



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3 CAMPEDELLO.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012042/2018 del 24/01/2018
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE
IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3
CAMPEDELLO.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20/03/2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato C13 ex PAC 2/3 Campedello, presentato dal Consorzio PAC3 Campedello, Edilvilla s.r.l., Campagnaro Alessandro, Carbone Antonia, Palin Lucio, Salin Giancarlo e Società Agricola Verde Più, e redatto dagli architetti Mario Frigo e Franco Zanella di Vicenza.

L'ambito unitario del P.U.A. con superficie di 48.773 mq, è suddiviso in due stralci funzionali: lo "stralcio 1" ex Pac 3, riguarda una superficie di 38.015 mq, lo "stralcio 2" ex PAC 2 una superficie di 10.758 mq.

In data 15/07/2014 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, con atto n. 1693 di Racc. n. 27967 di Rep. S.

Le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo sono state autorizzate in data 22/12/2014 con Permesso di Costruire n. NUT 1935/2013 – NPG 102912, e i lavori sono iniziati il 18/02/2015.

Le imprese incaricate per i lavori sono l'Impresa Bedin Strade s.r.l. di Vicenza, Mattiello Bruno Scavi s.r.l. di Vicenza ed Edilvilla s.r.l. di Castegnero (VI).

Le ditte lottizzanti, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, hanno costituito due garanzie fino all'ammontare di € 1.212.147,00 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione come da approvazione del PUA di cui trattasi) suddivise per i due stralci previsti dal piano:

- atto di fidejussione n. 156293/300614 in data 30/06/2014 emesso dalla Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. di Longare, a garanzia dell'importo di € 926.515,00 per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3, realizzate dalla Società "Consorzio PAC 3 di Campedello";



Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3 CAMPEDELLO.

•polizza fidejussoria n. 101368911 emessa il 13/05/2014 da Unipol Sai Assicurazioni –
agenzia di Lonigo, a garanzia dell'importo di € 285.632,00, per le opere dello “stralcio 2” ex
PAC 2, che saranno realizzate dalla Società Edilvilla s.r.l.

I lavori sono diretti dall'arch. Mario Frigo di Vicenza, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza, al
n. 913.

Con determina dirigenziale n. 722 del 11/05/2015 è stato incaricato del collaudo delle opere in
oggetto l'ing. Marco Reffo di Monselice (PD), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n.
2595.

Su richiesta del Consorzio PAC 3 - Campedello, come previsto dall'art. 14 della Convenzione, in
riferimento alle opere di urbanizzazione del PUA C13 comparto 1 – ex PAC 3 Campedello, il
predetto professionista ha redatto:

1. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 1, depositato il 15/09/2015 con PGN 99936, approvato con determina dirigenziale n.1667 del 1/10/2015 PGN 107252, riguardante l'esecuzione della rete delle acque nere e le fondazioni di recinzione, e conseguente riduzione della fidejussione n. 156293/300614 della Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. Di Longare per un importo di € 156.618,33 per le opere dello “stralcio 1” ex PAC 3;
2. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 2, depositato il 12.11.2015 con PGN 127381, riguardante l'esecuzione della rete delle acque bianche, approvato con determina dirigenziale n. 2263 del 14/12/2015 PGN 141857, con riduzione della fidejussione n. 156293/300614 per un ulteriore importo di € 124.090,55 rispetto allo svincolo del collaudo parziale n. 1, per le opere dello “stralcio 1” ex PAC 3;
3. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 3, depositato il 31.03.2016 con PGN 41803, approvato con determina dirigenziale n. 806 del 22.04.2016 PGN 54337/16, riguardante i cassonetti stradali, il tombamento del fossato, le reti Telecom, pubblica illuminazione ed Enel; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai



Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3 CAMPEDELLO.

collaudi parziali n. 1 e n. 2, per un l'importo di € 116.605,87, per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;

4. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 4, depositato il 02/08/2016 con PGN 99856 approvato con determina dirigenziale n. 1956 del 15/09/2016 PGN 116306/16, riguardante la realizzazione di marciapiedi e piste ciclabili, ad esclusione della pavimentazione finale, dei percorsi nelle aree verdi, cordonate e passi carrai, stanti e recinzioni lungo il confine Nord, e il completamento delle dorsali relative alle reti energia elettrica, approvvigionamento idrico, gas, pubblica, illuminazione, telefono; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1, n. 2, n. 3 per un l'importo di € 547.375,43.
5. il Certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 5 depositato il 21/11/2016 con PGN 148200/2016, approvato con determina dirigenziale n. 2788 del 13/12/2016, riguardante la realizzazione di cassonetti stradali, le opere idrauliche, le caditoie e le opere minori su marciapiedi e aree verdi; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 per un l'importo di € € 186.047,07 corrispondente al 15% del totale.

Su richiesta del Consorzio PAC3 del 16.03.2017, il collaudatore ha redatto il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 6, depositato il 04.04.2017 prot. 45678, riguardante le opere di urbanizzazione al grezzo del solo ambito di competenza del "Consorzio PAC3 Campedello", come meglio rappresentate negli allegati del certificato. Le predette opere sono state realizzate e contabilizzate nel VI S.A.L. alla data del 21.03.2017.

Su richiesta del presente Settore, il collaudatore, in data 11.09.2017 con prot. 119326, ha trasmesso un addendum al certificato di collaudo parziale in corso d'opera, dove si aggiorna l'elenco dei titoli edificatori aggiungendo la Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. NUT 2667/2017 relativa alla prima variante alle opere di urbanizzazione in oggetto, che è divenuta esecutiva in data 08/01/2018. Oltre alle lievi modifiche inerenti le reti dei sottoservizi, concordate con gli enti gestori, con il provvedimento di variante è stata autorizzata una diversa



Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3 CAMPEDELLO.

modalità di smaltimento delle acque meteoriche, spostando il sistema di raccolta dal sottosuolo dei marciapiedi all'area a verde pubblico trasformata in bacino di laminazione.

Verificata quindi la conformità amministrativa delle opere con i provvedimenti edilizi si può procedere con l'approvazione del presente certificato di collaudo delle opere al grezzo.

Il Certificato di Collaudo parziale n. 6, rileva che rispetto all'importo totale dei lavori preventivato pari a € 1.212.147,00, l'ammontare dei lavori del VI stato avanzamento lavori è pari a € 135.058,67 €, corrispondente quindi al 11% del totale; di conseguenza l'importo progressivo dei lavori finora eseguiti è pari a di € 868.481,17, corrisponde al 72% del totale, quindi inferiore alla soglia dell'80% prevista dall'art. 2 della convenzione.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto l'art. 215 del DPR 207/10;

DETERMINA

1) di approvare l'allegato Certificato di Collaudo Parziale in corso d'opera n. 6, e relativo addendum, riferito alla 1^ variante delle opere di urbanizzazione al grezzo del Piano Urbanistico Attuativo C13, "stralcio 1" ex PAC 3 Campedello, redatti dall'ing. Marco Reffo di Monselice (PD) e trasmessi il 04.04.2017 con PGN 45678 e il 11.09.2017 con PGN 119326;

2) di demandare al competente ufficio di Edilizia Privata, la riduzione progressiva della fidejussione n. 156293/300614 del 30/06/2014, emessa dalla Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. di Longare, relativa alle opere dello "stralcio 1" realizzate dalla Società Consorzio PAC 3 Campedello, per un importo pari a € 135.058,67, in aggiunta a quanto già svincolato con i Collaudi Parziali n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5, il cui valore complessivo è inferiore all'80% del valore garantito dalla polizza nel rispetto dell'art. 2 della convenzione, fermo restando che lo svincolo totale avverrà solo dopo l'approvazione del collaudo definitivo delle opere medesime;



Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE
IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3
CAMPEDELLO.**

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 106

DETERMINA N. 137 DEL 24/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA, E RELATIVO ADDENDUM, RIFERITO ALLA 1^ VARIANTE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL GREZZO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13, "STRALCIO 1" EX PAC 3 CAMPEDELLO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/01/2018 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)