

PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 34345/2018

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per la concessione d'uso e gestione dell'edificio denominato "AB23" dal 1/07/2018 al 30/06/2021. CIG [7427456297]

Valore della concessione: € **225.000,00**.

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Il giorno **28 maggio 2018**, alle ore 9:00, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 452 del 22/05/2018 così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, in qualità di Presidente, dirigente della Provincia di Vicenza;
- dott.ssa Clelia Stefani, funzionario del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- dott. Piergiacomo Cirella, Segretario Generale della Fondazione Teatro Comunale di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

È presente pubblico.

Premesso:

- che la Provincia di Vicenza, agisce quale stazione unica appaltante per conto del Comune di Vicenza, il quale con propria determinazione a contrarre n. 634 del 22/03/2018 del Comune di Vicenza, acquisita al prot. n. 21592 del 30/03/2018, ha indetto procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 di seguito denominato Codice, per la concessione d'uso e gestione dell'edificio in oggetto;
- che con lettera d'invito prot. 28502 del 30/04/2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura i seguenti n. 3 operatori economici individuati a seguito di avviso di manifestazione d'interesse:

	Concorrente	Città
1	ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	ROVIGO
2	FONDAZIONE AIDA	VERONA
3	ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA	VICENZA

- che entro il termine perentorio previsto delle ore 12:00 del 21/05/2018, sono pervenuti i plichi, in ordine di protocollazione, dei seguenti 2 concorrenti:

Handwritten signature: Paola Scarso

E
Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0085004/2018 del 05/06/2018

N. plico	Concorrente	Indirizzo	P. IVA
1	ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	Viale Oroboni 14 – 45100 Rovigo	00857380299
2	RTI :ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	Corso Padova 66 – 36100 Vicenza	03010160244

Tutti i membri della Commissione giudicatrice ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente procede quindi alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti, accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito.

Tale verifica ha esito positivo per tutti i concorrenti.

Si procede all'apertura uno ad uno i plichi accertando che all'interno vi siano le tre buste "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica" richieste dalla lettera d'invito, idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati.

Quindi il Presidente, contrassegnate le buste "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica", procede con l'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa", e si rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla lettera d'invito.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla procedura negoziata.

Il Presidente prosegue quindi con l'apertura in seduta pubblica delle buste "B - Offerta tecnica" dei 2 (due) concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera d'invito, e tutti i membri della Commissione procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente alle ore 09:25 dichiara chiuse le operazioni in seduta pubblica relative alla prima fase della gara, disponendo di proseguire in seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche da parte della Commissione per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente dispone, altresì, di dare comunicazione ai concorrenti che la seduta pubblica per l'apertura della busta "C - Offerta Economica" avverrà a seguire della seduta segreta di valutazione dell'offerta tecnica, alle ore 10:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

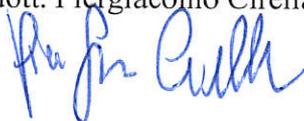
Il Presidente della Commissione
dott.ssa Caterina Bazzan



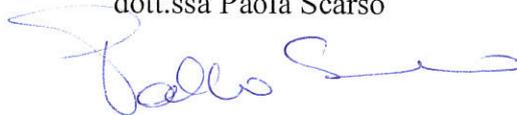
i Componenti esperti
dott.ssa Clelia Stefani

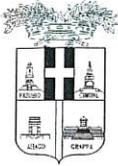


dott. Piergiacomo Cirella



Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Paola Scarso





PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per la concessione d'uso e gestione dell'edificio denominato "AB23" dal 1/07/2018 al 30/06/2021. CIG [7427456297]

Valore della concessione: € 225.000,00.

VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta segreta)

Il giorno **28 maggio 2018**, alle ore 9:25, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n 452 del 22/05/2018 così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, in qualità di Presidente, dirigente della Provincia di Vicenza;
- dott.ssa Clelia Stefani, funzionario del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- dott. Piergiacomo Cirella, Segretario Generale della Fondazione Teatro Comunale di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura degli elementi qualitativi e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica con un punteggio massimo di 70 punti su 100, secondo i criteri dettagliatamente riportati nella lettera invito.

La Commissione analizza la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti e procede all'attribuzione dei punteggi così **come riportato nell'allegato al presente verbale**.

Complessivamente il punteggio attribuito a ciascun concorrente per l'offerta tecnica risulta il seguente:

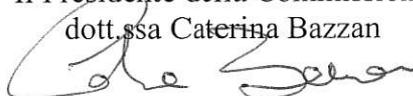
CRITERI DI VALUTAZIONE		CONCORRENTI	
		1. ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	2. RTI :ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)
1	Progetto di programmazione	23,704	40,000
2	Personale	25,000	30,000
	totali	48,704	70,000

Handwritten signature: Paola Scarso

La Commissione termina alle ore 10:15 le operazioni in seduta segreta relative alla seconda fase della gara, proseguendo quindi con la seduta pubblica per l'apertura della busta "C – Offerta Economica".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
dott.ssa Caterina Bazzan



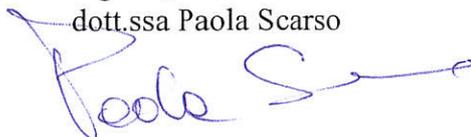
i Componenti esperti
dott.ssa Clelia Stefani



dott. Piergiacomo Cirella



Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Paola Scarso



CONCESSIONE SPAZIO AB23

ALLEGATO AL VERBALE N. 2 DEL 28/05/2018

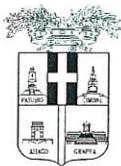
PUNTEGGIO TECNICO	70
-------------------	----

Criterio 1	PROGETTO DI PROGRAMMAZIONE	punti:	40	media coefficienti		media coefficienti riparametrata	punteggio assegnato
				Coeff. Commissario 2	Coeff. Commissario 3		
1	OFFERTA TECNICA TEATRO DEL LEMMING RTI : ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	0,600 0,900	0,500 0,900	0,533 0,900	0,593 1,000	23,704 40,000	

Criterio 2	PERSONALE	punti:	30	media coefficienti		media coefficienti riparametrata	punteggio assegnato
				Coeff. Commissario 2	Coeff. Commissario 3		
1	OFFERTA TECNICA TEATRO DEL LEMMING RTI : ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	0,500 0,600	0,500 0,600	0,500 0,600	0,833 1,000	25,000 30,000	

RIEPILOGO	PROGETTO DI PROGRAMMAZIONE	PERSONALE	SOMMA	
				OFFERTA TECNICA
1	TEATRO DEL LEMMING RTI : ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	23,704 40,000	25,000 30,000	48,704 70,000

Handwritten signatures and initials in blue ink.



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA - Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata svolta dalla Provincia di Vicenza in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vicenza per la concessione d'uso e gestione dell'edificio denominato "AB23" dal 1/07/2018 al 30/06/2021. CIG [7427456297]

Valore della concessione: € 225.000,00.

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Il giorno **28 maggio 2018**, alle ore 10:15, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 452 del 22/05/2018 e così composta:

- dott.ssa Caterina Bazzan, in qualità di Presidente, dirigente della Provincia di Vicenza;
- dott.ssa Clelia Stefani, funzionario del Comune di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- dott. Piergiacomo Cirella, Segretario Generale della Fondazione Teatro Comunale di Vicenza, in qualità di componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla dott.ssa Paola Scarso, della S.U.A. Provincia di Vicenza.

È presente pubblico.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto:

- che è stata comunicata ai concorrenti ammessi alla gara, la data della presente seduta di gara pubblica per l'apertura delle offerte economiche;
- che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite e segretate dal segretario verbalizzante della Commissione in luogo idoneo presso gli uffici della S.U.A. della Provincia, e risultano integre ed intatte.

Il Presidente, procede, quindi all'apertura delle buste "C – Offerta economica" dei 2 (due) concorrenti ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara, e tutti i membri della Commissione procedono a siglare la documentazione ivi contenuta.

Il Presidente, procede, quindi alla lettura ad alta voce dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche sottoelencati:

	Concorrente	Punti
1	ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	48,704
2	RTI :ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	70,000

Paola Scarso

[Signature]

Paola

[Signature]

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle buste "C – Offerta economica" dei 2 (due) concorrenti ammessi, e si accerta che vi sia la sottoscrizione degli stessi. Indi procede a contrassegnare le offerte e legge ad alta voce l'offerta presentata da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N. plico	Concorrente	Prezzo offerto
1	ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	24.990,00
2	RTI :ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	24.110,00

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente tabella:

n.	Concorrente	Ribasso offerto	Offerta tecnica	Totale
1	ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	28,944	48,704	77,648
2	RTI :ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	30,000	70,000	100,000

Il pubblico presente pone alcune domande sul procedimento di gara, cui la Presidente e i membri della Commissione rispondono.

La graduatoria risulta, pertanto, la seguente:

<i>Graduatoria</i>	<i>Plico N.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
I	2	RTI :ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante)	100,000
II	1	ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING	77,648

Il Presidente:

 2

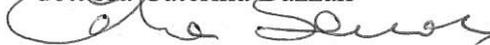
- rileva che l'offerta con il miglior rapporto qualità/prezzo è quella presentata dal concorrente RTI: ASSOCIAZIONE CULTURALE THEAMA (capogruppo mandataria) – TEATRO SCIENTIFICO SOC. COOP. (mandante) **con sede in Corso Padova 66 – Vicenza – P.IVA 03010160244** con il punteggio totale **anomalo** di 100,000 punti;
- propone l'aggiudicazione a tale ditta per un importo contrattuale di € 24.110,00 oneri per la sicurezza pari a € 0,00, **subordinata al positivo esito della verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;**
- constata che il secondo classificato è il concorrente ASSOCIAZIONE TEATRO DEL LEMMING di Rovigo, con il punteggio totale **77,648** di punti;
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di Vicenza per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, **segnalando che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.**

Il Presidente alle ore 10:35 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice ed anche il segretario con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorre a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
dott.ssa Caterina Bazzan



i Componenti esperti
dott.ssa Clelia Stefani



dott. Piergiacomo Cirella



Il Segretario verbalizzante
dott.ssa Paola Scarso



