



COMUNE DI VICENZA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 16 ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CON PRIORITA' ALLE GIOVANI COPPIE

1. CARATTERISTICHE DEL BANDO

Il Comune indice un concorso pubblico per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con valore determinato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431 di recente ristrutturazione nel Comune di VICENZA in viale S. Lazzaro, 79 **da destinarsi prioritariamente a giovani coppie;**

2. DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEGLI ALLOGGI E CONDIZIONI CONTRATTUALI ESSENZIALI

Gli alloggi messi a concorso:

CONTRATTO TIPO A)

ALLOGGIO	SCALA	PIANO	CANONE TRIENNALE ANTICIPATO
A1 mini – 1 camera	A	TERRA	€10.692,00
A2 mini – 1 camera	A	TERRA	€10.692,00
A3 bicamere	A	TERRA	€14.688,00
A4 mini – 1 camera	A	PRIMO	€10.692,00
A5 mini – 1 camera	A	PRIMO	€10.692,00
A6 bicamere	A	PRIMO	€14.688,00
A7 mini – 1 camera	A	PRIMO	€10.692,00
A8 mini – 1 camera	A	SECONDO	€10.692,00
A9 bicamere – 2 servizi	A	SECONDO	€14.688,00
A10 mini – 1 camera	A	SECONDO	€10.692,00
B1 bicamere	B	PRIMO	€14.688,00
B2 bicamere – 2 servizi	B	PRIMO	€14.688,00
B3 bicamere	B	PRIMO	€14.688,00
B4 bicamere	B	SECONDO	€14.688,00
B5 bicamere – 2 servizi	B	SECONDO	€14.688,00
B6 bicamere	B	SECONDO	€14.688,00

DEPOSITO CAUZIONALE = €0,00 - SPESE CONDOMINIALI DA VERSARSI A PARTE

Gli alloggi saranno locati con un contratto a canone agevolato al minimo (da accordo territoriale vigente) della durata di 3+2 anni, con possibilità di rinnovo per un uguale periodo. L'anticipazione prevista nel precedente schema copre il pagamento ordinario del canone di locazione per i primi tre anni. Le spese condominiali sono da versarsi a parte. Al termine del secondo rinnovo sarà possibile chiedere l'acquisto dell'alloggio con riscatto dei canoni versati nella misura del 100% al valore fissato dalla Regione Veneto in materia di edilizia convenzionata agevolata.

CONTRATTO TIPO B)

ALLOGGIO	SCALA	PIANO	CANONE MENSILE
A1 mini – 1 camera	A	TERRA	€297,00
A2 mini – 1 camera	A	TERRA	€297,00
A3 bicamere	A	TERRA	€408,00
A4 mini – 1 camera	A	PRIMO	€297,00
A5 mini – 1 camera	A	PRIMO	€297,00
A6 bicamere	A	PRIMO	€408,00
A7 mini – 1 camera	A	PRIMO	€297,00
A8 mini – 1 camera	A	SECONDO	€297,00
A9 bicamere – 2 servizi	A	SECONDO	€408,00
A10 mini – 1 camera	A	SECONDO	€297,00
B1 bicamere	B	PRIMO	€408,00
B2 bicamere – 2 servizi	B	PRIMO	€408,00
B3 bicamere	B	PRIMO	€408,00
B4 bicamere	B	SECONDO	€408,00
B5 bicamere – 2 servizi	B	SECONDO	€408,00
B6 bicamere	B	SECONDO	€408,00

DEPOSITO CAUZIONALE = 3 MENSILITA'

SPESE CONDOMINIALI DA VERSARSI A PARTE

Gli alloggi saranno locati con un contratto a canone agevolato al minimo (da accordo territoriale vigente) della durata di 3+2 anni, con possibilità di rinnovo per un uguale periodo. Al termine del secondo rinnovo sarà possibile chiedere l'acquisto dell'alloggio con riscatto dei canoni versati nella misura del 73% al valore fissato dalla Regione Veneto in materia di edilizia convenzionata agevolata.

Tutti gli alloggi sono in classe energetica alta, sono dotati di porta blindata, di ascensore, di una area riservata al fabbricato e hanno abbinato garage e/o posto auto.

Tutte le informazioni inerenti alle caratteristiche degli alloggi sono disponibili nell'allegato al presente avviso o consultando il sito del Comune.

3. CRITERI E REQUISITI DI AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

3.1 Ai fini del presente Bando possono presentare domanda le giovani coppie di cui i due componenti la coppia non abbiano compiuto i 35 anni d'età alla data di pubblicazione del bando, definite come segue:

- nuclei costituiti da coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n. 76;
- conviventi di fatto purché la stabile convivenza abbia avuto inizio da non più di due anni dalla data di scadenza del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;
- coppie che intendano contrarre matrimonio o unione civile entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;
- in subordine ai soggetti da selezionarsi con i suddetti criteri, sono ammesse domande da parte di altri nuclei familiari (1) aventi un numero di componenti non superiore a 4;

3.2 REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

I requisiti generali sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente alla Unione europea, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente alla Unione europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei comuni della Regione Veneto;
- c) non titolarità (assegnatario e componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato (2) alle necessità del proprio nucleo familiare su tutto il territorio regionale;
- d) non avere ottenuto l'assegnazione (assegnatario e componenti il nucleo familiare), in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso, contributo, finanziamento agevolato – in qualsiasi forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico;
- e) non aver precedentemente beneficiato (assegnatario e componenti il nucleo familiare) di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico, per l'acquisto, la costruzione della prima casa o il recupero dell'abitazione principale;
- f) indicatore della situazione economica - ISE - del nucleo familiare di cui al decreto legislativo 31.3.1998, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, valido al momento della presentazione della domanda, non superiore a 40.000,00 euro, aumentato di 2.000,00 euro per ogni figlio fiscalmente a carico e non inferiore ad € 15.000,00;
- g) la coppia deve aver contratto matrimonio da non oltre due anni dalla data di pubblicazione del bando, o intende contrarlo non oltre un anno (3), dalla data medesima. Sono ammessi anche i conviventi more uxorio a condizione che la stabile convivenza abbia avuto inizio da non più di due anni dalla data di registrazione del contratto di locazione e la stessa sia dimostrata nelle forme di legge;
- h) la coppia deve aver contratto unione civile ai sensi dell' articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre due anni dalla data di pubblicazione del

- bando, o intende contrarla da non oltre un anno (3), dalla data medesima;
- i) non essere sottoposti (assegnatario e componenti il nucleo familiare) a procedura esecutiva di rilascio dell'alloggio intimata per morosità o inadempienza contrattuale.

Note

(1) : per nucleo familiare si intende la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n.76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

(2) : per alloggio adeguato si intende l'abitazione che esclusi i vani accessori: - ha un vano utile per ogni componente della famiglia (con un minimo di due vani ed un massimo di cinque vani); - non ha parti in comune; - è stato dichiarato abitabile dalle autorità competenti;

(3) : per i soggetti in procinto di contrarre matrimonio o unione civile l'indicatore della situazione economica è dato dalla sommatoria del proprio ISE con quello del futuro coniuge o convivente e non anche con quello degli altri componenti del nucleo familiare cui appartiene ma dal quale è in procinto di staccarsi

3.3 REQUISITI PER L'OTTENIMENTO DEL RINNOVO CONTRATTUALE

Ai fini della conferma della qualifica di assegnatario, dovranno permanere tutti i requisiti previsti per l'accesso di cui alle lettere A, B, C, D, E, F, del punto 3.2 del presente bando.

4. REQUISITI SPECIFICI

- Non occupare, senza titolo, o non aver occupato negli ultimi 10 anni un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
- Non aver subito negli ultimi 5 anni sfratti per morosità o non avere in atto procedure di sfratto per morosità.
- Non essere in condizioni di morosità alla data di presentazione della domanda.

5. CONDIZIONI DI PRIORITA' - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La graduatoria definitiva di assegnazione per il concorso di cui al presente bando, verrà formulata sulla base dei punteggi assegnati in relazione ai criteri di priorità sotto indicati, riferiti al concorrente e al suo nucleo familiare.

Le condizioni di priorità, che verranno applicate per l'attribuzione dei punteggi, devono essere possedute alla data di scadenza del bando di concorso. La graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi verrà redatta secondo i criteri di attribuzione dei punteggi relativi alle seguenti condizioni :

- Condizioni soggettive massimo 25 punti
- Condizioni oggettive massimo 16 punti.

attribuendo i seguenti punteggi:

condizioni soggettive:

Nucleo familiare il cui I.S.E. sia compreso tra € 15.000,00 e € 20.000,00	punti 3
Nucleo familiare il cui I.S.E. sia maggiore di € 20.000,00	punti 1
Persone richiedenti portatrici di handicap certificata dagli organi competenti superiore al 66%	punti 3
Somma dell'età anagrafica delle giovani coppie:	
inferiore o uguale a 65	punti 3
inferiore o uguale a 55	punti 5
Richiedente con anzianità di residenza anche non continuativa nel Comune di Vicenza:	
non inferiore a 5 anni	punti 3
non inferiore a 10 anni	punti 5
Nucleo familiare giovane coppia composto da 3 unità (figlio o nascituro)	punti 2

condizioni oggettive:

Nucleo familiare di emigrato che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza, prima dell'assegnazione dell'alloggio	punti 2
Coabitazione in uno stesso alloggio o con altro o più nuclei familiari , ciascuno composto di almeno due unità'	punti 2
Coabitazione in uno stesso alloggio o con altro o più nuclei familiari , ciascuno composto di almeno una unità'	punti 1
Presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio	punti 1
Abitazione in alloggio sovraffollato documentato dall'autorità competente sulla base dei seguenti parametri:	
da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a 14 mq	punti 1
da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a 14 mq	punti 2
Abitazione in alloggio antigienico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'art. 7, primo comma, numero 4 lettera b) del DPR 30.12.1972 n. 1035 e succ. modifiche e integrazioni	punti 2
Richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio;	punti 5

I requisiti e le condizioni che danno diritto a punteggio dovranno essere posseduti alla scadenza del termine di presentazione della domanda.

6. MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le istanze saranno oggetto di valutazione per accertare i requisiti di partecipazione e per l'analisi della documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti. Le domande saranno inserite in graduatoria in ordine di punteggio. A parità di punteggio avrà la priorità il nucleo con I.S.E. inferiore e a parità di reddito verrà effettuato un sorteggio.

Verranno formulate 2 categorie di graduatorie, una per le giovani coppie e un'altra per nuclei con altro titolo.

L'assegnazione dell'alloggio sarà disposta con priorità alle giovani coppie e, esaurite per

scorrimento le posizioni di graduatoria delle giovani coppie, si procederà in favore degli altri soggetti per completare l'assegnazione delle 16 unità abitative in concorso.

La validità della graduatoria sarà di 3 anni.

7. ASSEGNAZIONI ALLOGGI

Tempi: da avvio procedimento assegnazione: entro 20 giorni versamento importo canone triennale o deposito (3 mensilità)

Stipula contratto di locazione: entro 20 giorni dalla data di assegnazione.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati a partecipare alla selezione dovranno presentare domanda, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato, corredata di un documento di identità in corso di validità del richiedente. Potranno allegare inoltre le certificazioni che riterranno opportuno presentare a comprova dei requisiti richiesti.

Le domande potranno essere presentate fino al 18 maggio 2018, nonché fino al 8 giugno 2018 per i richiedenti italiani residenti all'estero.

- per consegna a mano presso l'Ufficio Casa, C.à Busato n.19, negli orari di apertura al pubblico: lunedì, giovedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,30, martedì dalle 16,30 alle 18,00
- a mezzo posta, in tal caso farà fede la data di ricezione del plico non la data di spedizione
- tramite PEC al seguente indirizzo PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it con oggetto "BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 16 ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CON PRIORITA' ALLE GIOVANI COPPIE".

Per informazioni telefoniche chiamare lo 0444/221750 dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 10,00.

Sito istituzionale del Comune di Vicenza:

<http://www.comune.vicenza.it/uffici/dipecofin/patrimonio/serviziabitativi/bandi/>

Sarà possibile, nei giorni e orari prestabiliti visitare gli alloggi messi a concorso per valutare l'eventuale presentazione della domanda di partecipazione al bando. Le date e gli orari per le visite saranno disponibili sul sito del Comune di Vicenza all'indirizzo sopraindicato.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i., si comunica che il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi e che i dati saranno trattati unicamente per l'espletamento della selezione di cui al presente avviso.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'U.O. Patrimonio-E.R.P. dott. Massimo Salviati.

Il Comune di Vicenza si riserva di sospendere o revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio in ogni stadio della procedura.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vicenza, nella sezione "pubblicazione on line" - "altri bandi e avvisi".

IL DIRETTORE
Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi