



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 372

DETERMINA N. 375 DEL 19/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. F.L. FINALIZZATO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROPRIETA'

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0025912/2018 del 20/02/2018

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 372

DETERMINA N. 375 DEL 19/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. F.L. FINALIZZATO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROPRIETA'**IL DIRIGENTE****Premesso quanto segue:**

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla L. 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con D.M. 14.05.2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo, da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa, e sono stati stabiliti i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con D.G.R. n. 1783 del 29.09.2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del suddetto Fondo;
- con D.M. 30.03.2016 è stata ripartita l'annualità del Fondo 2016, sono stati rivisti l'importo massimo del contributo concedibile (pari ad € 12.000,00) e la destinazione dei contributi ed è stata, altresì, definita la modalità di utilizzo delle risorse residue;
- con D.G.R. n.1865 del 25.11.2016 sono state ripartite le ulteriori risorse del Fondo in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa (economie 2014, saldo 2015 e acconto 2016);
- con D.G.R. n.1845 del 14.11.2017 sono state altresì ripartite le risorse relative al saldo anno 2016 e all'intera quota anno 2017;
- con D.G.C. n. 47 del 04.04.2017 sono state approvate le linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli;
- con determina n.1634 del 16.08.2017 (PGN 109659/2017) è stato approvato il nuovo avviso per la raccolta delle domande di contributo;
- tale avviso (PGN 115688/2017) è stato pubblicato sul sito web del Comune in data 31.08.2017;

Visti:

- la richiesta presentata dal sig. F.L. (PGN 1022 del 03/01/2018) di erogazione di un contributo finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;



Proposta N. 372

DETERMINA N. 375 DEL 19/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. F.L. FINALIZZATO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROPRIETA'

- la relazione dell'Assistente Sociale e la documentazione, agli atti, da cui risulta la sussistenza in capo al sig. F.L. dei requisiti per l'accesso al Fondo in oggetto;

- la corrispondenza intercorsa con il legale della proprietà e l'accordo sottoscritto tra le parti in data 06/02/2018, agli atti dell'ufficio, con cui:

1. la proprietà rinuncia all'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida avanti il Tribunale di Vicenza per il giorno 14/02/2018, notificato al sig. F.L. nel mese di dicembre e si impegna, altresì, a mantenere il contratto di locazione in essere provvedendo al suo rinnovo fino al 30/04/2021;
2. il sig. F.L. si impegna a versare le spese condominiali pregresse pari ad € 450,00 (dicembre 2016 - febbraio 2018), a pagare le spese condominiali correnti dal mese di marzo 2018 e i canoni di locazione correnti dal mese di maggio 2018;
3. il Comune di Vicenza si impegna a concedere un contributo di € 6.180,00 a saldo della morosità maturata dal sig. F.L. fino al mese di febbraio 2018 e di € 824,00 a titolo di canoni di locazione dei mesi di marzo e aprile 2018;
4. tale contributo a favore del sig. F.L., per un importo complessivo di € 7.004,00, sarà liquidato con quietanza alla proprietà dopo la registrazione del rinnovo del contratto di locazione di cui al punto 1);
5. le spese connesse al procedimento di sfratto per morosità sono a carico della proprietà.

Dato atto che:

- in data 08/02/2018 la proprietà ha provveduto a registrare presso l'Agenzia delle Entrate il rinnovo del contratto di locazione con il sig. F.L. fino al 30/04/2021, come da ricevute agli atti;

- tale tipologia di intervento rientra nell'ipotesi prevista al punto 6, lett. a), delle Linee di intervento per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli approvate con DGC n. 47/2017, nonché all'art.4, lett. a, dell'avviso pubblico PGN 115688/2017 "Contributi in caso di provvedimenti di sfratto non ancora convalidati";

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 372

DETERMINA N. 375 DEL 19/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. F.L. FINALIZZATO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROPRIETA'

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020 e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06/02/2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di concedere al sig. F.L per le motivazioni esposte in premessa, un contributo complessivo di **€ 7.004,00** finalizzato al rinnovo, fino al 30/04/2021, del contratto di locazione in essere con la proprietà;
- 2) di dare atto che, di tale contributo, l'importo di € 6.180,00 è concesso a titolo di saldo della morosità maturata, mentre l'importo di € 824,00 è erogato a titolo di canoni di locazione per i mesi di marzo e aprile 2018;



Proposta N. 372

DETERMINA N. 375 DEL 19/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. F.L. FINALIZZATO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROPRIETA'

- 3) di liquidare l'importo di cui al punto 1) mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con le delibere regionali indicate in premessa;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 372

DETERMINA N. 375 DEL 19/02/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - CONTRIBUTO A FAVORE DEL SIG. F.L. FINALIZZATO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE CON LA PROPRIETA'

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/02/2018 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)