



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1018

## DETERMINA N. 846 DEL 16/04/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.5.2018 - 30.4.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0057704/2018 del 17/04/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 1018

**DETERMINA N. 846 DEL 16/04/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLE CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.5.2018 - 30.4.2019 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. A.A., composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2016, mediante assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà comunale - stralciata dall'ERP - sita in Vicolo Cieco Retrone n. 7, disposto con determinazione N.Gen. 2244/2016;
- il caso è seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti. In particolare, nell'ultimo aggiornamento del 4.1.2018, l'assistente sociale riferisce che al momento attuale la situazione economica rimane critica, in quanto il capofamiglia - già iscritto nelle liste di collocamento ex art. 68 ha concluso il lavoro a part-time ed è in attesa di assegno di disoccupazione, mentre la moglie lavora a chiamata. Il nucleo ha chiesto di partecipare al programma "R.E.I.", ed è in attesa di essere convocato;
- permane pertanto per il nucleo l'impossibilità di accedere ad un alloggio sul mercato privato, data l'esiguità delle disponibilità economiche attuali;

Considerato:

- che l'unità abitativa in parola presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto appartenente al patrimonio comunale;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- proporre al sig. A.A. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per la continuità progettuale sopra citata e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall'**1.2.2018 e sino al 31.1.2019**;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 15,00 mensili più le spese condominiali da stabilire a cura dell'Ente Gestore (con conguaglio a fine esercizio) per tutto il periodo di validità del presente

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1018

**DETERMINA N. 846 DEL 16/04/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.5.2018 - 30.4.2019 (RINNOVO).**

intervento, da versare all'Ente Gestore AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale in forza del contratto di servizio in essere;

Considerato:

- che il sig. A.A., in data 13.4.2018 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 20,00 mensili più le spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1018

**DETERMINA N. 846 DEL 16/04/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.5.2018 - 30.4.2019 (RINNOVO).**

Visto il provvedimento del Sindaco del 27.3.2017 - P.G.n. 42465, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore "Patrimonio ed Espropri, Servizi Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **A.A.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Vicolo Cieco Retrone n. 7 - cod. 238.1.7, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.5.2018** sino al **30.4.2019**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **20,00 mensili**, oltre alle spese condominiali da stabilirsi a cura dell'Ente Gestore (con conguaglio a fine esercizio) per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl. Nelle more contrattuali il sig. A.A. è tenuto al versamento di una indennità di occupazione pari al canone precedentemente stabilito, da versare parimenti all'Ente Gestore;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1018

**DETERMINA N. 846 DEL 16/04/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.5.2018 - 30.4.2019 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 13/04/2018 da Mssimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)