



COMUNE DI VICENZA
settore musei, cultura e promozione della crescita
tel. 0444 222101 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE D'USO E DI GESTIONE DEL TEATRO ASTRA DI VICENZA, PER IL PERIODO DALL'1 AGOSTO 2018 AL 31 LUGLIO 2022.

Con il presente avviso, l'Amministrazione Comunale di Vicenza intende procedere a un'apposita indagine esplorativa di mercato, al fine di individuare, ai sensi degli articoli 36 e 216 del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura negoziata relativa all'affidamento del servizio in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vicenza – Settore musei, cultura e promozione della crescita – Levà degli Angeli, 11 – 36100 Vicenza. Indirizzo internet: www.comune.vicenza.it
Recapiti per contatti: rbrazzale@comune.vicenza.it – telefono 0444.222102-222116.

2. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO, DURATA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a reperire eventuali soggetti interessati alla concessione d'uso e alla gestione dell'immobile denominato "Teatro Astra" sito in Contrà Barche n. 55 a Vicenza, con l'annessa area esterna, per il periodo dall'1 agosto 2018 al 31 luglio 2022.

2.1 Descrizione del servizio:

L'appalto ha per oggetto la concessione d'uso e la gestione del Teatro Astra, per la programmazione e l'organizzazione di attività di spettacolo, con una particolare attenzione all'infanzia, alla gioventù e ai nuovi linguaggi, attraverso la proposta di rassegne teatrali dedicate alle famiglie, alle scuole e, per gli adulti, alla scena contemporanea.

2.2. Luogo di esecuzione del servizio:

L'immobile è sito in Contrà Barche n. 55 a Vicenza con l'annessa area esterna (di cui all'allegata planimetria; vedasi anche Catasto Fabbricati – Comune di Vicenza – foglio 7 – particella 382 – categoria D3). Si evidenzia nella planimetria che oltre all'immobile denominato "Teatro Astra" sono oggetto della concessione il "Giardino del Teatro Astra", il piazzale antistante il Teatro con il civico 55 e l'area con l'ingresso al civico n. 53.

2.3 Quota complessiva stimata, a carico del Comune di Vicenza.

€ 45.000,00 annui per un totale di € 180.000,00 per il periodo dei quattro anni di cui sopra, al netto di imposte di legge, comprensivi di costi per la sicurezza (ai sensi della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti n. 3 del 5.3.2008) da chiarirsi in sede di procedura.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA
PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA
CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0043364/2018 del 20/03/2018



COMUNE DI VICENZA
settore musei, cultura e promozione della crescita
tel. 0444 222101 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it

2.4. Durata della concessione e calendario delle attività:

La durata della concessione è di quattro anni, dall'1 agosto 2018 al 31 luglio 2022.

Il concessionario dovrà garantire la gestione dell'edificio in oggetto secondo un calendario di attività stabilito di concerto con l'Amministrazione comunale, in cui siano contemplate sia attività proprie in proprio, sia di terzi che possano richiedere l'uso dello spazio.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del decreto Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- soggetti esclusivamente giuridici, attivi sul territorio almeno nazionale e almeno dall'1 gennaio 2012, in campo teatrale, con attività adeguatamente attestate, sia di gestione amministrativa che di programmazione artistica.
- Iscrizione, se dovuta, alla Camera di Commercio I.A.A. o al R.E.A., per attività comprensiva o analoga, rispetto a quella descritta al punto 2.1;
- essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e, nella fattispecie, dimostrare un bilancio globale di impresa medio annuo di almeno € 200.000,00 riferito al triennio 2014-2016,
- avere gestito, per almeno tre anni consecutivi (nel periodo fra l'1 gennaio 2012 e il 31 dicembre 2017), teatri pubblici o privati di almeno 300 posti a sedere;
- in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari (articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016), i suddetti requisiti devono essere posseduti da ogni impresa componente del Raggruppamento, Consorzio, nonché dal Consorzio ordinario stesso (se già formalmente costituito con atto notarile);
- essere in regola con le disposizioni di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;
- assenza di condizioni di morosità con il Comune di Vicenza alla data di consegna della documentazione da parte del concorrente;
- aver svolto il sopralluogo con il personale incaricato dal settore cultura e promozione della crescita. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico (0444.222121-222102-222101), a seguito del quale verrà rilasciata una dichiarazione di avvenuto sopralluogo da allegarsi ai documenti di gara (non è tenuto al sopralluogo l'eventuale soggetto che già conoscesse il teatro per averlo gestito in precedenza);
- di essere in possesso di adeguata **polizza assicurativa con massimale di € 1.000.000,00** per sinistro, che copra i danni all'edificio, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto.

Sono ammessi a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati. I soggetti che partecipano raggruppati non possono concorrere anche singolarmente pena l'esclusione di entrambe le offerte presentate. In sede di



COMUNE DI VICENZA
settore musei, cultura e promozione della crescita
tel. 0444 222101 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it

presentazione dell'offerta, dovrà essere indicato il soggetto capogruppo e la quota di partecipazione all'interno del raggruppamento. La costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio. Nell'offerta dovrà essere indicato anche il nominativo del responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato esclusivamente in sede di procedura negoziata.

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice **utilizzando il modulo allegato**, sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le **ore 12** del giorno **10 aprile 2018** con le seguenti modalità:

A) consegna a mano o spedizione tramite posta raccomandata in busta chiusa al **Comune di Vicenza – Ufficio Protocollo – Corso Palladio, 98 – 36100 Vicenza**.

Nella busta va indicata la dicitura **“Concessione d'uso e gestione Teatro Astra Vicenza”**.

Il recapito della domanda in tempo utile rimane a esclusivo rischio del mittente anche nel caso in cui si servisse del servizio postale.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori termine, anche se spedite anteriormente.

oppure

B) invio mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vicenza@cert.comune.vicenza.it

5) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti i soggetti che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui al punto 4 la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La stazione appaltante:

A) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a tre;





COMUNE DI VICENZA
settore musei, cultura e promozione della crescita
tel. 0444 222101 – email: assessore.crescita@comune.vicenza.it

- B) non inviterà comunque soggetti che non abbiano i requisiti richiesti;
- C) si riserva di procedere con trattativa diretta, senza proseguire nell'iter della procedura negoziata, nel caso in cui si palesi una sola manifestazione d'interesse.
- D) si riserva in ogni caso di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata;
- E) ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del decreto legislativo n. 50 del 2016, si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea per l'oggetto del contratto.

Resta stabilito, sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale, sia pubblico.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6) DISPOSIZIONI FINALI

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 193 del 2003 e s.m.i. unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei servizi oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il dott. Riccardo Brazzale (tel. 0444.222101; spettacoli@comune.vicenza.it).

Vicenza, 20 marzo 2018

Il direttore
Loretta Simoni



