



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2994

DETERMINA N. 2603 DEL 04/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO – REVOCA DELLA DETERMINA N.2192 DEL 24.10.2017 E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0165172/2017 del 04/12/2017

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2994

DETERMINA N. 2603 DEL 04/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO – REVOCA DELLA DETERMINA N.2192 DEL 24.10.2017 E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19/10/2006 è stato approvato il Piano di Recupero n. 2/03 in via Boito, presentato da TIAGO S.R.L. di Vicenza, che ha poi ceduto i terreni del piano alle ditte PEN.COS S.R.L. e PALLADIO COSTRUZIONI S.R.L., individuate di seguito come ditta proponente.

La convenzione del piano è stata stipulata in data 18/12/2006 con atto n. di repertorio 225.141 e n. di raccolta 18.379 del Notaio Ottaviano Giarolo di Vicenza.

Con provvedimento dirigenziale PGN 19336/ del 30.03.2009 è stato incaricato del collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano in oggetto, l'arch. Enzo Guiotto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza al n° 1192, con studio a Cornedo Vicentino in Via Monte Pasubio n. 19.

Con determinazione dirigenziale n. 1228, PGN 71424 del 16/9/2014 sono stati approvati il 1° e 2° certificato di collaudo parziale e provvisorio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da cui risultano ultimate le seguenti opere:

- aree a verde pubblico come individuate nell'elaborato TAV 2 del PUA ad esclusione delle opere di sistemazione e piantumazione e dell'impianto di irrigazione;
- parcheggio pubblico e i percorsi pedonali pubblici individuati nell'elaborato grafico TAV 2 del PUA ad esclusione della pavimentazione e arredo urbano;
- impianti a rete ed i sottoservizi funzionali alle opere di cui ai punti precedenti ad esclusione degli impianti di pubblica illuminazione.
- opere di sistemazione e piantumazione e dell'impianto di irrigazione delle aree verdi;
- pavimentazione e arredo urbano dei parcheggi e percorsi pedonali.



Proposta N. 2994

DETERMINA N. 2603 DEL 04/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO – REVOCA DELLA DETERMINA N.2192 DEL 24.10.2017 E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Le opere da completare e collaudare per completare i lavori consistono in un tratto di marciapiede privato ad uso pubblico prospiciente la proprietà della ditta PEN.COS, autorizzate con Permesso di Costruire NUT 2002/2011 PGN 11516/2012. Ai sensi dell'art. 7 della convenzione del piano *“le aree indicate nella tav. 1 “I.U.P. Planimetria generale uso delle aree a standard distanze” come “marciapiede privato ad uso pubblico” rimangono in proprietà della Ditta intestataria, ma sono vincolate ad uso pubblico dopo il favorevole collaudo delle stesse”* .

La ditta lottizzante con nota del 21.11.2016, acquisita al PGN 148347/16 ha chiesto di procedere con la definizione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione, e in data data 06.03.2017, PGN 30015/17 e PGN 30039/17 il Direttore dei Lavori Ing. Gianni Piovan di Vicenza ha depositato rispettivamente la relazione sul conto finale e il certificato di ultimazione dei lavori, avvenuta in data 06.03.2017.

Il giorno 28.03.2017 è stato eseguito il sopralluogo e il verbale di visita finale per verificare la realizzazione del marciapiede soggetto a vincolo ad uso pubblico. In data 01.08.2017, PGN 103783/17, è stato depositato il certificato di collaudo finale in cui il collaudatore certifica che le opere di urbanizzazione sono collaudabili, e individua le aree soggette a cessione e vincolo ad uso pubblico come indicate in convenzione.

Con comunicazione PGN 51314 del 12.04.2017 è stato chiesto agli enti gestori e agli uffici tecnici interni coinvolti dagli interventi del piano di esprimere eventuali note o osservazioni, e nulla è stato rilevato per quanto di competenza; Acque Vicentine SpA con nota del 19.09.2017 NPG 120169 ha comunicato che *“tra le opere di urbanizzazione realizzate non ci sono tratti di rete di fognatura nera pubblica da dover prendere in carico”*.

Con determina dirigenziale n.2192 del 24.10.2017 è stato approvato il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al PUA – Piano di Recupero 2/03 in Via Boito.

Nel dispositivo del provvedimento, per mero errore materiale, sono stati erroneamente indicati i mappali relativi alle aree da cedere e /o da vincolare a uso pubblico.

Risulta quindi opportuno provvedere alla revoca del provvedimento dirigenziale n. 2192 del 24/10/2017 e procedere all'approvazione delle risultanze del collaudo.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 2994

DETERMINA N. 2603 DEL 04/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO – REVOCA DELLA
DETERMINA N.2192 DEL 24.10.2017 E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la determina dirigenziale n. 2192 del 24.10.2017 P.G.N. 142863/2017;
- 2) di approvare l'allegato certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione relative al PUA - Piano di Recupero 2/03 in via Boito, angolo via Palestrina, redatto dal tecnico incaricato arch. Enzo Guiotto e depositato in data 01.08.2017, PGN 103783/17;
- 3) di prendere atto che ai sensi dell'art. 6 della convenzione del piano dovranno essere cedute gratuitamente al comune di Vicenza le aree destinate a verde, parcheggi, e tratti di marciapiede ad uso pubblico, identificate nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Vicenza al foglio n. 48 , mappali n. 1551 di superficie pari a 706,00 mq e n. 1553 di superficie pari a 230,00 mq, per complessivi 936,00 mq;
- 4) di prendere atto che ai sensi dell'art. 7 della convenzione del piano sono da vincolare ad uso pubblico le aree private destinate a "marciapiede privato ad uso pubblico" identificate al catasto Fabbricati al fg. 48 mappali n. 1545 sub 1, n. 1600 sub 3 e n. 1613 sub 1, sulle quali *"la ditta proprietaria si impegna a provvedere, a propria cura e spese alla manutenzione, oltre che all'esercizio, delle aree e degli impianti sopra descritti, riconoscendo al Comune, in caso di inadempienza, la facoltà di effettuare direttamente i lavori occorrenti, e impegnandosi a rimborsare al Comune medesimo le spese realmente sostenute sulla base dei prezzi corrisposti per la manutenzione delle opere comunali"* .;



Proposta N. 2994

DETERMINA N. 2603 DEL 04/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO – REVOCA DELLA DETERMINA N.2192 DEL 24.10.2017 E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

- 5) di demandare al al Settore Provveditorato, gare e contratti la definizione degli atti notarili di cui ai punti 2) e 3) con i specifici vincoli previsti dalla convenzione all'art. 7, al Settore Patrimonio, esproprio e servizi abitativi la presa in carico al patrimonio comunale della proprietà delle aree pubbliche, e al Settore Infrastrutture, gestione urbana e protezione civile e Settore Mobilità e trasporti la presa in carico della gestione e manutenzione delle aree pubbliche;
- 6) di demandare al Settore Edilizia privata lo svincolo della polizza fideiussoria n. 1066252 del 14.07.2010 (ex n. 135617/9/001 del 14.11.2006) della Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A., prestata a Palladio Costruzioni S.R.L. per l'importo di 51.234,45 €, ricordando che hai sensi dell'art. 13 della convenzione del piano *“la garanzia sarà svincolata all'adempimento di quanto prescritto dai precedenti articoli”* riguardanti il collaudo finale, la cessione e il vincolo d'uso delle aree e il deposito del verbale di consegna delle opere;
- 7) di dare atto che ogni spesa relativa al collaudo e alla cessione/vincolo ad uso pubblico delle aree e opere sopra individuate rimane a carico della ditta proponente;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 2994

DETERMINA N. 2603 DEL 04/12/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PIANO DI RECUPERO PR 2/03 VIA BOITO – REVOCA DELLA
DETERMINA N.2192 DEL 24.10.2017 E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/11/2017 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)