



Comune di Vicenza
Assessorato alla Partecipazione

PGN 157707

Vicenza, 21/11/2017

ATTO DI CONCESSIONE LOCALI

IL DIRETTORE

Visto che l'Associazione Balla Con Noi, con sede a Bolzano Vicentino, C.F. 95115540247, ha ottenuto l'uso del salone al piano terra presso il Centro civico comunale di via Maurisio n. 69 nei giorni di giovedì dalle ore 19,00 alle ore 23,00 e domenica dalle ore 17,00 alle ore 23,00, per il periodo 19/9/2017 - 31/5/2018, come da concessione d'uso rilasciata il 3/10/2017 PGN 130855;

Considerato che, in vista dell'attivazione dell'impianto di riscaldamento del locale usato dall'Associazione Balla con Noi, si presenta un problema di malfunzionamento del medesimo;

Visto che esiste un problema di manutenzione dell'impianto poiché il medesimo non è ancora stato incluso tra gli impianti comunali in gestione di AIM manutenzione e riscaldamento, e che i tempi previsti per la presa in carico da parte dell'Azienda non consentono di avviarlo per la stagione di riscaldamento corrente;

L'Associazione Balla con NOI si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di manutenzione sulla caldaia e sui convettori, necessari a poterli attivare, in cambio d'una riduzione della tariffa d'uso del locale.

Gli interventi proposti si riassumono come segue:

- Pulizia, controllo e libretto caldaia	€ 100,00 + IVA
- Sistemazioni varie ventilconvettori	€ 350,00 + IVA
- Sostituzione valvole	€ 150,00 + IVA
- Sostituzione griglie	€ 150,00 + IVA
- Totale	€ 915,00 IVA compresa

L'Associazione, in relazione agli interventi sopra elencati, ha presentato due preventivi datati luglio 2017 della ditta Termoidraulica C & T., Lanzè.

L'Associazione propone inoltre di incaricarsi delle pulizie del salone e degli spazi al piano terreno del Centro di via Maurisio, da eseguire due volte la settimana, sempre in cambio di una riduzione della tariffa d'uso del locale.

Viste le esigenze sopra evidenziate in relazione alla necessità di attivazione immediata del riscaldamento, e considerato inoltre che lo stabile di via Maurisio non rientra tra quelli appaltati alla ditta incaricata del servizio generale di pulizia dei locali comunali, si ritiene di accogliere le proposte dell'Associazione Balla con Noi, con l'avvertenza che le stesse sono realizzabili articolando l'accordo sul



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



Comune di Vicenza
Assessorato alla Partecipazione

periodo di un biennio, come da prospetti che seguono, e che pertanto è opportuno prolungare conseguentemente la concessione in essere.

Considerato quanto sopra, la tariffa d'uso del salone per il biennio è stabilita come segue:

Tariffa intera biennale come da tariffario comunale per il locale	€ 2.000,00
Intervento di manutenzione impianto riscaldamento	€ - 915,00
Pulizie bisettimanali piano terra del Centro	€ - 660,00

Tariffa scontata dovuta al Comune per il biennio € 425,00

Ciò premesso,

Visto l'art. 3 dei "Criteri per la concessione in via temporanea e continuativa di locali presso le sedi decentrate delle ex circoscrizioni e di locali di loro competenza" approvati con deliberazione di GC n. 139/2014, che consente la riduzione del canone d'uso di locali comunali fino all'80% per lavori e interventi su spazi comunali che risultino nell'interesse del Comune;

CONCEDE

alla stessa Associazione l'utilizzo del salone presso il Centro civico di Via Maurisio, ad uso promiscuo e in via continuativa nei giorni di: giovedì dalle ore 19,00 alle ore 23,00 e domenica dalle ore 17,00 alle ore 23,00 prolungando la durata della concessione in essere fino al 31/5/2019, per lo svolgimento delle proprie attività sociali;

FISSA

il corrispettivo annuo a carico dell'Associazione Balla con Noi in € 212,50; modificando la tariffa stabilita con la concessione precedentemente rilasciata, da versare al Comune anticipatamente secondo le modalità sottoindicate:

- Bonifico bancario, entro i mesi di novembre 2017 e novembre 2018;
- Cod. IBAN: IT23K 05728 11810 010570 478773
- causale: cap. 27400
- denominazione: locale via Maurisio
- richiedente: Associazione Balla con Noi

STABILISCE

che in caso di mancata o parziale esecuzione degli interventi sopra elencati da parte dell'Associazione Balla con Noi, il canone verrà ricalcolato, sulla base degli interventi effettivamente eseguiti, fino alla concorrenza della tariffa intera dovuta al Comune secondo il vigente tariffario.

Il concessionario firma per accettazione la presente concessione e si impegna ad osservare le seguenti prescrizioni:





Comune di Vicenza
Assessorato alla Partecipazione

- rispettare i contenuti della presente concessione e di essere a conoscenza che la concessione stessa è di durata limitata e sempre revocabile ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale;
- non utilizzare gli spazi concessi per finalità diverse da quelle per cui l'uso è stato autorizzato;
- lasciare in ordine e puliti gli spazi concessi (compreso lo spegnimento di impianti, luci e chiusura di porte e finestre) al termine di ogni singolo utilizzo. Eventuali danni saranno addebitati all'utilizzatore e comportamenti non conformi a quanto stabilito saranno sanzionati;
- non concedere a terzi per alcun motivo il locale assegnato;
- assumersi le responsabilità in solido degli eventuali danni procurati alle strutture e/o a terzi;
- consentire ispezioni e verifiche sullo stato di conservazione dei locali da parte del personale comunale incaricato

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D. Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

La Direttrice
Dott.sa Micaela Castagnaro

Data e firma per accettazione

