



COMUNE DI VICENZA  
CONVENZIONE

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì

06 MAR 2018

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 56/2018 PGN 5638 del 12 gennaio 2018

E

la signora Chemello Vania (codice fiscale CHMVNA65P63L840M), nata a Vicenza il 23 settembre 1965, residente a Vicenza in Contrà Ponte Novo n.15 int. 6

Premesso

che in data 3 aprile 2009 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica n.1098 di Racc. e n.27280 di Rep.S. tra il Comune di Vicenza e Palladio Costruzioni srl per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.d.R. 2/2000 Contrà Ponte Novo" di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 13 gennaio 2009;

che detta Convenzione Urbanistica stabiliva la costituzione di servitù di uso pubblico su aree a verde pubblico attrezzato e lungo il percorso del fiume Bacchiglione;

che la signora Chemello Vania è proprietaria di unità immobiliari site in Contrà Ponte Novo n.15, individuate al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale

*Chemello Vania*

*Chemello Vania*

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N.0034244/2018 del 06/03/2018

779 e interessate dal Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.d.R. 2/2000 Contrà Ponte Novo";

che la signora Chemello Vania ha presentato la pratica edilizia NUT. 4257/2015 al fine di installare un cancello per delimitare l'area di proprietà privata ma di uso pubblico lungo il percorso del fiume Bacchiglione di cui alla Convenzione Urbanistica 3 aprile 2009 n.1098 di Racc. e n.27280 di Rep.S.;

vista l'autorizzazione del Settore Genio Civile di Vicenza della Regione Veneto di cui alla lettera PGN 178489 del 6 maggio 2016;

visto il parere favorevole espresso dal Settore Infrastrutture con lettera PGN 8646 del 20 gennaio 2017;

visto il parere favorevole espresso dal Settore Mobilità e Trasporti con lettera PGN 54848 del 20 aprile 2017;

vista la decisione di Giunta comunale n.515 del 21 novembre 2017;

visto il Permesso di costruire PGN 26139 del 20 febbraio 2018;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza consente alla signora Chemello Vania di installare un cancello a delimitazione del percorso lungo il fiume Bacchiglione in Contrà Ponte Novo, presso l'area di proprietà privata ma di uso pubblico di cui alla Convenzione Urbanistica 3 aprile 2009 n.1098 di Racc. e n. 27280 di Rep.S.

Il cancello deve essere installato come da Permesso di costruire PGN 26139 del 20 febbraio 2018 di cui alla pratica edilizia NUT 4257/2015.

*Chemello Vania*  
*funzionaria*

2) Il cancello deve essere installato a cura e spese della signora Chemello Vania, che non potrà pretendere alcun rimborso o indennizzo dal Comune di Vicenza.

3) La gestione del cancello, ossia il compito di provvedere alla manutenzione e all'apertura e chiusura secondo gli orari sotto riportati, è a carico della signora Chemello Vania, anche con l'ausilio di persone incaricate dalla stessa signora Chemello.

4) La signora Chemello Vania deve assicurare l'apertura del cancello, ogni giorno compresi i festivi, non oltre le ore 8,00 e la chiusura non prima delle ore 21,00 nel periodo estivo (dal 1° aprile al 30 settembre) e non oltre le ore 9,00 per l'apertura e non prima delle ore 19,00 per la chiusura nel periodo invernale (dal 1° ottobre al 31 marzo), consentendo al pubblico l'accessibilità all'area di proprietà privata a uso pubblico delimitata dal cancello.

5) La signora Chemello Vania, a propria cura e spese, deve affiggere appositi e visibili cartelli al fine di portare a conoscenza di tutti che l'area delimitata dal cancello è di uso pubblico; i suddetti cartelli devono riportare gli orari di apertura e chiusura del cancello.

6) La signora Chemello Vania deve garantire in qualsiasi momento il transito presso l'area delimitata dal cancello per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e gestione dell'adiacente fiume, anche rimuovendo provvisoriamente a propria cura e spese il cancello medesimo qualora fosse necessario.

In-caso di difficoltà gestionali il cancello dovrà restare aperto.

*Chemello Vania*

*Chemello Vania*

7) La signora Chemello Vania si impegna a rispettare le prescrizioni di cui alla nota PGN 178489 6 maggio 2016 del Settore Genio Civile della Regione Veneto.

8) Nel caso di comprovata mancata osservanza degli orari di apertura e chiusura sopra riportati e qualora ragioni di interesse pubblico lo richiedessero, il Comune di Vicenza si riserva il diritto di chiedere la rimozione definitiva del cancello; qualora la signora Chemello Vania non ottemperasse a detta richiesta, il Comune di Vicenza si riserva altresì di procedere di propria iniziativa alla rimozione ponendo le spese relative a carico della stessa signora Chemello.

9) A garanzia degli impegni assunti dalla richiedente, deve essere presentata una fideiussione bancaria di importo pari a € 2.500,00 avente validità di cinque anni, ovvero costituito presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di pari importo; alla scadenza dei cinque anni, dovrà essere presentata una nuova fideiussione di importo rivalutato, ovvero costituito un nuovo deposito cauzionale di importo rivalutato.

10) La signora Chemello Vania deve comunicare al Comune di Vicenza il nominativo e il recapito del referente incaricato di aprire e chiudere il cancello.

11) La signora Chemello Vania deve consegnare copia della chiave del cancello al Comune di Vicenza per eventuali emergenze. La signora Chemello Vania dovrà comunicare al Comune di Vicenza ogni eventuale sostituzione di serratura e consegnargli la nuova chiave.

12) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di

*Chemello Vania*  
*uff. genio*

concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del DLgs. 196/2003 in materia di privacy.

13) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma del presente atto sono a carico della signora Chemello Vania, che dovrà farsi carico delle spese di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

*Chemello Vania*  
*Supponer*