



COMUNE DI VICENZA

Oggetto: Procedura aperta per il servizio di "Certificazione energetica con audit di base per edifici comunali (scuole ed uffici)". CIG Z3622F4D9F

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. 50 del 18/04/2016 mediante RDO da effettuare tramite il mercato elettronico Consip aperta a tutte le ditte interessate al servizio.

VERBALE DI GARA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2018

Il giorno giovedì 18/06/2018, alle ore 11,30, presso gli uffici del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio del Comune di Vicenza, si è riunito il Seggio di gara così formato:

- dott. Danilo Guarti – Direttore del Dipartimento Tutela e Gestione del Territorio, in qualità di Presidente
- dott.ssa Annarosa Muffarotto Monteverdi, Istruttore Amministrativo del Settore Ambiente, in qualità di componente;
- rag. Laura Matteazzi, del Settore Ambiente, Istruttore Amministrativo che svolge anche le funzioni di segretaria in qualità di Segretaria del Seggio

per l'affidamento del servizio di Certificazione energetica con audit di base per edifici comunali (scuole ed uffici), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, date le caratteristiche standardizzate del servizio.

Premesso che:

- Con determina PGN 126077 in data 26/9/2017, è stato affidato a professionista specializzato l'incarico per la redazione degli audit di base e delle certificazioni energetiche di alcuni edifici del patrimonio comunale, al fine di verificare l'efficienza energetica del patrimonio edilizio comunale e procedere alla sua classificazione energetica, secondo quanto previsto dal D.LG. 192/2005 e s.m.i.;

Anche per il 2018 si è ritenuto di attivare, tramite ricorso al mercato elettronico, come previsto dal vigente Regolamento comunale, una gara per affidare a studio specializzato la redazione degli audit energetici di base e di certificazione energetici delle seguenti Scuole:

- Nido "Piarda", Contrà della Piarda n. 12;
- Scuola primaria "G.B. Tiepolo", Via Palemone n. 14;
- Scuola secondaria di primo grado "A. Barolini", Via Palemone n. 20
- Scuola media "F.Maffei", Contrà S. Caterina.n. 11.

- Che con determina a contrarre del Direttore del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio n. 688 del 28/03/2018, PGN 48922 del 29/03/2018, è stata indetta una RDO sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di rilevazioni Certificazione energetica con audit di base per edifici comunali (scuole ed uffici), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

- Che in data 22/01/2018 è stata indetta sul mercato elettronico acquistinretepa.it la RDO n.1972080, aperta a tutte le ditte interessate e iscritte nel Mercato elettronico;

- Che nel Capitolato tecnico al punto 4.1 - Sopralluogo preliminare - è stabilito tassativamente che "l'Appaltatore è **obbligato** ad effettuare, prima di presentare la propria offerta, un sopralluogo preliminare presso gli immobili del Soggetto Aggiudicatore che saranno sottoposti all'audit energetico, per verificare la corrispondenza del servizio offerto a parametri quali, ad esempio:

- ✓ localizzazione geografica dell'edificio e destinazione d'uso;
- ✓ metri quadrati della superficie calpestabile;





COMUNE DI VICENZA

- ✓ consistenza edilizia e dei locali riscaldati/raffrescati;
- ✓ presenza di impianti di autoproduzione di energie rinnovabili;
- ✓ disponibilità del materiale informativo, quali planimetria uffici, tipologia e specifiche dell'impianto presente di riscaldamento, di climatizzazione e di produzione di ACS, ecc."

Lo stesso punto del Capitolato prevede che la data e ora del sopralluogo deve essere concordata con il Soggetto Aggiudicatore;

- Che in data 7/6/2018, è stata effettuata una comunicazione a tutte le ditte in MEPA riguardo la imminente definizione della data del sopralluogo agli edifici, precisando che questa sarebbe stata l'unica data possibile, in quanto trattandosi di edifici scolastici, con attività scolastica in corso, era necessario rispettare aspetti organizzativi interni nonché di sicurezza e di tutela dei minori, con le dovute autorizzazioni da parte dei Dirigenti e l'accompagnamento di personale scolastico;
- Che in data 8/6/2018, è stata effettuata una ulteriore comunicazione a tutte le ditte in MEPA allegando le planimetrie disponibili di 3 delle 4 scuole oggetto della gara;
- Che con successiva nota in MEPA a tutte le ditte è stato comunicata la data e l'orario previsti per il sopralluogo obbligatorio agli edifici interessati alla gara e con successiva comunicazione è stato specificato che per partecipare al sopralluogo era necessario trasmettere la propria adesione.

Dato atto che a tutti i partecipanti al fine di attestare la perfetta conoscenza dei contenuti del Capitolato Tecnico è stato chiesto di ritornarlo sottoscritto digitalmente per accettazione;

- Che la scadenza stabilita per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 15/06/2018;
- Che l'apertura della documentazione di gara si è tenuta in seduta pubblica il giorno 18/06/2018 dalle ore 11,30 presso il Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio;
- Che i criteri di aggiudicazione sono stati esplicitati nel Disciplinare di gara che precisava che l'appalto in questione verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.

Il Seggio di gara prende atto che:

- ✓ non è presente alcun concorrente;
- ✓ sono pervenute entro il termine previsto nella RDO (le ore 12:00 del giorno 15/06/2018) le offerte da parte delle seguenti ditte:

Offerte per la gara Certificazione energetica con audit di base per edifici comunali (scuole ed uffici)

Offerte per la gara

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|-----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | CRESME CONSULTING | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 15/06/2018 00:42:15 |
| 2 | ECOBIOSERVICE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 05/06/2018 18:58:19 |
| 3 | FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 14/06/2018 17:34:20 |





COMUNE DI VICENZA

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 4 | I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 15/06/2018 11:13:04 |
| 5 | ING. PIETRO DI LIBERTO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 07/06/2018 11:59:52 |
| 6 | MDB S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 14/06/2018 20:26:40 |
| 7 | STEL.L.ART SRLS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 13/06/2018 16:20:19 |
| 8 | STUDIO TECNICO FRANZESE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 12/06/2018 10:26:29 |

Dato atto che ai sopralluoghi di cui al sopra richiamato punto 4.1 del Capitolato tecnico hanno partecipato i concorrenti n. 4 I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI S.R.L. e n. 6 MDB S.R.L., come risulta dai verbali di sopralluogo PGN 90755 del 15/06/2018 e PGN 90771 del 15/06/2018, sottoscritti dalle ditte stesse e pertanto il Seggio di gara ritiene di non ammettere le seguenti ditte:

- 1 CRESME CONSULTING
- 2 ECOBIOSERVICE SRL
- 3 FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO
- 4 ING. PIETRO DI LIBERTO
- 5 STEL.L.ART SRLS
- 6 STUDIO TECNICO FRANZESE

che non risultano aver ottemperato a quanto previsto al punto 4.1 del Capitolato tecnico, come peraltro ricordato anche nei comunicati effettuati a tutti i partecipanti in MEPA e sopra citati, con i quali veniva specificata la data per l'effettuazione dei sopralluoghi

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte AMMESSE e in particolare:

1. l'istanza di partecipazione debitamente compilata e firmata digitalmente;
2. il capitolato firmato digitalmente per accettazione;
3. il disciplinare di gara firmato digitalmente per accettazione;
4. il DUVRI firmato digitalmente per accettazione.

Il Seggio di gara dà altresì atto che la documentazione amministrativa presentata dalle ditte è REGOLARE e pertanto AMMETTE, all'unanimità, le ditte I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA' E SERVIZI S.R.L. e MDB S.R.L.





COMUNE DI VICENZA

Si procede poi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, pervenute tramite il mercato elettronico CONSIP.

Il Seggio di gara procede all'esame e valutazione delle offerte economiche, pervenute tramite il mercato elettronico CONSIP, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara, come da tabella sotto riportata:

acquistinretepa.it

Riepilogo delle attività di esame delle Offerte ricevute

| | |
|---|---|
| Numero RDO: | 1972060 |
| Descrizione RDO: | Certificazione energetica con audit di base per edifici comunali (scuole ed uffici) |
| Criterio di aggiudicazione: | Prezzo più basso |
| Unità di misura dell'offerta economica: | Valori al ribasso |
| Amministrazione titolare del procedimento | COMUNE DI VICENZA 00516890241 Corso Palladio 98 VICENZA VI |
| Punto Ordinante | DANILO GUARTI |
| Soggetto stipulante | Nome: DANILO GUARTI Amministrazione: COMUNE DI VICENZA |
| Codice univoco ufficio - IPA | 0D97S7 |
| (RUP) Responsabile Unico del Procedimento | |
| Inizio presentazione offerte: | 04/06/2018 09:56 |
| Termine ultimo presentazione offerte: | 15/06/2018 12:00 |
| Termine ultimo richieste di chiarimenti: | 13/06/2018 12:00 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | 15/12/2018 12:00 |
| Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi: | 40 |
| Bandi / Categorie oggetto della Rdo: | SERVIZI/Servizi per la gestione dell'energia |





COMUNE DI VICENZA

Lotto esaminato: 1 CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI
BASE DI SCUOLE ED EDIFICI PUBBLICI

| | |
|---|--|
| CIG | Z3622F4D9F |
| CUP | |
| Oggetto di Fornitura 1 | Servizi di certificazione energetica per scuole/LI |
| Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) | 11.900,00 |

Concorrenti

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invio Offerta |
|---|--|-------------------------|-------------|---------------------|
| 1 | ECOBIOSERVICE SRL | Singola | 02704290732 | 05/06/2018 13:59 |
| 2 | I.Q.S. INGENNERIA QUALITA E SERVIZI S.R.L. | Singola | 11923110157 | 15/06/2018 11:13 |
| 3 | NDB S.R.L. | Singola | 05085390872 | 14/06/2018 20:26 |
| 4 | INC. PIETRO DI LIBERTO | Singola | 04942090825 | 07/06/2018 11:59 |
| 5 | CRESME CONSULTING | Singola | 09264931008 | 15/06/2018 00:42 |
| 6 | STUDIO TECNICO FRANZESE | Singola | 02186340799 | 12/06/2018 10:26 |
| 7 | STELLART SRLS | Singola | 01479000910 | 13/06/2018 16:20 |
| 8 | FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO | Singola | 06629940724 | 14/06/2018 17:34 |

Data Creazione Documento: 18/06/2018 01:18





COMUNE DI VICENZA

| | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA | Inizio | Fine |
| | 13/03/2013 11:45:17 | 13/03/2013 12:57:11 |

Richieste Amministrative di Gara

| Concorrente | disciplinare da ritornare firmato digitalmente per accettazione | | capitolato da ritornare firmato digitalmente per accettazione | | dubbi da ritornare firmato digitalmente | | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | | Eventuale documentazione relativa all'avalimento | | ISTANZA da ritornare firmata digitalmente | |
|--|---|---------|---|---------|---|---------|---|---------|--|---------|---|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| ECOBIOSERVICE SRL | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | |
| I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA E SERVIZI S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | | nessuna | | nessuna | Approvato | nessuna |
| MDB S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | | nessuna | | nessuna | Approvato | nessuna |
| INC. PIETRO DI LIBERTO | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | |
| CRESME CONSULTING | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | |
| STUDIO TECNICO FRANZESE | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | |
| STELL.ART SRLS | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | |
| FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO | Concorrente Escluso | | | | | | | | | | | |

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

| | | |
|-----------------------------|---------------------|------|
| ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA | Inizio | Fine |
| | 13/03/2013 13:02:47 | |

| Concorrente | Offerta Economica (fac-simile di sistema) | |
|--|---|---------|
| | Valutazione | Note |
| ECOBIOSERVICE SRL | Concorrente Escluso | |
| I.Q.S. INGEGNERIA QUALITA E SERVIZI S.R.L. | Approvato | nessuna |
| MDB S.R.L. | Approvato | nessuna |
| INC. PIETRO DI LIBERTO | Concorrente Escluso | |
| CRESME CONSULTING | Concorrente Escluso | |
| STUDIO TECNICO FRANZESE | Concorrente Escluso | |
| STELL.ART SRLS | Concorrente Escluso | |
| FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO | Concorrente Escluso | |





COMUNE DI VICENZA

Prezzo più basso

| Concorrente | Offerta Economica | Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta | Soglia di Anomalia | Offerta Anomala |
|--|-------------------|---|--------------------|-----------------|
| MDE S.R.L. | 4000,00 Euro | 55.101394915254 % | - | - |
| I.Q.S. INGEGNERIA QUALITÀ E SERVIZI S.R.L. | 5000,00 Euro | 57.327119344039 % | - | - |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Data dell'ultimo ricalcolo: | 19/03/2018 13:18 |
|-----------------------------|------------------|

Classifica della gara (Prezzo più basso)

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta |
|--|---------------------------------|
| MDE S.R.L. | 4000,00 |
| I.Q.S. INGEGNERIA QUALITÀ E SERVIZI S.R.L. | 5000,00 |
| ECOBIOSERVICE SRL | 0,00 |
| ING. PIETRO DI LIBERTO | 0,00 |
| STUDIO TECNICO FRANZESE | 0,00 |
| STEL.L.ART SRLS | 0,00 |
| FILIPPO LOIODICE ARCHITETTO | 0,00 |
| CRESME CONSULTING | 0,00 |

| | |
|-------------------------|---|
| Note di gara | 3 DITTE SU 3 NON HANNO EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO PRELIMINARE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 4.1 DEL CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON AUDIT DI BASE E DEL DISCIPLINARE DI CARA "2) DI AVER PRESO PIENA CONOSCENZA DEL CAPITOLATO TECNICO, DELLE CONDIZIONI LOCALI, DEI LUOGHI, DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI,....", E PERTANTO VERRANNO ESCLUSE. |
| Note specifiche lotto 1 | 19/03/2018 |





COMUNE DI VICENZA

Il Seggio di gara, alla luce delle risultanze della graduatoria sopra esposta, ha proceduto alla formale aggiudicazione della gara allo Studio MDB srl, con sede legale in Via Vincenzo Giuffrida 202 – 95128 Catania e sede operativa in via Bastioni di Porta Nuova 21 – 20121 MILANO, P.I. 05085360872 - tramite il Mercato Elettronico della P.A.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

- dott. Danilo Guarti, Presidente
- dott. ssa Annarosa Muffarotto, componente
- Laura Matteazzi, segretario







