

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 20 MAR 2018

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, domiciliato per la carica a Vicenza, presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 522/2018 PGN 36542 dell'8 marzo 2018

E

Casa Secolare delle Dimesse di Padova (codice fiscale 00668130289), con sede a Padova in Via Dimesse n.25, rappresentata da Suor Frigeri Graziana (codice fiscale FRGGZN47R45E897V), nata a Mantova il 5 ottobre 1947, domiciliata per la carica a Padova, Via Dimesse n.25, in qualità di legale rappresentante

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario alla Casa Secolare delle Dimesse di Padova l'appartamento di servizio presso la Scuola comunale dell'Infanzia "Azzalin – Pirazzo" sita a Vicenza, località Ospedaletto in Via Giroto n.10. L'appartamento di servizio è individuato al Catasto Fabbricati al foglio 76 mappale 278 subalterno 4.
- 2) La concessionaria da atto che l'appartamento sarà utilizzato da Suor Floriana (al secolo Anna Toffanin – codice fiscale TFFNNA41R60H622P) e da Suor Saveria (al secolo Giannina Agostini – codice fiscale GSTGNN31E57D407Y).



3) La concessione in uso precario dell'appartamento ha la durata di cinque anni decorrenti dalla firma del presente atto.

Alla scadenza, qualora le religiose appartenenti alla Casa Secolare delle Dimesse di Padova intendessero continuare a risiedere presso l'appartamento, la concessione in uso sarà rinnovata per altri cinque anni a condizioni da determinarsi. E comunque escluso il rinnovo tacito.

4) La concessione in uso dell'appartamento è corrispettivo del servizio di custodia esterna dell'edificio in Via Giroto n.10, sede della Scuola comunale dell'Infanzia "Azzalin - Pirazzo", che la Casa Secolare delle Dimesse di Padova si impegna a svolgere osservando gli adempimenti sotto riportati:

- la concessionaria si impegna ad abitare l'appartamento assegnatoli dal Comune di Vicenza assicurando la custodia esterna del plesso scolastico fuori dall'orario di apertura del medesimo;

- la concessionaria, appena ne ha conoscenza, è tenuta a dare notizia ai competenti uffici comunali di qualsiasi danno, pericolo di danno, furto, manomissione, usurpazione, turbativa di possesso riguardanti l'edificio;

- la concessionaria deve effettuare ogni sera l'ispezione generale esterna di tutto il plesso scolastico, verificando la chiusura delle imposte e dei cancelli.

5) La concessionaria non deve ospitare in via continuata, senza il preventivo benestare scritto del Comune di Vicenza, persone oltre a quelle dichiarate al momento della firma del presente atto e comunque non facenti parte della propria Congregazione.

Quando una delle religiose utilizzatrici dell'appartamento è impegnata con gli esercizi spirituali aventi la durata di una settimana, la concessionaria può



ospitare temporaneamente una persona al fine di garantire adeguata compagnia all'altra religiosa.

6) La concessionaria non può sub concedere ad altri l'appartamento, nemmeno in parte e per nessun motivo.

7) La concessionaria non può occupare con oggetti, nemmeno precariamente, altro spazio oltre a quello dell'appartamento oggetto del presente atto.

8) La concessionaria non può tenere animali senza apposita autorizzazione del Comune di Vicenza.

9) La concessionaria non può apportare alcuna modifica all'appartamento, né dare ai suoi locali una destinazione diversa da quella di abitazione, senza averne ottenuta autorizzazione dal Comune di Vicenza; sono comunque esclusi rimborsi o indennizzi per lavori eventualmente effettuati dalla concessionaria.

10) La concessionaria deve eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari presso l'appartamento, a propria cura e spese e previa autorizzazione dell'UTC. Al termine del rapporto con il Comune di Vicenza, la concessionaria non avrà diritto ad alcun rimborso o indennità per i lavori eventualmente eseguiti.

11) Il Comune di Vicenza ha la facoltà di apportare eventuali modifiche ai suddetti compiti di custodia, nel caso di mutate situazioni ed esigenze.

12) Il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare l'incarico di custodia a proprio insindacabile giudizio.

13) La concessione in uso precario dell'appartamento è a titolo gratuito e comprende anche i consumi di acqua, energia elettrica e gas riscaldamento.

L'eventuale utenza telefonica deve essere intestata alla concessionaria.



14) Il Comune di Vicenza, mediante il proprio personale operante presso la Scuola comunale dell'Infanzia "Azzalin – Pirazzo" di Ospedaletto, si impegna a consegnare alle Suore che utilizzano l'appartamento l'eventuale cibo giornaliero pronto e non consumato nella mensa degli alunni. Tale operazione dovrà avvenire nel rispetto della corretta prassi igienica.

15) La concessionaria ha la facoltà di recedere dal presente atto, rinunciando alla concessione dell'appartamento di servizio, previa comunicazione scritta al Comune di Vicenza almeno tre mesi prima rispetto alla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

16) La concessionaria, essendo l'appartamento ottenuto in concessione situato in un contesto scolastico, si impegna a mantenere detta unità immobiliare con decoro, nel rispetto delle caratteristiche dell'ambiente.

Inoltre, la concessionaria dichiara di essere a conoscenza che l'appartamento ottenuto in concessione è situato in un edificio soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e che pertanto il presente rapporto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo.

17) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

18) Tutte le spese e le imposte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura alla registrazione dell'atto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

