

- che entro il termine previsto nella RDO (le ore 12:00 del giorno 15/06/2018) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti otto operatori:

- CRESME CONSULTING
- ECOBIOSERVICE SRL
- FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO
- I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI S.R.L.
- ING. PIETRO DI LIBERTO
- MDB S.R.L.
- STELL.ART SRLS
- STUDIO TECNICO FRANZESE

Verificato che la documentazione amministrativa presentata dalle ditte I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA' e SERVIZI S.R.L. e MDB S.R.L., che hanno effettuato il sopralluogo come risulta dai verbali sottoscritti dalle stesse ditte PGN 90755 del 15/06/2018 e PGN 90771 del 15/06/2018, è REGOLARE, le stesse vengono ammesse alla gara.

Si prosegue poi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse ed esaminate e valutate le stesse, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara, risulta la seguente graduatoria:



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI  
 DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE  
 ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET.  
 2018\_40**

**Offerte**

<u>MDB S.R.L.</u>	4000,00 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>Q.S. INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI S.R.L.</u>	5000,00 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
<u>ECOBIOSERVICE SRL</u>	Offerta esclusa	
<u>ING. PIETRO DI LIBERTO</u>	Offerta esclusa	
<u>STUDIO TECNICO FRANZESE</u>	Offerta esclusa	
<u>STEL.L.ART SRLS</u>	Offerta esclusa	
<u>FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO</u>	Offerta esclusa	
<u>CRESME CONSULTING</u>	Offerta esclusa	
<b>Miglior offerta:</b>	<b>4000,00 Euro</b>	

Il Seggio di gara, alla luce delle risultanze della graduatoria sopra esposta, accertata la regolarità dell'offerta presentata dall'MDB S.R.L. in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 80/2016 dichiarati in sede di gara e in fase di verifica, ha proceduto alla formale aggiudicazione del servizio di certificazione energetica con audit per edifici comunali (scuole ed uffici), per l'importo di € € 4.000,00, pari a ribasso di gara del 66,10% più oneri per la sicurezza € 100,00 non soggetti a ribasso più IVA 22%, per un totale di € 5.002,00, allo Studio MDB srl, con sede legale in Via Vincenzo Giuffrida 202 – 95128 Catania e sede operativa in via Bastioni di Porta Nuova 21 – 20121 MILANO, P.I. 05085360872 - tramite il Mercato Elettronico della P.A.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19/12/2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni; Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 6

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40**

febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni

**DETERMINA**

- 1) di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni e secondo le indicazioni riportate in premessa, alla MDB S.R.L. – Via Vincenzo Giuffrida 202 – – 95128 Catania – P.I. 05085360872, quale miglior offerente sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione - M.E.P.A. CONSIP, la RDO n. 1972080 per l'affidamento del servizio di certificazione energetica con audit per edifici comunali (scuole ed uffici), per un importo 4.000,00, più oneri per la sicurezza € 100,00 non soggetti a ribasso più IVA 22%, per un totale di € 5.002,00;
- 2) Di dare atto che la spesa di euro 5.002,00, iva e oneri compresi, trova copertura all'impegno 123585 al cap. 1103300 "Spese per analisi fiscali a ditte, indagini ed interventi a carattere ambientale, prestazioni" del Bilancio d'esercizio corrente, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di dare atto altresì che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del DL 6/7/12, n. 95, conv. nella L.7/8/12, n. 135 (procedure Consip Spa) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina, effettuato su M.E.P.A. in quanto assenti convenzioni attive Consip per il prodotto richiesto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40**

7) di dare atto che il contratto sarà stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 19 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

8) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40**





Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40**



Proposta N. 1717

**DETERMINA N. 1461 DEL 05/07/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Guarti Danilo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: AMBIENTE - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI RDO SVOLTA SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE PER EDIFICI COMUNALI (SCUOLE ED UFFICI). CIG Z3622F4D9F DET. 2018\_40**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 05/07/2018 da Roberto Scalco con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Daniilo Guarti / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

