



COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

Tel. 0444.221580 - email: ecologia@comune.vicenza.it

PGN 123876

Oggetto: ordinanza contingibile ed urgente – degrado igienico-sanitario e pericolo incolumità pubblica stabile “Multicenter” in Strada Padana superiore verso Verona - Vicenza – legale rappresentante “Studio Accardo” amministrazioni condominiali.

IL SINDACO

VISTE le numerose segnalazioni in merito al continuo abbandono di rifiuti e presenza di ratti nell'area privata di competenza del condomino denominato “Multicenter” ubicato a Vicenza in Strada padana superiore verso Verona c/n 269 / 307 a Vicenza e identificato catastalmente al Foglio 52 mappale 18;

CONSIDERATO che dai sopralluoghi effettuati si è rilevato che le aree esterne del condominio sono in uno stato di degrado che evidenzia pessime condizioni igienico sanitarie in quanto sono presenti numerosi rifiuti di varia origine sia in cumuli che sparsi nell'area;

PRESO ATTO che il Legale rappresentante nella persona dell'Amministratore condominiale “Studio Accardo”, nonostante la richiesta d'incontro inviata con nota del 6 agosto 2018 PGN 119239 e i successivi colloqui telefonici intercorsi tra il tecnico del Settore Ambiente del Comune e l'Amministratore condominiale, non ha messo in atto alcuna azione tale da eliminare l'abbandono dei rifiuti e il ripristino dello stato dei luoghi;

CONSIDERATO che, vista l'inerzia dell'Amministrazione condominiale “Studio Saccardo”, in data 9 agosto 2018 PGN 120938, si inviava un avviso di avvio di procedimento amministrativo finalizzato al rispetto del D. L.vo 3 aprile 2006 n° 152 e alla data odierna il Legale rappresentante non ha presentato nessuna osservazione o memoria né messo in atto alcuna azione tale da eliminare l'abbandono dei rifiuti e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTO che la mancanza delle condizioni minime igienico-sanitarie di tutta l'area pertinenziale allo stabile rischia concretamente di compromettere la salute pubblica, come evidenziato dal Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'AULSS 8 Berica con nota del 16 agosto 2018 PGN 123405;

ACCERTATO che alcuni rifiuti, depositati nei pressi del lato sud ovest dell'edificio, sono a delimitare le aperture degli sfiati dei sotterranei che mancano della grata di protezione, creando pericolo per l'incolumità pubblica;

DATO ATTO che tale situazione sta creando disagi e allarme nella zona e che, considerata la stagione estiva con temperature superiori ai 30° C, si acuiscono i problemi igienico-sanitari;

RITENUTO di intervenire a tutela della salute pubblica e della pubblica incolumità;

VISTO l'art. 50, comma 5, e art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

1. All'Amministratore condominiale del Condominio “Multicenter” di Strada padana superiore verso Verona sito a Vicenza, nella persona del Legale Rappresentante dello “Studio Accardo” di Via Puccini, 7 a Montecchio Maggiore (VI), quanto segue:

- a) Di procedere in via immediata e non oltre **15 (quindici) giorni** dalla notifica del presente provvedimento alla bonifica dell'area con lo sgombero di tutti i rifiuti presenti nell'area condominiale, alla sanificazione della stessa con idonei mezzi, intervenire con la disinfestazione e derattizzazione completa dell'intera area esterna di competenza del condominio “Multicenter” e l'adozione di misure atte ad evitare il ripetersi dell'inconveniente sanitario;
- b) Di provvedere ad eliminare l'“isola ecologica” ivi presente intimando ai proprietari e ai condomini di adeguarsi alla modalità di raccolta “porta a porta” dei rifiuti urbani prevista per la zona come da indicazioni della società Aim Ambiente che gestisce il servizio per conto del Comune di Vicenza, con l'obbligo di posizionare i contenitori domiciliati all'interno delle pertinenze private ed esporli in area condominiale aperta al pubblico solo in occasione dei giorni programmati da AIM Ambiente;

U

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

Protocollo N. 0123876/2018 del 17/08/2018

STRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO
F. ACCARDO

- c) Di provvedere alla messa in sicurezza, eliminando tutte le situazioni di pericolo, delle aperture a "bocca di lupo" prive di grata protettiva presenti nell'area condominiale lungo il lato sud ovest dell'edificio;

2. In via subordinata al **Direttore del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio**, accertata l'inerzia dell'Amministratore di cui al punto 1 nell'esecuzione del presente provvedimento, di procedere, in sostituzione dell'interessato ed alla scadenza del termine, agli interventi necessari individuati ai punti a), b);

3. In via subordinata al **Direttore del Settore Prevenzione e Sicurezza**, accertata l'inerzia dell'Amministratore di cui al punto 1 nell'esecuzione del presente provvedimento, di procedere, in sostituzione dell'interessato ed alla scadenza del termine, agli interventi necessari individuati al punto c)

4. di derogare all'art. 832 del C.C., in caso di inerzia dell'Amministratore condominiale e per le motivazioni in premessa espresse a tutela della salute e della sicurezza pubblica, autorizzando, se necessario, l'accesso coattivo allo stabile "Multicenter" rappresentato dal legale rappresentante dello "Studio Accardo" sito in via Puccini di Montecchio Maggiore (VI), per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle operazioni;

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento:

1. al Legale rappresentante dello "Studio Accardo" ubicato in Via G. Puccini, 7 a Montecchio Maggiore (VI);
2. al Direttore del Settore Ambiente, Energia e tutela del territorio;
3. al **Direttore del Settore Prevenzione e Sicurezza**

- l'invio del presente provvedimento:

- al SISP dell'AULSS 8 Berica;
- al Dipartimento provinciale ARPAV di Vicenza;
- alla Polizia Locale del Comune di Vicenza;

INCARICA

la Polizia Locale alla verifica di ottemperanza del presente provvedimento e di fare osservare la presente ordinanza, anche in supporto al Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio per l'accesso allo stabile e, se del caso, con l'ausilio della forza pubblica.

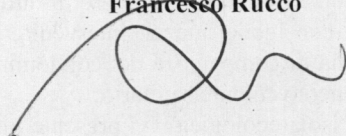
INFORMA

- che il Responsabile del procedimento è il dott. Guarti Danilo Direttore del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio;
- che contro la presente ordinanza, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dal medesimo termine;
- che le eventuali spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per gli interventi di ripristino delle condizioni minime igienico-sanitarie e per la messa in sicurezza in sostituzione della proprietà saranno alla stessa addebitate secondo le procedure di legge;
- che il difetto di esecuzione del presente provvedimento è sanzionato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

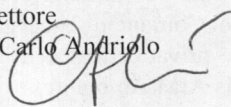
Vicenza

17 Agosto 2018

IL SINDACO
Francesco Rucco



Visto
Il Direttore
Arch. Carlo Andriolo



ISTRUTTORE DIRETTIVO
TECNICO
Dr. Fabio CESTONARO

